

누구나 들어오고 싶어하는 초로키 모빌홈

가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
 위치: OC (비치& 링컨), 초로키 모빌홈
 월 약 \$500 + 유틸리티
 10년후 \$211 + 유틸리티

213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

“아마존 인증 제품 사이에 짝퉁 섞여 있다”

세계 최대 전자상거래 사이트 아마존에서 ‘아마존의 선택’ (Amazon’s Choice)이란 라벨을 달고 팔리는 제품 가운데 가짜 상품이나 안전하지 않은 제품이 있는 것으로 드러났다.

지난 24일 ‘서울경제’에 따르면 일간 월스트리트저널(W.S.J)은 8~12월 아마존에서 의류와 전자제품, 영양보충제 등 10대 인기 품목의 상위 제품을 포함한 5만4,400개 제품을 자체 조사했다. 이 가운데 2만7,100개가 아마존의 선택 라벨을 달고 있었고 그 대부분은 별 5개 만점에 4개 이상의 평가를 받은 것이었다.

그러나 WSJ의 조사 결과 안전기준을 충족하지 못했거나 금지된 상품, 공식 안전승인을 받았다고 허위로 주장하는 제품들도 많이 발견됐다. 일례로 FDA 승인을 받았다고 표시된 어린이용 약기에도 아마존의 선택이 붙어 있었지만 FDA는 장난감에 대해서는 어떤 승인도 하지 않는다. 또 1,600개 제품에서는 판매자가 아마존의 선택 라벨을 받기 위해 제품 설명을 조작한 흔적이 발견됐다. 아울러 아마존

의 선택을 가장 많이 확보한 브랜드는 아마존 자체 브랜드인 ‘아마존베이직스’로 540개에 달했다. ‘아마존의 선택’ 라벨이 무수히 많은 합법적 제품들에 붙지만, 허위 주장을 하거나 판매자가 설명을 조작한 것으로 보이는 제품들도 붙는 것이다.

일례로 아마존은 최근 몇 달 새 미국 식품의약국(FDA)이 비아그라(남성 발기부전 치료제)가 함유됐다고 밝힌 성기능 강화 음료에 이 라벨을 허락했다. 비아그라는 처방전을 받아야만 하는 약품이다. 애플 승인을 받았다고 주장하지만 실제로는 그렇지 않은 5개의 스마트폰 충전기에도 아마존의 선택이 붙었다. 아마존은 이 라벨이 어떤 메커니즘을 거쳐 수여되는지 밝히지 않고 있다.

아마존에 입점한 판매업자들은 이 라벨을 탐낸다. 판매를 늘려주기 때문이다. 아마존 판매업자 브랜드 영은 아마존의 선택이 판매를 25% 또는 그 이상 늘려준다고 말했다. 식품 보충제를 판매하는 일리아 빌러브는 “아마존의 선택은 바로 공짜 광고”라고 말했다.

미 연말 쇼핑 시즌 온라인 매출 급증

2019년 미국 연말 쇼핑시즌의 온라인 매출이 20% 가까이 급증했다.

지난 27일 ‘연합뉴스’에 따르면 월스트리트저널(W.S.J)은 전날 “지난 11월 1일부터 크리스마스이브인 24일까지 온라인 매출이 작년 동기 대비 18.8% 늘었다”고 전했다. 반면 백화점을 비롯한 오프라인 매출은 1.2% 증가하면서 사실상 제자리걸음에 그쳤다.

온라인 매출이 급증하면서 자동차를 제외한 전체 소매 매출은 8천800억 달러로 작년 동기 대비 3.4% 늘어난 것으로 집계됐다. 오프라인 매장을 찾는 고객이 감소하고 온라인 쇼핑으로 몰리는 현상이 새삼스러운 것은 아니지만, 올해 들어 한층 뚜렷해졌다는 의미다.

올해 추수감사절(11월 28일)이 지난해(11월 22일)보다 6

일 늦은 것도 주요 요인이라고 WSJ은 분석했다. 추수감사절이 늦어지면서 연말 쇼핑 대목이 짧아진 탓에 미처 매장을 찾지 못한 쇼핑객들이 막바지 온라인 쇼핑으로 더욱 몰렸다는 것이다.

통상 미국의 연말 쇼핑열기는 추수감사절부터 블랙 프라이데이, 사이버먼데이를 거쳐 12월 크리스마스 연휴까지 이어진다. 특히 크리스마스 직전 토요일을 가리키는 ‘슈퍼 새터데이’도 새로운 쇼핑 대목으로 떠오르고 있다.

