

누구나 들어오고 싶어하는 초로키 모빌홈

가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
 위치: OC (비치& 링컨), 초로키 모빌홈
 월 약 \$500 + 유틸리티
 10년후 \$211 + 유틸리티

213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
 LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

“제네시스가 렉서스의 자리를 꿰차고 있다”

미국 시장에서 부진을 면치 못하고 있는 렉서스의 위상을 현대차그룹의 럭셔리 브랜드 제네시스가 대신 꿰차고 있다는 평가가 나왔다.

지난 31일 ‘해럴드경제’에 따르면 경제 전문매체 ‘포춘’ 온라인판은 전날 “노후된 스포츠유틸리티차량(SUV) 라인업 때문에 렉서스가 라이벌 브랜드에게 뒤지고 있다.”며 가장 강력한 경쟁 상대로 제네시스를 지목했다. 기사는 제이크 피셔(Jake Fisher) 컨슈머리포트 자동차테스트 수석 디렉터의 말을 인용해 “렉서스는 과거의 영광을 잃고 있는 반면 제네시스는 그 바통을 이어받고 있다.”면서 “제네시스는 렉서스가 예전에 제공했던 편안하고 스트레스가 없는 승차감과 합리적인 가격을 재현하고 있다.”고 평가했다.

30년 전 메르세데스-벤츠와 BMW 등 럭셔리 브랜드를 겨냥해 출시된 렉서스는 한때 미국 시장 점유율 18.2%를

차지했지만 현재는 13%로 내려앉았다.

렉서스의 부진의 주범은 노후된 SUV로 지목됐다. SUV는 미국 시장에서 가장 폭발적으로 성장하고 있는 차종이지만 렉서스는 RX 등 2개 SUV 라인업의 신모델이 10년 이상 나오지 않고 있는 상황이다. 기사는 “1998년 처음 출시된 RX는 럭셔리 SUV 시장을 개척한 선구자이지만 이후 출시된 아우디 Q7, BMW X7, 벤츠 GLS, 볼보 XC90 등 해당 세그먼트의 경쟁을 따라잡지 못했다.”면서 “2017년 후반 RX 모델에 3가지 일부 옵션이 추가됐지만 대체를 바꾸지 못했다.”고 지적했다.

올해에도 렉서스는 또다른 도전을 맞이할 것으로 보인다. 제네시스 브랜드의 첫 SUV GV80이 내년 상반기 중 미국 시장에 출시될 예정이기 때문이다. 현대차의 미국 시장 실적은 올상반기 GV80의 신차효과로 크게 개선될 것이라 전망이 힘을 얻고 있다.

‘미중 1단계 무역 합의’ 15일 백악관서 서명

미국과 중국이 오는 15일 백악관에서 1단계 무역 합의에 서명한다.

1일 ‘뉴시스’에 따르면 고 도널드 트럼프 대통령은 전날 트위터에서 “나는 1월 15일 중국과의 매우 크고 포괄적인 1단계 무역 합의에 서명할 것이다. 서명식은 백악관에서 열린다. 중국 고위급 대표단이 자리할 것”이라고 밝혔다. 그러면서 “나중에 나는 2단계 대화가 시작될 베이징에 갈 것”이라고 덧붙였다.

트럼프 대통령은 지난달 기자들과 만나 시진핑 중국 국가주석과 함께 서명식을 하겠다고 주장한 바 있지만 그 이번엔 밝힌 대로라면 서명식은 미국에서 중국 측 협상 대표들과 실시될 것으로 보인다.

미국 협상단의 로버트 라이트하이즈 무역대표부(USTR)

대표와 스티븐 므누신 재무장관은 서명식이 1월 초 이뤄질 예정이라고 밝힌 바 있다.

미중은 2019년 12월 1단계 무역 협상 타결을 발표했다. 미국은 당월 예고한 추가 대중 관세 조치를 취소했다. 또 기존에 1,200억 달러 규모 중국산 제품에 적용된 15% 관세를 7.5%로 인하하기로 했다. 중국은 미국산 농산물과 상품, 서비스 등의 대량 구매를 약속했다. 트럼프 대통령은 중국이 이미 농산물 구입을 시작한 상태라고 밝혀 왔다.

