누구나 들어오고 싶어하는
초로키 모빌홈
가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
위치: OC (비치& 링컨). 초로키 모빌홈
월 약 $500 + 유틸리티
10년후 $211 + 유틸리티
213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

아마존, 판매업자들에 "페덱스 이용 금지"

세계 최대 전자상거래 업체 아마존이 '대목' 크리스마스 시즌을 앞두고 미국 배송업체 페덱스의 배송 서비스를 이용하는 판매업자들을 막아섰다.

17일 '아시아경제' 가 월스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 아마존은 전날 판매업자들에게 이메일을 발송해 이번주부터 페덱스의 배송 서비스를 이용하는 판매업자들이 판매를 할 수 없도록 하며 배송 방법의 개선이 있을 때가지 이러한 정책을 지속할 것이라고 밝혔다. 아마존은 이같은 조치를 취한 이유로 페덱스의 업무수행 부진을 꼽았다. 배송이 늦는다는 것으로 풀이된다.

배송 데이터 분석 업체 쉽매트릭스에 따르면 블랙프라이데이 이후 한주간 제시간에 도착한 배송 물량 비중이 페덱스의 경우 90.4%였으며 아마존은 93.7%, UPS는 92.7%로 집계됐다. UPS와 페덱스는 최근 미국 일부 지역에서 기상 악화로 인한 배송 난항을 겪었지만 추가 자원을 투입, 배송 기간도 연장하는 방식으로 대응하고 있다.

이번 발표는 올해 아마존과 페덱스가 운송 계약을 종료하며 사실상 '결별' 수순을 밟은 이후 나온 것이다. 아마존은 이전까지 페덱스와 지상 화물 운송 계약을 맺고 자체 판매 제품을 배송했었지만 이후 이용을 중단했다. 다만 그동안 아마존에서 물건을 파는 제3의 판매업자들은 페덱스 배송 서비스를 사용할 수 있었다.

아마존에서 판매되는 제품 중 절반 이상이 제3의 판매업자가 내놓는 제품으로 이 판매업자들은 온라인 창구인 아마존과 함께 배송업체에도 수수료를 낸다. 배송업계에서 현재 아마존과 페덱스는 경쟁하고 있어 아마존을 이용할 경우 추가로 배송 수수료를 내야한다. 특히 연휴 기간에는 평소보다 평일 배송 물량이 두 배로 늘어난다. 지난해에 비해 올해는 추수감사절과 크리스마스 연휴가 짧아 배송 기간도 그만큼 짧아 배송업체들의 부담이 가중되고 있다.

페덱스 측은 아마존의 이번 결정으로 인해 영향을 받는 업체는 소수에 불과하다면서도 가장 바쁜 시기에 소기업들이 선택지를 제한받는 상황에 대해 안타깝다는 입장을 내놨다. 페덱스는 이번 시즌에 사상 최대 규모의 배송이 이뤄질 것으로 예상된다고 재차 밝혔다.

11월 미국 신규주택 착공 건수 3.2% 증가

미국 신규주택 착공 건수가 2개월 연속 증가했다.

18일 '뉴시스' 에 따르면 미국 상무부는 전날 11월 신규주택 착공 건수가 136만5,000건(계절조정치 연율환산)으로 전월 대비 3.2% 증가했다고 발표했다. 이는 시장 예상 중앙치 134만 건을 2만5,000건이 웃돌았으며 전년 동월보다도 13.6% 늘어난 것이다. 상무부는 10월 주택착공 건수는 애초 공표한 131만4,000건에서 132만3,000건으로 상향 조정했다.

주력 단일주택이 93만8,000건으로 전월에 비해 2.4% 증가했다. 변동이 심한 5세대 이상 아파트와 연립주택 등 집합주택은 40만4,000건으로 2.3% 늘어났다.

선행지표인 주택 착공 허가 건수는 148만2,000건으로 전월 대비 1.4% 증가했다. 이는 2007년 5월 이래 12년6개월 만에 높은 수치이다. 시장 예상치 141만 건도 상회했다.

미국 주택시장은 주택융자 금리 저하에 힘입어 재차 활기를 찾고 있다. 연방준비제도(Fed 연준)가 올해 3차례 금리를 내리면서 주택융자 금리는 작년의 수년래 최고 수준에서 대폭 떨어져 부동산 경기를 부추킨 것으로 분석됐다.

강한 주택수요로 인해 건설업의 경기체감을 반영하는 미국주택건설협회(NAHB) 12월 주택시장지수는 1999년 6월 이래 높은 수준을 기록했다.

