누구나 들어오고 싶어하는
초로키 모빌홈
가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
위치: OC (비치& 링컨). 초로키 모빌홈
월 약 $500 + 유틸리티
10년후 $211 + 유틸리티
213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미, 사이버먼데이 역대 최대 쇼핑 기록 갱신

'블랙 프라이데이' 를 제치고 미국의 최대 쇼핑 행사로 자리를 잡은 '사이버 먼데이' (12월 2일) 매출이 90억 달러를 넘어서며 역대 최대 쇼핑 기록을 갱신했다.

4일 '연합뉴스' 가 어도비의 마케팅 데이터 분석 솔루션인 '어도비 애널리틱스' 를 인용해 전한 바에 따르면, 사이버먼데이 당일 매출은 미국 100대 유통업체 중 주요 80곳의 거래를 분석한 결과 94억 달러로 집계됐다. 이는 기존 최대치였던 지난해 사이버먼데이 매출(79억 달러)보다 19.7% 불어난 규모다. 올해 블랙 프라이데이(11월 29일) 매출액인 74억 달러도 훌쩍 뛰어넘는 수준이다.

특히 심야 시간대 온라인 쇼핑객이 몰렸다. 자정을 전후로 밤 11시부터 새벽 2시까지 30억 달러의 온라인 매출이 발생했다. 디즈니 애니메이션 '겨울왕국2' (Frozen II) 장난감과 'FIFA 20' , 'Madden 20' 등과 같은 비디오 게임, 애플의 노트북, 삼성전자 TV 등이 가장 인기 있는 품목으로 꼽혔다.

'온라인 유통 공룡' 아마존은 별도의 성명을 통해 "추수감사절부터 사이버먼데이까지 5일간 수억개 제품이 판매됐다." 면서 "특히 사이버먼데이 매출은 아마존의 20여년 역사에서 최대 판매를 기록했다." 고 밝혔다.

사이버 먼데이는 추수감사절 연휴를 마치고 월요일에 직장에 출근해 인터넷에 접속하는 사람들을 대상으로 할인 판매를 한 것에서 시작됐다. 미국에서는 11월의 4번째 목요일인 추수감사절부터 다음 날인 블랙프라이데이를 거쳐 일요일까지가 전통적인 연말 최대 쇼핑 성수기였으나 사이버먼데이가 지난해 블랙프라이데이 매출을 넘어서면서 유통 지형도를 바꾼 상황이다.

올해 사이버 쇼핑이 급증한 이유로는 미국 전역이 겨울 폭풍을 비롯한 악천후를 겪은 데다 연말 쇼핑 시즌이 예년보다 짧은 편이어서 소비자들이 온라인 쇼핑에 한층 더 몰렸기 때문으로 어도비는 분석했다.

연말 쇼핑시즌 전체로는 총 1천438억 달러로, 지난해(1천260억 달러)보다 180억 달러 가까이 늘어날 것으로 어도비는 내다봤다.

현대·기아차, 11월 미국 판매 동반 상승

현대·기아차가 스포츠유틸리티차량(SUV)의 판매에 힘입어 미국 시장 판매량이 10% 증가했다.

5일 '뉴시스' 에 따르면 현대·기아차 미국법인은 이날 11월 판매실적을 발표했다. 이에 따르면 현대·기아차의 미국 판매량(제네시스 포함)은 11만3,272대로 전년 동월 대비 10.4% 증가했다.

현대차는 11월 미국 시장에서 전년 동월 대비 6.2% 늘어난 6만601대를 판매했다. 특히 SUV 모델은 전년 동월 대비 24% 증가한 3만3,340대가 판매됐다. 전체 판매 중 SUV 비중이 절반을 넘어선 55%를 기록, 판매량 증가에 큰 보탬이 됐다.

모델별로 살펴보면 싼타페는 9,740대로 전년 동월 대비 8.3% 증가했으며, 지난 6월 미국 시장에 판매되기 시작한 팰리세이드는 10월보다 21% 증가한 5,268대가 팔렸다. 투싼 1만2,008대, 코나 5,996대, 베뉴 290대로 집계됐다. 제네시스 브랜드도 G70의 선전으로 전월 대비 판매량이 12% 증가해 2,167대를 기록했다.

이에 비해 세단 판매량은 다소 부진했다. 현대차의 11월 미국 세단 판매량은 2만7,261대로 9.7% 감소했다.

기아차는 11월 미국 시장 판매량이 전년 동월 대비 12% 늘어난 5만504대를 기록했다. 기아차도 SUV 모델 판매가 늘어나며 호실적을 보였다.

