

**누구나 들어오고 싶어하는
초로키 모빌홈**

가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
위치: OC (비치& 링컨), 초로키 모빌홈
월 약 \$500 + 유틸리티
10년후 \$211 + 유틸리티

213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

월가 “무역전쟁보다 미 대선이 걱정” 정치권 리스크 경계

월가의 큰 손들이 무역전쟁보다 미국 대통령 선거를 둘러싼 불확실성에 더 커다란 경계감을 드러내는 것으로 나타났다. 뉴욕증시가 지난해에 이어 최고치 랠리를 지속하는 가운데 정치권 리스크가 복병으로 작용할 수 있다는 우려가 제기되고 있는 것이다.

지난 21일 뱅크오브아메리카(BofA)가 펀드 매니저들을 대상으로 실시한 조사에서 투자자들은 금융시장의 최대 리스크 요인으로 무역전쟁이 아닌 미 대선을 꼽았다. 지난 2018년 중반 이후 지난해 말까지 주가 급락을 초래할 수 있는 악재 가운데 1순위로 지목됐던 무역전쟁이 2위로 밀린 것이다. 미국과 중국이 1단계 무역 합의안에 공식 서명하며 관세 전면전 이후 최대 결실을 이룬 데다 미국 대선 시즌이 본격화된 데 따른 변화로 풀이된다.

일반적으로 대선 리스크는 3월 각 정당의 후보가

러지는 경선 시즌에 크게 부각되고, 이어 선거를 앞둔 9월과 10월 고조되는 경향을 보인다.

일부 기관 투자자들은 이미 방어적인 태세를 취하고 있다. 세계 최대 자산운용사 블랙록이 지난해 말 미국 주식 비중을 ‘중립’으로 낮추고 포트폴리오 조정에 나선 것은 대선과 무관하지 않다는 설명이다.

뉴욕증시는 지난해 약 30% 치솟은 데 이어 연초 최고치 상승을 이어가고 있다. 대선을 변수로 경제 정책이 크게 바뀔 가능성에 무게가 실릴 경우 급반전이 나올 수 있다는 데 시장 전문가들은 의견을 모으고 있다.

프랭클린 템플턴의 소날 데사이 최고투자책임자는 “대선이 가까워지면서 금융시장의 변동성이 높아지는 한편 하락 압박이 가시화될 것”이라고 말했다.

토요타 340만 대 · 혼다 270만 대 리콜 에어백 결함 이유

토요타 자동차와 혼다 자동차가 에어백 기능 문제로 전 세계시장에서 600만 대의 차량을 리콜했다.

지난 22일 ‘뉴스웍’에 따르면 토요타 자동차는 전날 전 세계적으로 340만 대의 차량을 리콜한다고 밝혔다. 이 중 미국 판매 차량 리콜 규모는 290만 대다.

리콜 대상은 2011~2019년 코롤라, 2011~2013 매트릭스, 2012~2018 아발론, 2013~2018 아발론 하이브리드이다.

이번 리콜은 ‘전자장비 결함’ (electronic glitch)으로, 차량 충돌 시 에어백이 제대로 작동하지 않을 수 있다는 이유에서 이뤄졌다. 차량에는 충돌 시 발생할 수 있는 ‘전자 소음’에 대한 적절한 보호가 없는 전자 제어 장치가 탑재되어 있을 수 있으며, 이로 인해 에어백이 정상적으로 작동하지 않을 수 있다는 설명이다.

혼다 자동차도 같은 날 에어백 인플레이터(팽창 장치) 결함 가능성이 있는 북미 판매 차량 270만 대 리콜을 발표했다. 이 가운데 미국에서 240만 대를 리콜한다.

리콜 대상은 1996~2003년 혼다와 아쿠라 모델이다. 이번 리콜은 과거 19개 자동차 제조사가 4,200만 대 이상의 미국 차량에 대해 리콜을 벌인 다카타 에어백 인플레이터와 또 다른 유형의 다카타 인플레이터의 결함 때문이다.

다카타는 지난해 11월 혼다를 포함한 4개 자동차 회사에 에어백 인플레이터의 새로운 결함을 공지했다.

혼다는 현재 차량 내 에어백의 부적절한 전개 위험은 매우 낮다고 생각하지만 리콜된 부품의 성능을 절대적으로 보장할 수는 없다고 전했다.

지난 12월 주택시장 훈풍...판매·가격 동반 상승

지난 12월 미국의 주택 판매가 증가하고 주택 가격도 폭등했다. 가격 폭등은 시장에 나온 매물이 사상 최저로 줄어든 까닭으로 분석된다.

지난 22일 전미 부동산중개인협회(NAR)는 지난해 12월 기준주택 판매가 554만 채로 전달보다 3.6% 증가했다고 밝혔다. 이는 전문가들의 예상치(543만 채)를 웃도는 수치로, 지난 2018년 2월 이후로 22개월 만에 가장 많은 규모다. 전년 동기 대비로는 10.8% 증가했다.

미 주택시장의 거래량은 통상 기준주택 90%, 신규주택 10%의 비율로 구성된다.

중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)의 기준금리

인하로 모기지(주택담보대출) 금리가 3년만의 최저 수준으로 떨어지면서 연말 주택시장에 훈풍을 제공했다는 분석이 나온다.

판매를 위해 나온 매물 수는 1년 전보다 8.5% 급감해 140만 채로 떨어졌다. 특히 1인 가구를 위한 주택 매물은 1982년 부동산 중개업자들이 그 숫자를 추적하기 시작한 이래 가장 낮은 수준이다.

주택 판매가격 중간값은 지난 1년간 7.8% 오른 27만 4500달러를 기록했다.

앞서 신규주택 착공 건수도 지난해 12월 160만 8천 건으로 전달보다 16.9% 급증하면서, 지난 2006년 12월 이후 약 13년 만에 최고치를 기록한 바 있다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale / Lease 독점

<p>Yorba Linda - 단독주택 1,780 sq.ft., 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집) * 최고 학교 (Lakeview Elementary, Yorba Linda Middle, El Dorado High) * WholeFood, BlackGold Golf장 근방 \$739,000</p>	<p>La Mirada - 단독주택 3 Beds + 2 Baths 1,522 sq.ft., 6,500 sq.ft. Lot 새롭게 리모델링한 집 / 조용한 단층집 수용장 / RV parking / 과일나무 private BBQ and Patio \$679,000</p>	<p>Fullerton - Luxury LOFT 2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR 1,849 sq.ft., 2 Car Attached Garage View View View!!! \$549,000</p>
--	---	--

독점 New Listing

Fullerton 단층주택 \$875,000
(가격 Nego 가능한 집)

4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.,
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
* 좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
* Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
* 현재 매물 앳나온집 (Pocket Listing)
* Upgrade Driveway, Laminate Floor
Dual Paned Window, View

**3일만에
"Multiple CASH OFFERS"
받았습니다.**

마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 **찰스 리**
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

Commercial Retail

LEASED

단독 건물: 9,230 sq.ft.
Fullerton Costco 건너편
Over \$100,000 New Improvement
READY TO MOVE-IN JAN 2020,
LEASE OR SALE 담당 Broker
찰리에게 문의주세요

독점 비즈니스 for Sale !!!

Japanese Fusion All You Can Eat
[North Orange County]

\$200,000
Store size: 3,800 sq.ft. (코너 자리 & Easy Parking)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* 요식업 중심가
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Income: 매상 Average \$65,000 ~ \$70,000

North OC 식당

\$315,000 Store size: 1,500 sq.ft. (Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available * High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average \$50,000
* Rent: \$7,000