다만 주택건설업자 일각에선 "노동력과 용지 등 공급면에서 제한이 있기 때문에 건설할 수 있는 여지가 한정적으로 되고 있다." 고 지적했다.

여기에 연준이 앞으로 상당기간 추가 금리인하에 나설 가능성이 낮은 점에서 주택융자 금리가 재차 상승할 조짐을 보이고 있어 주택시장이 계속 호조를 보일지에는 불투명감이 커지고 있다.

펩시, 미국 시장에서 '콜라커피' 또 출시

'펩시콜라' 로 유명한 미국의 식음료 회사 펩시코가 내년 4월 미국에서 '펩시 카페' 를 출시한다. 콜라에 커피를 섞은 제품이다. 오리지널과 바닐라 두 종류로, 일반 펩시콜라보다 카페인이 두 배가량 포함됐다.

17일 '머니투데이' 에 따르면 펩시가 콜라에 커피를 섞은 것은 이번이 처음이 아니다. 1996년 미국 동부 지역 한정으로 '펩시 코나' 라는 이름의 콜라 커피 제품을 시험 판매했다. 하지만 반응이 좋지 않아 정식 출시로 이어지지 않았다. 펩시는 2004년에도 콜라와 카푸치노를 섞인 '펩시치노' 를 선보였으나, 역시 오래가지 못했다.

토드 카플란 펩시코 마케팅 부문 부사장은 "소비자는 피곤한 오후 기운을 차리게 해줄 에너지 음료를 원한다." 면서 "콜라와 펩시가 완벽한 균형을 이룬 제품을 내년 미국에 소개하려 한다." 고 '펩시 카페' 를 다시 출시하는 이유를 설명했다.

펩시 경쟁자인 코카콜라는 이미 2017년 호주에서 콜라에 커피를 넣은 '코카콜라 플러스 커피' 를 출시했다. 반응이 괜찮아서 지난해 아시아 전역으로 판매 지역을 넓혔다. 코카콜라는 앞서 2006년 '코카콜라 블랙(blak)' 이라는 제품을 선보였으나 2년 정도 팔다 생산을 중단한 바 있다.

코카콜라와 펩시코가 콜라커피 제품을 잇달아 출시하는 이유는 콜라 제품만으로는 성장에 한계가 뚜렷한 때문이다. 실제로 코카콜라 매출은 2016년과 2017년 각각 15%, 10% 급감했다. 5년 전인 2014년 매출과 비교하면 30% 넘게 줄었다.

블룸버그통신은 "소비자 기호 변화로 설탕이 많이 들어간 탄산음료가 외면받고 있다." 면서 "이에 따라 콜라 회사가 새로운 상품 출시를 시도하는 것" 이라고 설명했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale / Lease 독점

Yorba Linda – 단독주택
1,780 sq.ft. 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집)
* 최고 학군 (Lakeview Elementry, Yorba Linda Middle El Dorado High)
* WholeFood, BlackGold Golf장 근방 $739,000

La Mirada – 단독주택
3 Beds + 2 Baths 1,522 sq.ft. 6,500 sq.ft. Lot
새롭게 리모델링한 집 / 조용한 단층집
수영장 / RV parking / 과일나무
private BBQ and Patio $679,000

Fullerton – Luxury LOFT
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
1,849 sq.ft. 2 Car Attached Garage
View View View!!! $549,000
독점

Fullerton – Down Town Soco Walk LIVE/WORK
1,850 SQ.FT. 1st Floor – RETAIL / OFFICE plus
1 Bathroom & Separate Entrance
2nd Floor – 3 Beds + 3 Bath Condo
$3,100 per Month [주상복합 주택]
독점

La Mirada
4 Beds + 2 Full Bath 2,000 SQ.FT. $2,700
새로 리모델링한 가정집입니다
BIOLA UNIVERSITY 건너편입니다. [시세보다 아주 싼집]
마켓에 나오지 않은 집 삽니다
ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아 드리거나 사드립니다!
독점 Coming Soon

Fullerton 단층주택
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학군 (Sunny Hill HIgh & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 않나온집 (Pocket Listing)
*Upgrade Driveway, Laminate Floor Dual Paned Window, View
$860,000 (가격 Nego 가능한집)
독점 비지니스 for Sale !!!
Japanese Fusion [North Orange County] All You Can Eat
$200,000
Store size: 3,800 sq.ft.(코너 자리 & Easy Parking)
* Asian & American [Mid – High Income Area]
* 요식업 중심가
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Income: 매상 Average $65,000 ~ $70,000

North OC 식당
$315,000 Store size: 1,500 sq.ft.(Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid – High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available * High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average $50,000
* Rent: $7,000