지난 2월 출시된 SUV 텔루라이드는 6,824대가 팔리며 월간 최고 기록을 세웠다. 스포티지와 쏘렌토는 각각 8,125대, 7,899대가 판매됐다.

미국, 70년 만에 원유 '순수출국' 변신

미국이 지난 9월부터 석유 순수출국으로 전환됐다.

지난 2일 '뉴데일리' 가 '블룸버그통신' 을 인용해 전한 바에 따르면 미국 에너지정보청(EIA) 통계를 인용해 "미국이 지난 9월, 정부가 통계를 집계한 1949년 이래 처음으로 원유와 석유제품 순수출국이 됐다." 고 밝혔했다. EIA에 따르면, 미국은 지난 9월부터 매일 8만9,000배럴의 석유를 순수출한 것으로 나타났다.

EIA는 지난 11월 초순 단기 에너지 전망을 통해 미국의 석유 순수출국 상태가 한동안 지속될 것이며, 석유 수입량을 2019년 기준(52만 배럴/일)으로 상정했을 때 2020년에는 하루 75만 배럴의 순수출량을 기록할 것으로 내다봤다.

블룸버그는 "미국은 예전에도 주간 단위 기록에는 순수출을 기록했던 때가 있지만, 월 단위 전체로 석유 순수출을 기록한 것은 이번이 처음" 이라며 "셰일 에너지 붐이 시작되기 전인 10년 전에는 상상할 수 없었던 일" 이라고 평가했다.

밥 맥날리 래피던에너지그룹 대표는 "미국이 석유 순수출국이 됐다는 사실은 셰일혁명이 석유산업에 어떤 충격을 주는지 보여준다." 고 통신에 설명했다.

라이스타드에너지의 가스시장 분석가인 신드레 크누트손 부사장은 "미국은 앞으로도 계속 석유 순수출국 지위를 유지할 것이며, 2030년까지 당초 계획했던 에너지 생산량 목표를 30% 이상 초과할 것" 이라고 전망했다.

블룸버그는 그러나 미국 내 정유소의 수요 때문에 중유는 계속 수입하며, 저렴한 가격을 내세운 해외업체의 정제 석유제품을 수입하는 행태도 여전하다고 지적했다.

이 매체는 "서부텍사스와 뉴멕시코 지역에서의 셰일오일 생산량이 2020년부터 급격히 감소할 것" 이라는 영세 석유시추업자들의 이야기를 전하며 "미국의 석유 순수출국 지위는 깨지기 쉽다." 고 덧붙였다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale / Lease 독점

Yorba Linda – 단독주택
1,780 sq.ft. 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집)
* 최고 학군 (Lakeview Elementry, Yorba Linda Middle El Dorado High)
* WholeFood, BlackGold Golf장 근방 $739,000

La Mirada – 단독주택
3 Beds + 2 Baths 1,522 sq.ft. 6,500 sq.ft. Lot
새롭게 리모델링한 집 / 조용한 단층집
수영장 / RV parking / 과일나무
private BBQ and Patio $679,000

Fullerton – Luxury LOFT
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
1,849 sq.ft. 2 Car Attached Garage
View View View!!! $549,000
독점

Fullerton – Down Town Soco Walk LIVE/WORK
1,850 SQ.FT. 1st Floor – RETAIL / OFFICE plus
1 Bathroom & Separate Entrance $3,100 per Month [주상복합 주택]
2nd Floor – 3 Beds + 3 Bath Condo
독점

La Mirada
4 Beds + 2 Full Bath 2,000 SQ.FT. $2,700
새로 리모델링한 가정집입니다 [시세보다 아주 싼집]
BIOLA UNIVERSITY 건너편입니다.
마켓에 나오지 않은 집 삽니다
ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아 드리거나 사드립니다!
독점 Coming Soon

Fullerton 단층주택
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학군 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 않나온집 (Pocket Listing)
*Upgrade Driveway, Laminate Floor Dual Paned Window, View
$860,000 (가격 Nego 가능한집)
독점 비지니스 for Sale !!!
Japanese Fusion [North Orange County] All You Can Eat
$200,000
Store size: 3,800 sq.ft.(코너 자리 & Easy Parking)
* Asian & American [Mid – High Income Area]
* 요식업 중심가
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Income: 매상 Average $65,000 ~ $70,000

North OC 식당
$315,000 Store size: 1,500 sq.ft.(Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid – High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available * High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average $50,000
* Rent: $7,000