

**누구나 들어오고 싶어하는 초로키 모빌홈**

가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)  
 위치: OC (비치& 링컨), 초로키 모빌홈  
 월 약 \$500 + 유틸리티  
 10년후 \$211 + 유틸리티

**213.505.8577 Mr. Lee**

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

**전 당 포**  
 LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
 한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장  
 각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

## 애플, 삼성 제치고 최대 스마트폰 기업 ... 2년 만

애플이 삼성전자를 제치고 세계 최대 스마트폰 기업이 됐다는 조사 결과가 나왔다. 전문가들은 아이폰6과 7 등 기존 구형 아이폰 사용자들의 스마트폰 업그레이드와 아이폰11 시리즈의 인기가 이 같은 결과로 이어졌다고 분석한다.

지난 31일 '뉴스웍'에 따르면 미국 경제전문매체 CNBC는 전날 복수의 시장조사기관을 인용해 애플이 삼성을 제치고 세계 최대 스마트폰 기업이 됐다고 보도했다.

카운터포인트 리서치에 따르면 애플의 아이폰은 지난해 4분기 7,290만 대 판매돼 7,000만 대 팔린 삼성의 갤럭시 스마트폰을 앞질렀다.

또 다른 시장조사기관 스트래티직 애널리틱스는 같은 기간 애플이 7,070만 대의 아이폰을 팔아 삼성의 6,880만 대 기록을 넘어섰다고 밝혔다. 다른 기관인 캐널리스트도 비슷한 조사 결과를 내놨다.

다만 IHS마킷은 삼성이 6,770만 대 판매에 그친 애플보다 많은 7,070만 대의 스마트폰을 판매했다는 조사 결과를 내놨다.

카운터포인트의 리서치 부대표인 닐 샤는 CNBC와 이메일 인터뷰에서 "애플은 아이폰 11의 인기와 아이폰 6S와 7 교체 주기 및 사용자 기반의 개선 덕분에 삼성을 앞질렀다."고 설명했다.

애플은 아이폰 판매 증가로 최근 2020회계연도 1분기(10~12월) 기대를 웃도는 실적을 발표했다. 애플은 아이폰 매출이 559억6,000만 달러로 1년 전보다 8% 증가했다고 설명했다.

다만 이번 분기 애플은 중국에서 발생한 신종 코로나 바이러스로 타격을 입을 위험을 안고 있다. 가트너 리서치의 애넷 짐머맨 부대표는 "소비 측면에서 중국에는 확실히 영향이 있을 것"이라고 진단했다.

## 지난해 성장률, 트럼프 집권 후 최저

지난해 미국 경제성장률이 2.3%를 기록했다. 2016년 이후 3년 만에 최저치로, 도널드 트럼프 행정부의 목표치인 3%에서 더 떨어졌다.

지난 31일 '뉴시스'에 따르면 미국 상무부는 전날 지난해 4분기(10~12월) 국내총생산(GDP) 성장률 속보치는 연율 2.1%라고 밝혔다. 지난해 3분기 성장률과 동일하며 전문가들의 전망치에 부합하는 수치이다.

이에 따라 지난해 전체 경제성장률은 2.3%에 그쳤다. 트럼프 대통령 취임 이후 최저치이다.

트럼프 대통령 임기 동안 경제성장률은 목표치 3%에 도달한 적이 없다. 지난 2017년에는 2.4%, 지난해는 2.9%였다. CNN은 트럼프 대통령 임기 동안 경제가 꾸준히 강세를 나타냈지만 대단한 정도는 아니었다고 평가절하했다.

월스트리트저널(WSJ)에 따르면 지난해 4분기에는 수출이 증가하고 수입은 급감했다. 소비 지출 증가 속도가 둔화하고 사업 투자는 3분기 연속으로 감소했다.

수출은 1.4% 증가했고 수입은 8.7% 줄었다. 특히 소비재와 자동차수입이 눈에 띄게 감소했다. GDP에 대한 순수출 기여도는 1.48%포인트로 2009년 2분기 이후 약 10년 만에 가장 높았다. 그럼에도 불구하고 무역전쟁은 사업 투자에 계속 타격을 줬다고 CNBC는 진단했다.

WSJ는 경제학자 대부분은 최근 중국과 1단계 무역합의에 도달했고 실업률도 낮은 상태를 유지하고 있어 올해 미국 경제를 여전히 긍정적으로 보고 있다고 전했다.

