

누구나 들어오고 싶어하는 초로키 모빌홈
 가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
 위치: OC (비치 & 링컨), 초로키 모빌홈
 월 약 \$500 + 유틸리티
 10년후 \$211 + 유틸리티
213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
 LC3019-0990
 가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계
 (714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

“각종 악재에도 IT기업 성장 지속할 것”

뉴욕증시의 기술주가 연일 고공행진을 이어가며 10년 만에 최고의 해를 기록하고 있다. 미중 무역전쟁과 정보기술(IT) 기업에 대한 반독점 조사 등 각종 걸림돌에도 불구하고 반도체 관련 업체들이 가파른 성장세를 보이며 뉴욕증시 강세장을 이끌고 있다.

20일 '서울경제'가 월스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 스탠더드앤드푸어스(S&P)500지수 중 기술업종지수의 올해 상승폭은 지금까지 41%를 기록하며 S&P500지수 상승률(24%)을 크게 웃돌고 있다. 이는 지난 2009년 이후 최대 상승률이다. 기술업종지수는 글로벌 금융위기 직후인 지난 2009년 59.92%로 급반등한 뒤 매년 10~20% 안팎의 오름세를 이어갔지만 지난해에는 1.62%의 마이너스 성장률을 기록한 바 있다.

이 같은 기술주의 가파른 성장 추이는 개인정보 취급을 둘러싼 사생활 침해 논란과 세계 정부 당국의 반독점법 조사, 미중 무역전쟁에 따른 관세 폭탄 등 여러 악재에도 IT 기업들은 높은 성장세를 지속할 것이라는 확신이 투자자들 사이

에 깔렸기 때문이라고 WSJ는 분석했다.

기술업종 가운데 반도체 제조업체와 칩 제조업체 등 반도체 관련 기업이 최대 수익률을 보였다. 세계 최대 반도체 제조장비 업체인 미국 어플라이드머티리얼스(AMAT)는 올해 주가가 86%나 치솟았으며 도쿄일렉트론과 ASML홀딩스는 같은 기간 각각 83%, 79% 급등했다.

대부분의 반도체와 관련주들이 시장에서 주목받은 반면 IT업계의 기존 간판대형기업들은 다소 엇갈린 성적표를 받아들었다. 세계 시가총액 상위권을 점하고 있는 페이스북·애플·아마존·넷플릭스·구글 등 이른바 'FAANG' 중 최근 몇 달간 주가가 최고치를 경신한 곳은 애플과 구글 모회사 알파벳에 그쳤다. 시장에서 반도체 관련 업체의 가파른 상승세가 기술주 전체의 오름세를 이끌고 있다는 평가가 나오는 이유이다.

최근 뱅크오브아메리카(BoA)의 설문 결과 미국 펀드매니저 3명 중 1명은 '기술주 베팅'을 선호하는 것으로 드러나기도 했다

현대차, 'LA오토쇼'에서 고성능 콘셉트카 첫 공개

현대자동차가 20일 로스앤젤레스 컨벤션센터에서 열린 '2019 LA 오토쇼'에서 플러그인하이브리드 스포츠유틸리티차(PHEV SUV) 콘셉트카 '비전 T'와 고성능 콘셉트카 'RM19'를 처음으로 선보였다.

21일 '연합뉴스'에 따르면 현대차는 "비전T에 센서어스 스포티니스 안에서 입체적 상상력과 초월적 연결성이라는 두 가지 주제를 구현했다."며 "RM19(레이싱 미드십 2019)'는 서킷에서도 민첩한 핸들링을 구현해냈다."고 말했다. 비전T는 무광 그린 외장 컬러를 사용해 미래지향적이고 친환경적인 이미지를 표현했다. 차체를 감싸는 넓은 면부터 촘촘하게 작은 면까지 모든 표면은 연결돼 있으며, 이렇게 연결된 면이 만드는 감각적 긴장감을 역동성을 극대화한다고 현대차는 말했다. 이런 디자인을 두고 현대차는 새로운 도심형 SUV 디자인의 방향성이라고 강조했다. '파라메트릭 에어 서터 그릴'은 기능과 디자인을 동시에 노려서 정지 상태에

서는 그릴이 닫혀 있다가 차량 움직임에 따라 서터가 움직이면서 공기역학을 고려해 연비효율을 높여준다.

