

**사업체 매매**

**미국마켓스시바(프랜차이즈) 매매**  
 월순익: \$7,000/매매가: \$40,000  
 미국 영주권자 이상 가능  
 주부, 부부, 스키 가능자 환영  
 알바인+뉴포트비치 백인 부자동네  
 (503) 425-9233 Text only 300

**스튜디오  
서브 임대**

한남체인 사거리  
1분 거리(라미라도)  
Zumba 스튜디오  
서브 임대하실 분  
**(714) 833-4005**

**시니어  
기타 교실**

기초부터 차근차근  
알려 드립니다.  
개인 지도  
초보자 환영  
**(562) 858-2506**

**구인**

- Part Time  
or Full Time  
- 영어 필수

가든그로브에 있는 보험회사에서  
같이 일하실 분을 구합니다.  
simon@epi-digm으로  
이력서를 보내 주세요.

**미용실  
스테이션 렌트**

**Town Hair  
네일 룸 렌트**  
**(714) 901-6388**

**영어 레슨**

성공 비법 무료 강의  
교재 무료 제공  
왕초보자 환영  
회화기초 연습  
월 150불  
루이스 영어교실  
**(714) 797-4028**

**일식당 매매(샌버나디노 카운티)**  
 비어, 와인 있음  
 Rent 비 \$2,760/매상 \$19,000  
 매매가 \$75,000  
 (714) 357-6453 300

**Metro by T-Mobile**  
 Long Beach 좋은 위치  
 100% 종업원 운영  
 주인 운영 시 더 많은 Potential  
 월 순익 \$5,000  
 가격 \$85,000 + Inv  
 (213) 224-4221 277h

**룸메이트 구함**  
 2 베드룸 APT (방 따로)  
 플러턴 (57번과 오버린다  
 칼스테이트 근처)  
 (909) 374-0846 300

**타운하우스 매매-Tustin**  
 방2, 목욕탕3, 1,850sqft  
 터스틴 골프코스 뒷마당  
 호수 뷰, 골프장 뷰, 타운하우스  
 두 개의 넓은 안방  
 리모델링 실내  
 엔지니어우드 Floor  
 가격 \$769,800  
 (949)501-8555 287t

**멀마지 기계(하이퍼미아)**  
 판매합니다. (가든그로브)  
 (562) 896-2024 293h

**직원 모집**

**광고영업직**  
**기본급 + 인센티브**  
 이력서와 자기소개서  
 각 1부를 아래 이메일로  
 지원해 주시기 바랍니다.  
 (서류 심사 후 면접 개인별 통보)  
 info@townnewsusa.com

**스페이스 임대**

**Coin Laundry**  
 코인 런드리, 가디나 지역  
 월 순수 6,000불, 새 기계  
 리스 기간 아주 좋음  
 한 주인이 오래 경영  
 25만 불  
 (949) 501-8555 287t

**서브리스 (Artesia 지역)**  
 여행사 내 룸 서브리스  
 (213) 500-8818 295h

**Buena Park 타운홈 매매 \$484,000**  
 OC 한인 타운과 가까운 편리한  
 생활권/ 1,276sqft.  
 오픈 스타일 구조/ 방3, 화장실3  
 (949) 501-8555 294t

**USC 근처 다운타운**  
 인컴 매물입니다.  
 아주 좋은 찾기 힘든 렌트 인컴  
 매월 렌트비 \$5,100  
 캐피탈비 6.5%  
 3유닛 #1 방4, 화2  
 #2 방1, 화1  
 #3 방1, 화1  
 가격 \$695,000  
 (949)501-8555 287t

**혼마 빅 머슬 (TW-BM)**  
 Made in Japan, 풀 세트  
 그라파이트 유니 플렉스 샤프트  
 3 웨지포함 (총 10클럽) 상태 최고  
 가격 2,000불  
 (424) 320-1153 282p

**영어 회화**

한국말 잘하는 미국인 선생님!  
 간간하게 지도해 드립니다.  
 - 개인지도, 가정교사 환영  
 - G.G, 애나하임, 세리토스  
 부에나파크, 플러턴, 싸이프레스  
 출장지도도 합니다.  
**(714) 209-2881**

**독점 비즈니스 for Sale**  
 Japanese Fusion(Izakaya) 식당  
 North Orange County/ \$200,000  
 Asian & American/ 바쁜 사거리/  
 현재 저녁에만 Open(No Lunch)/  
 매상 \$65,000~\$70,000  
 (714) 614-2426 280t

**서울이발관 스테이션 렌트**  
 부에나파크  
 (714) 562-9091 302p

**Fullerton 타운하우스 매매 \$598,000**  
 Amberwood 타운하우스  
 방2, Den1, 화장실2/ 저렴한HOA  
 1,000sqft./ 단지내 위치 좋은 곳  
 Turnkey 학군, 살기 좋은 단지  
 (949) 501-8555 294t

