누구나 들어오고 싶어하는
초로키 모빌홈
가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
위치: OC (비치& 링컨). 초로키 모빌홈
월 약 $500 + 유틸리티
10년후 $211 + 유틸리티
213.505.8577 Mr. Lee

# 부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

## 현대차-미국 에너지부 "수소 산업 확대" 손잡아

현대자동차가 미국 워싱턴DC 지역에 수소충전소를 구축하는 등 미국 정부와 손잡고 수소 기술의 저변 확대에 나선다. 현대차는 세계 처음으로 수소전기차를 양산했고 미국은 현재까지 수소전기차가 가장 많이 보급된 나라이다. 이번 협력으로 미국은 수소 생태계 구현에 한층 속도를 내게 됐다.

11일 '한겨레' 에 따르면 현대차는 전날 워싱턴디시 미 에너지부 청사에서 에너지부와 수소 및 수소연료전지 기술 혁신과 글로벌 협력 등을 주요 내용으로 한 양해각서(MOU)를 체결했다. 수소전기차와 수소충전소 운영을 통해 확보한 실증 분석 데이터를 학계, 정부 기관, 기업 등과 공유하고 수소 기술의 활용도를 높이는 것이 핵심 내용이다.

이번 협약에 따라 현대차는 미 에너지부에 수소전기차 '넥쏘' 5대를 실증용으로 제공하고, 워싱턴DC 지역에 수소충전소 건립을 지원하기로 했다. 이는 연방정부 주요 기관이 몰려 있는 워싱턴DC 지역의 상징성과 수소전기차의 보급 확대를 고려한 것으로 풀이된다.

2000년대 초부터 수소 및 수소연료전지 연구개발 프로그램을 운영해온 에너지부는 2013년부터 수소인프라 확대를 추진하는 민관협력체를 창설할 만큼 수소 기술 확산에 적극적이다. 미국은 전세계에서 수소전기차가 가장 많이 보급(7937대)된 나라이기도 하다. 현대차 관계자는 "연방부처인 에너지부와의 협력 강화는 캘리포니아주 중심으로 보급된 수소전기차가 미 전역으로 확대될 수 있는 기반을 구축했다는 점에서 의미가 크다." 고 설명했다.

2013년 세계 처음으로 수소전기차를 양산한 현대차와 수소전기차 보급 1위인 연방정부와의 협력 강화로 자동차는 물론 철도, 선박, 항공기 등 운송과 발전 분야에 이르기까지 수소 응용 산업군의 확장에도 긍정적 영향을 끼칠 것으로 보인다. 미국은 이번 협약을 바탕으로 수소 생산과 저장, 활용 등 가치사슬의 모든 과정에서 투자 확대와 일자리 창출 효과를 기대하고 있다.

## 미국 재정적자 급증세 … "올해 1조 달러 넘을 것"

미국 연방정부의 '재정적자 물결(sea of red ink)'이 새 회계연도 들어서 점점 더 커지고 있는 것으로 나타났다.

13일 '뉴스핌' 에 따르면 2020 회계연도의 첫 4개월(2019.10~2020.1) 간 재정적자가 3천893억 달러를 기록했다고 밝혔다. 이 같은 재정 적자는 2019회계연도 동기때와 비교했을 때 25% 급증한 것이며, 불과 4개월 만에 2019 회계연도 연간 재정적자의 40%를 기록한 것이다. 지난 12개월 동안 미국 정부는 세금 수입보다 1조600억 달러를 더 지출한 것으로 나타났다.

세수는 증가 추세이다. 지난 4개월 동안 세수는 1조1,800억 달러로, 작년 같은 기간 1조1,000억 달러 보다 약 800억 달러 증가했다. 그러나 세출이 세수 증가세를 웃돌고 있다. 첫 4개월 동안 세출은 1조5,700억 달러로 2019 회계연도 때보다 9.6%나 증가했다.

미국의 국가 부채는 23조3천억 달러로 늘어났다. 도널드 트럼프 행정부는 경제 확장세 지속을 위해 2017년 12월 1조5천억 달러 규모의 대규모 감세를 단행하고 재정 지출도 늘려왔다. 이것이 재정적자 확대 배경으로 꼽히고 있다. 트럼프 행정부는 대규모 감세로 경제성장이 확대돼 재정수입 확대로 이어질 것이라고 주장해왔다.

미국의 국내총생산(GDP) 성장률은 대규모 감세 이후인 2018년에는 2.9%를 기록했다가 지난해에는 2.3%로 둔화했다.

초당적 기구인 미국 의회예산국(CBO)은 지난달 발표한 연례보고서에서 올해 미 정부 재정적자가 1조 달러를 넘어설 것이라고 전망했다.