함께 선보인 고성능 콘셉트카 'RM19(레이싱 미드십 2019)'는 서킷에서도 민첩한 핸들링을 구현해 낸다. 현대모터스포트의 고성능 TCR 차량에 장착된 2.0터보 GDI 엔진을 공유하며 최고출력 390마력(hp)이다. 현대차는 2012년부터 프로젝트 RM으로 고성능 모델 개발을 시작했으며 그동안 모터쇼에서 RM14, RM15, RM16 등 RM시리즈 차량을 선보였다. 현대차는 LA오토쇼에서 약 1천690㎡ 규모 전시 공간을 마련하고 '아이오닉 일렉트릭·플러그인·하이브리드'와 코나 일렉트릭, 빅스, 벨로스터 N TCR 레이싱카 등 20대를 전시한다.

'2019 LA 오토쇼'는 이달 22일부터 오는 12월 1일까지 LA컨벤션센터에서 열린다.

미국 10월 주택 건축 허가 12년 만에 최대

지난달 미국의 신규주택 건축 허가 건수가 12년 만에 최대로 증가했다. 주택 착공 건수도 반등하면서 매물 부족 현상이 얼마나 해소될 수 있을지 주목된다.

20일 '뉴스핌'에 따르면 미 상무부는 전날 10월 주택착공 건수가 연간 환산 기준으로 한 달 전보다 3.8% 증가한 131만4,000건이라고 밝혔다.

로이터 집계 시장 전문가 예상치 132만 건에는 못미쳤으나 9.4% 감소를 기록한 전월 대비 크게 반등했다. 9월 주택착공 건수는 126만6,000건으로 상향 조정됐다.

10월 신규주택 건축 허가 건수는 146만1,000건으로 전월 대비 5% 증가했다. 이는 2007년 5월 이후 최대 규모이다. 단독 주택 건축 허가 건수가 전월 대비 3.8% 증가, 지난 2007년 8월 이후 가장 크게 늘어난 영향이다. 미국의 주택담보대출(모기지) 금리가 낮은 수준에 머물면서 주택 경기가 견조한 흐름을 이어가고 있다고 로이터통신은 진단했다.

캐피털마켓츠의 빌 밴필드 부사장은 "현재 주택 시장 진입에 가장 큰 걸림돌이 매물 부족 현상이기 때문에 향후 주택 구매자들에게 있어 중요한 보고서"라고 평가했다. 금리에 가장 민감한 영역인 주택시장은 미 연방준비제도(연준)의 통화 완화 정책 스탠스에 따라 최근 몇 달간 상승세로 돌아섰다. 그러나 매물 부족과 노동력 부족으로 여전히 상황은 좋지 않다.

한편 18일 전미주택건설협회(NAHB)/월스파고에 따르면 11월 주택시장지수는 70으로, 전월 71에서 하락했다. 전월 10월 수치는 71로 유지됐으며, 2018년 2월 이후 가장 높았다. 지수가 50을 웃돌면 신뢰도가 개선되고 있음을 나타낸다. 모기지 금리가 하락한 5월 이후 주택시장지수는 64-68 수준을 유지하다 지난달 70선을 넘어섰다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

독점 Coming Soon

독점 비즈니스 for Sale !!!

Japanese Fusion All You Can Eat
[North Orange County]
\$200,000
Store size: 3,800 sq.ft. (코너 자리 & Easy Parking)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* 요식업 중심가
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Income: 매상 Average \$65,000 ~ \$70,000

Fullerton 단층주택
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft., 10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
* 좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
* Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
* 현재 매물 없나온 집 (Pocket Listing)
* Upgrade Driveway, Laminate Floor Dual Paned Window, View
\$860,000 (가격 Nego 가능함)

North OC 식당
\$315,000 Store size: 1,500 sq.ft. (Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available * High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average \$50,000
* Rent: \$7,000

독점 Home for Sale / Lease 독점

Yorba Linda - 단독주택
1,780 sq.ft., 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집)
* 최고 학교 (Lakeview Elementary, Yorba Linda Middle & Dorado High)
* WholeFood, BlackGold Golf장 근방 **\$739,000**

La Mirada - 단독주택
3 Beds + 2 Baths 1,522 sq.ft., 6,500 sq.ft. Lot
새롭게 리모델링한 집 / 조용한 단층집
수용장 / RV parking / 과일나무
private BBQ and Patio **\$679,000**

Fullerton - Luxury LOFT
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
1,849 sq.ft., 2 Car Attached Garage
View View View!!! **\$549,000**

Fullerton - Down Town Soco Walk LIVE/WORK
1,850 SQ.FT. 1st Floor - RETAIL / OFFICE plus
1 Bathroom & Separate Entrance **\$3,100**
2nd Floor - 3 Beds + 3 Bath Condo
[주상복합 주택]

La Mirada
4 Beds + 2 Full Bath 2,000 SQ.FT. **\$2,700**
새로 리모델링한 가정집입니다 [시세보다 아주 싼집]
BIOLA UNIVERSITY 건너편입니다.

마켓에 나오지 않은 집 삽니다