**각종 서비스**

**각종 심부름 (가격 저렴)**  
 DMV 업무 대행/ 병원, 소설 오피  
 스 동행 (영어 통역)/ 학교 Pick up,  
 대리운전/ 각종 증명서 업무 대행  
 O.C. 전지역  
 (657) 257-9041 286

**기타**

**포레스트론 산소 안에 있는  
납골당 매매**  
 네 분 들어갈 수 있음  
 링컨과 무디 길에 있는  
 깨끗한 납골당임  
 가격 \$6,600  
 한 달 전에 구입했는데 개인 사정  
 으로 판매함  
 (213) 703-4446 (텔라) 302

**독점 비즈니스 for Sale**  
 North OC 식당  
 Asian & American (Mid-High In-  
 come Area) / Beer & Wine Lic  
 Available / High Foot Traffic  
 현재 저녁에만 Open(No Lunch)  
 Gross Sale: Average \$50,000  
 Rent: \$7,000  
 (714) 614-2426 291t

**서브리스 (부에나파크 지역)**  
 전체 1,200sq.ft. / 룸 4개  
 전체 or 룸 한 칸 사용 가능  
 (213) 344-9454 258p

**Irvine 하우스 매매 \$1,400,000**  
 North Park, 게이트 단지 (24시간  
 가드 상주)  
 방3, 화장실3/ 2,843sqft.  
 어바인 최고의 학군, 전체 리모델  
 링 한 첫눈에 반할 예쁜집  
 (949) 501-8555 294t

**유니 재혼전문상담소**  
 60대 이상 남녀분들 친구 또는  
 재혼 원하시는 분 환영합니다.  
 무료 봉사  
 (562) 259-3961 276

**묘자리 2개 팔기를 원합니다**  
 Oakdale Memorial Park  
 1401 S. Grand Ave, Glendora, CA  
 아름다운 기와지붕 정자가 있는  
 한국 사람들만 따로 모여있는  
 동산입니다.  
 절반값으로 뚜옥 잘라서 한자리당  
 \$2,500로 양도하겠습니다.  
 (951) 741-5033 John Kim 283

**하우스/방 렌트·매매**

**독점 비즈니스 for Sale**  
 샵사브 (N. OC)  
 Size: 3,400 sqft / Rent \$13,000  
 Gross Sale \$70만 (1년)  
 Net Sale \$12만 (1년)  
 주인 현재 일 안 함  
 (714) 614-2426 291t

**Fullerton 하우스 매매 \$998,000**  
 Coyote Hills Estate 제일 큰 모델  
 방4, 화장실3 / 2,728sqft.  
 Cul-de-sac, Fully upgraded,  
 Hardwood floor  
 아래층에 방 있는 집, 최고의 학군  
 (949) 501-8555 294t

**타운홈 매매-Deer field**  
 최고의 학군 알바인 타운홈  
 \$688,000  
 방3, 화3, 1,464sqft  
 초중고 도보거리  
 모던 스타일, 실내업그레이드  
 하드우드, 쾌적한 환경  
 (949) 501-8555 287t

**중고 매매**

**대 출**

**동부 이삿짐**

**(626) 643-2424**  
**(909) 841-8282**  
**(714) 403-9995**

**전 당 포**

LC3019-0990  
**가주 최대 규모  
최고 가격 보장  
한인 최초 감정사  
절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계**  
**(714) 647-0005**  
 (714) 647-0007  
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**이광연공인회계사**

**“재산관리와 증식을 도와드립니다”**

**32년 경력의 세무·회계·재정계획전문가**

- 세금보고
- 감사대행
- 투자상담(Mutual Fund - 뮤추얼 펀드)
- 은퇴 계획(Retirement Plannning)
- IRA'S IRA Rollover
- 401(K), SEP, SIMPLE IRA
- 자녀대학 학자금 계획(College funding Plan)
- 상속 계획(Estate plan)

Tel: (714)539-6444/5 Fax: (714)539-9261  
 9828 Garden Grove Blvd. #213, G.G, CA 92844  
 <한미은행 옆, 김약국 2층>

**· 왕초보 전문 ·  
가가 찬 영어교육**

**“참 영어공부 열심히 할 뻔했다”**

너무나 미안하게 쉬운 방법 제시  
 I Stand Behind my Teachings

**-공개 강의내용-**

하고 싶은 말이 영어로 나오게 습득시간을 단축하는 방법  
 영어를 첫 수업에 한 눈에 들어오게 영어 헛수고 방지법 공개

시험위주와 상업주의 때문에 지금까지 이런 교육은 없었다.  
 스스로 납득이 될 때까지 무료교육 실시  
 피 같은 돈과 세월을 아끼세요.

**루이스 영어 전문 교실**

**213.284.4725** 4055 Wilshire Blvd. #301 Los Angeles, CA 90010  
**714.797.4028** 15435 S. Western Ave., Gardena, CA 90249  
 905 S. Euclid St. #208, Fullerton, CA 92832