## 트럼프, 새 북미자유무역협정 서명

도널드 트럼프 대통령이 북미자유무역협정(NAFTA·나프타)의 새로운 버전 '미국·멕시코·캐나다 협정'(USMCA)에 서명했다.

지난 29일 파인벨트타운(FT)에 따르면 트럼프 대통령은 이날 백악관에서 서명식을 진행했다.

서명식 후 트럼프 대통령은 자신의 트위터에 "미국 역사상 최초로 우리는 형편없는 무역협정을 호혜적인 무역협정으로 대체했다."며 새로운 협정은 미국의 일자리와 부, 경제 성장을 유지시킬 것이라고 자화자찬했다.

트럼프 대통령은 USMCA와 함께 "2주 전 우리가 중국과의 협정에 서명했음을 기억해 주길 바란다. 그들(중국)은 우리 농부들에게서 많은 것을 사기로 했다."고 말하는 등 미·중 1단계 무역합의 등을 거론하며 11월 대

선을 겨냥한 '일하는 대통령' 이미지 부각과 핵심지지층인 농민과 노동자층 표심 잡기에 몰두했다.

트럼프 대통령은 취임 이후 기존 북미자유무역협정(NAFTA·나프타)이 미국의 일자리를 빼앗아 간다면서 재개정을 요구했고 미국과 멕시코, 캐나다는 지난 2018년 9월에 이를 대체할 USMCA에 합의했다.

그러나 미국과 캐나다 의회 인준 과정에서 제동이 걸리자 추가 협상을 통해 지난달 10일 새로운 USMCA 수정 합의안이 마련됐다.

앞서 미국 상원은 지난 16일 USMCA 수정안을 비준했고 멕시코 의회는 지난해 12월 10일 비준했다. 캐나다 의회까지 비준해야 협정은 발효된다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

### 독점 Home for Sale / Lease 독점

**Yorba Linda - 단독주택**  
 1,780 sq.ft, 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집)  
 \* 최고 학교 (Lakeview Elementary, Yorba Linda Middle, El Dorado High)  
 \* WholeFood, BlackGold Golf장 근방 **\$739,000**

**La Mirada - 단독주택**  
 3 Beds + 2 Baths 1,522 sq.ft, 6,500 sq.ft. Lot  
 새롭게 리모델링한 집 / 조용한 단층집  
 수영장 / RV parking / 과일나무 private BBQ and Patio **\$679,000**

**Fullerton - Luxury LOFT**  
 2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR  
 1,849 sq.ft, 2 Car Attached Garage  
 View View View!!! **\$549,000**

**3일만에 "Multiple CASH OFFERS" 받았습니니다.**

**독점 New Listing**  
**Fullerton 단층주택 \$875,000**  
 (가격 Nego 가능한 집)  
 4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft, 10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE  
 \* 좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)  
 \* Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네  
 \* 현재 매물 없나온 집 (Pocket Listing)  
 \* Upgrade Driveway, Laminate Floor Dual Paned Window, View

**마켓에 나오지 않은 집 삽니다**

ONE GROUP REALTY  
 www.OneGroupRealty.com

**찰스 SELL OC HOMES**

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리게나사드립니다!

### Commercial Retail

**LEASED**

단독 건물: 9,230 sq.ft.  
 Fullerton Costco 건너편  
 Over \$100,000 New Improvement  
 READY TO MOVE-IN JAN 2020,  
 LEASE OR SALE 담당 Broker 찰스에게 문의주세요

상담문의 찰스 리  
 Charles Lee/Broker  
 Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
 charleslee@onegrouprealty.com

### 독점 비즈니스 for Sale !!!

**Japanese Fusion All You Can Eat**  
 [North Orange County]  
**\$200,000**  
 Store size: 3,800 sq.ft. (코너 자리 & Easy Parking)  
 \* Asian & American [Mid - High Income Area]  
 \* 요식업 중심가  
 \* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)  
 \* Gross Income: 매상 Average \$65,000 ~ \$70,000

**North OC 식당**  
**\$315,000** Store size: 1,500 sq.ft. (Fullerton Down Town)  
 \* Asian & American [Mid - High Income Area]  
 \* Beer & Wine Lic Available \* High Foot Traffic  
 \* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)  
 \* Gross Sale: Average \$50,000  
 \* Rent: \$7,000