## 미 법원, T모바일·스프린트 합병 승인

미국 법원이 T모바일과 스프린트 합병을 승인했다. 이로써 가입자 1억 명 이상을 보유한 글로벌 이동통신사가 탄생하게 됐다. 미국 이동통신 시장은 대등한 3강 체제로 재편, 5G 투자와 서비스 경쟁 활성화를 위한 전환점이 마련된 것으로 평가된다.

12일 'etnews' 에 따르면 뉴욕 맨해튼 남부연방지방법원 빅터 마레로 판사는 뉴욕주를 비롯한 13개 주와 워싱턴D.C 법무장관이 제기한 양사 합병반대 소송에서 T모바일·스프린트에 승소판결을 내렸다. 법원은 합병 반대 진영이 T모바일과 스프린트 합병이 가격인상과 서비스 품질 저하를 초래할 반경쟁적 행위라는 주장을 입증하지 못했다고 판시했다.

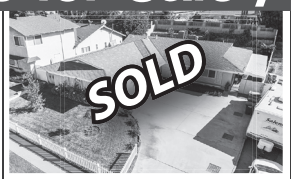
앞서 합병 반대 진영은 스프린트와 T모바일 합병이 경쟁을 제한하고 통신비 인상을 초래할 것이라며 소송을 제기했다. 법원 판결로 T모바일과 스프린트 합병은 9부 능선을 넘은 것으로 평가된다.

T모바일과 스프린트는 2018년 4월 260억 달러 규모 합병 협상을 타결했다. 5G로 재편이 가속화되는 글로벌 이통시장에서 협상력과 혁신기술 사업기반을 확장하려는 도이치텔레콤(T모바일 대주주)과 손정의 소프트뱅크 회장(스프린트 대주주)간 이해관계가 일치했다. 양사는 합병 비율을 각각 42%, 27%(일반주주 31%)로 정했다. 이후 양사는 미국 법무부(DOJ)와 연방통신위원회(FCC) 승인을 받았지만, 주 정부로부터 소송을 당했다.

T모바일·스프린트는 합병으로 1억3,000만 명대 가입자를 보유한 글로벌 이통사로 재탄생하게 된다. 미국 이동통신 시장은 버라이즌, AT&T, T모바일·스프린트간 대등한 3강 체제로 재편된다. 시장점유율은 버라이즌 35%, AT&T 34%, T모바일·스프린트 30%(18%·12%)로 경쟁을 위한 황금 비율을 형성하게 된다.

양사 합병 승인은 5G와 혁신네트워크 투자를 활성화하겠다는 도널드 트럼프 정부의 강력한 의지를 법원이 수용한 것으로 해석된다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
독점 Home for Sale / Lease 독점

Yorba Linda – 단독주택
1,780 sq.ft. 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집)
* 최고 학군 (Lakeview Elementry, Yorba Linda Middle El Dorado High)
* WholeFood, BlackGold Golf장 근방 $739,000


La Mirada – 단독주택
3 Beds + 2 Baths 1,522 sq.ft. 6,500 sq.ft. Lot
새롭게 리모델링한 집 / 조용한 단층집
수영장 / RV parking / 과일나무
private BBQ and Patio $679,000

Fullerton – Luxury LOFT
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
1,849 sq.ft. 2 Car Attached Garage
View View View!!! $549,000

3일만에
"Multiple CASH OFFERS"
받았습니다.
독점 New Listing
Fullerton 단층주택 $875,000
(가격 Nego 가능한집)
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학군 (Sunny Hill HIgh & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 않나온집 (Pocket Listing)
*Upgrade Driveway, Laminate Floor
Dual Paned Window, View
마켓에 나오지 않은 집 삽니다
찰스 SELL
OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아 드리거나 사드립니다!
For Sale or
For Lease
LA & OC 창고 Available

2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.
$0.89 ~ $1.25 per sq.ft.
Or
$820,000 ~ $3,500,000
LEASE OR SALE 담당 Broker
찰리에게 문의주세요
독점 비지니스 for Sale !!!
DOWNTOWN LA – 제과공장 & WHOLESALE
19 종류 Bakery Manufacture 입니다
* SHORT BUSINESS HRS [5 AM ~ 3 PM] Monday ~ Friday
SATURDAY – Closed / SUNDAY [Delivery Only]
* CURRENT RENT: $4300 Gross Lease [NO CAM Charge]
* MANUFACTURER BUILDING SIZE: 6,924 SQ.FT.
FREE STANDING BUILDING
* GROSS SALE: $65,000
* NET PROFIT: $17,000 ~ $20,000
$658,000

Japanese Fusion
[North Orange County]
All You Can Eat
Store size: 3,800 sq.ft.(코너 자리 & Easy Parking)
* Asian & American [Mid – High Income Area]
* 요식업 중심가
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다
(NO LUNCH)
* Gross Income:
매상 Average $65,000 ~ $70,000
$200,000
North OC 식당
Store size: 1,500 sq.ft.(Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid – High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available * High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average $50,000
* Rent: $7,000
$315,000