근본적으로는 미 소매업체가 온라인 중심으로 재편되는 흐름을 반영한다. 시장조사 업체 코어사이트에 따르면 미국에서 문 닫은 소매 유통매장은 올해 9천300여개로 지난해보다 59% 급증했다. 이는 코어사이트가 조사를 시작한 2012년 이후로 가장 많은 규모다.

미국 11월 신규 주택 판매 반등

지난 11월 미국의 신규 주택 판매 건수가 반등했다.

지난 24일 ‘뉴스피크’에 따르면 미 상무부는 전날 지난 11월 신규 주택 판매가 전월 대비 1.3% 증가한 71만9,000건이라고 밝혔다. 로이터가 집계한 시장 전문가 예상치인 73만4,000건에는 못 미쳤다.

1년 전과 비교하면 11월 신규 주택 판매는 16.9% 증가했다. 10월 신규 주택 판매는 73만3,000건에서 71만건으로 하향 조정됐다.

11월 중 거래된 신규 주택가격의 중간값은 1년 전보다 7.2% 상승한 33만800달러로 집계됐다. 지난 11월 주택 판매는 20만~40만 달러 범위에 집중됐으며 20만 달러 이하에서 판매된 주택은 전체 거래량의 10%에 불과했다.

북동부와 서부 지역의 주택 거래가 활발했고 전체 거래의 절반 이상을 차지하는 남부의 신규 주택 판매는 부진했다. 남부 지역의 신규 주택 판매가 4.1% 감소했으며 북동부는 52.4% 급증했다. 서부 지역은 7.5% 증가했다. 중서부는 전월과 같았다.

미 연방준비제도(Fed)가 2019년 한 해 동안 세 차례 기준금리를 인하하면서 지난해 수년 간 최고치를 기록한 모기지 금리를 끌어내린 뒤 주택시장은 다시 탄력을 받고 있다.

해당월 달 단독주택 건축 허가 건수는 2007년 7월 이후 최고치를 기록했다. 주택 건설업자들의 체감 경기를 나타내는 12월 주택시장지수도 지난 1999년 6월 이후 약 20년 만의 최고치로 나타났다.

그러나 높은 지대와 인건비로 주택 건설업자들이 고가 주택에 집중하면서 정착 많은 수요자들이 필요로 하는 가격대의 주택에서 공급 부족 현상은 계속되고 있다고 로이터는 전했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale / Lease 독점

Yorba Linda - 단독주택
1,780 sq.ft, 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집)
* 최고 학교 (Lakeview Elementary, Yorba Linda Middle & Dorado High)
* WholeFood, BlackGold Golf장 근방 **\$739,000**

La Mirada - 단독주택
3 Beds + 2 Baths 1,522 sq.ft, 6,500 sq.ft. Lot
새롭게 리모델링한 집 / 조용한 단층집
수용장 / RV parking / 과일나무
private BBQ and Patio **\$679,000**

Fullerton - Luxury LOFT
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
1,849 sq.ft, 2 Car Attached Garage
View View View!!! **\$549,000**

Fullerton - Down Town Soco Walk LIVE/WORK
1,850 SQ.FT. 1st Floor - RETAIL / OFFICE plus
1 Bathroom & Separate Entrance **\$3,100**
2nd Floor - 3 Beds + 3 Bath Condo
[주상복합 주택]

La Mirada
4 Beds + 2 Full Bath 2,000 SQ.FT. **\$2,700**
새로 리모델링한 가정집입니다. [시세보다 아주 싼집]
BIOLA UNIVERSITY 건너편입니다.

마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES



상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

독점 Coming Soon

Fullerton 단층주택
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft,
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
* 좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
* Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
* 현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)
* Upgrade Driveway, Laminate Floor
Dual Paned Window, View
\$860,000 (가격 Nego 가능한집)

독점 비즈니스 for Sale !!!

Japanese Fusion All You Can Eat
[North Orange County]
\$200,000
Store size: 3,800 sq.ft. (코너 자리 & Easy Parking)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* 요식업 중심가
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Income: 매상 Average \$65,000 ~ \$70,000

North OC 식당

\$315,000 Store size: 1,500 sq.ft. (Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available * High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average \$50,000
* Rent: \$7,000