미국은 2,500억 달러 상당의 중국산 수입품에 매겨지던 25% 관세는 유지하기로 했다. 트럼프 대통령은 남은 대중 관세를 향후 협상에 활용할 계획이라고 주장했다. 트럼프 대통령은 1단계 합의 소식을 전하면서 2단계 협상을 신속히 개시하겠다고 강조했다. 중국 정부는 1단계 합의 이행을 먼저 지켜보겠다는 입장이다.

2020년 지구촌 경제, 월가 긴장시키는 숨은 악재

미국과 중국이 이른바 1단계 무역 합의를 이뤄내면서 경기 침체 공포가 한풀 꺾였지만 2020년 글로벌 경제의 먹구름이 완전히 소멸하지 않았다는 전망이 대두됐다. 스물일 타결에도 경기 둔화가 지속될 여지가 높고, 미국과 중국의 2단계 무역 협상이 난기류를 타면서 양국 경제를 흔들 수 있을 때문이다. 여기에 눈덩이 부채가 아시아를 중심으로 한 신흥국에 2008년 금융위기와 흡사한 상황을 초래할 것이라는 경고도 나왔다.

1일 ‘뉴스핌’이 블룸버그를 인용해 전한 바에 따르면 월가의 이코노미스트는 2020년 미국 경제가 1.8% 성장할 것으로 내다보고 있다. 이는 3분기 성장률 2.1%보다 낮은 수치이다. 또 도널드 트럼프 미국 대통령의 목표치인 3.0%에 크게 못 미치는 것이다.

상황은 유럽도 마찬가지이다. 파이낸셜타임스(FT)가 34명의 이코노미스트를 대상으로 실시한 조사에서 시장 전문가들은 내년 유로존 경제 성장률이 1%를 밑돌 것으로 내다보고 있다. 이 경우 성장률은 7년래 최저치를 기록하게 된다. 미국과 중국이 1단계 무역 합의를 이루면서 관세 전면전이 진정된 상황을 감안하더라도 내년 경기 전망이 흐리다는 데 시장 전문가들은 의견을 모으고 있다.

월가에서는 금리 상승 가능성을 우려하고 있다. 회사채부터 신용카드까지 민간 부채가 위험 수위에 이른 가운데 금리가 오르면서 금융시장에 충격을 가할 수 있다는 지적이다.

블룸버그는 미국 제조업계가 내년 2009년 이후 처음으로 투자 감소를 예상하고 있다고 보도했다. 이는 실물경기 전반에 압박을 가할 것이라는 주장이다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale / Lease 독점

Yorba Linda - 단독주택
 1,780 sq.ft, 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집)
 * 최고 학교 (Lakeview Elementary, Yorba Linda Middle, El Dorado High)
 * WholeFood, BlackGold Golf장 근방 **\$739,000**

La Mirada - 단독주택
 3 Beds + 2 Baths 1,522 sq.ft, 6,500 sq.ft. Lot
 새롭게 리모델링한 집 / 조용한 단층집
 수영장 / RV parking / 과일나무
 private BBQ and Patio **\$679,000**

Fullerton - Luxury LOFT
 2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
 1,849 sq.ft, 2 Car Attached Garage
 View View View!!! **\$549,000**

독점 New Listing

Fullerton 단층주택 \$875,000
 (가격 Nego 가능한 집)
 4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft,
 10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
 * 좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
 * Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
 * 현재 매물 앳나온집 (Pocket Listing)
 * Upgrade Driveway, Laminate Floor
 Dual Paned Window, View

마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

Commercial Retail

LEASED

단독 건물: 9,230 sq.ft,
 Fullerton Costco 건너편
 Over \$100,000 New Improvement
 READY TO MOVE-IN JAN 2020,
 LEASE OR SALE 담당 Broker
 찰리에게 문의주세요

상담문의 찰스 리
 Charles Lee/Broker
 Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com

독점 비즈니스 for Sale !!!

Japanese Fusion All You Can Eat
 [North Orange County]
\$200,000
 Store size: 3,800 sq.ft. (코너 자리 & Easy Parking)
 * Asian & American [Mid - High Income Area]
 * 요식업 중심가
 * 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
 * Gross Income: 매상 Average \$65,000 ~ \$70,000

North OC 식당

\$315,000 Store size: 1,500 sq.ft. (Fullerton Down Town)
 * Asian & American [Mid - High Income Area]
 * Beer & Wine Lic Available * High Foot Traffic
 * 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
 * Gross Sale: Average \$50,000
 * Rent: \$7,000