

누구나 들어오고 싶어하는 초로키 모빌홈

가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
 위치: OC (비치& 링컨), 초로키 모빌홈
 월 약 \$500 + 유틸리티
 10년후 \$211 + 유틸리티

213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

월가 구루들 '금값 10년간 두 배 된다'

금값 강세 전망이 투자 구루들 사이에 쏟아져 관심을 끌고 있다. 미국과 중국의 1단계 무역 합의를 둘러싼 불확실성이 높아진 데 따른 상승 모멘텀이 기대될 뿐 아니라 중장기 경제적, 정치적 리스크가 금값 상승에 힘을 실어 줄 것이라는 전망이다. 아울러 가상통화의 확산과 주요국의 유동성 공급이 전통적인 화폐에 대한 신뢰를 떨어뜨리는 한편 금에 대한 투자 수요를 부추길 것으로 예상된다.

14일 '뉴스팝'에 따르면 신흥국 강세론자로 통하는 모비우스 캐피탈 파트너스의 마크 모비우스 창업자는 전날 CNBC와 인터뷰에서 앞으로 10년간 금값이 현 수준에서 두 배 될 것이라는 전망을 내놓았다. 금값이 중장기적으로 추세적인 강세장을 연출할 가능성이 높고, 따라서 포트폴리오에서 금 현물의 비중을 최소 10% 이상 할애하는 전략이 바람직하다는 의견이다.

그는 "단기적인 등락이 있겠지만 금값은 추세적인 상승 흐름을 탈 것"이라며 "미국과 유럽을 중심으로 주요국들의 대규모 '머니 프린팅'으로 인해 화폐의 공급이 한계 수위에 달했고, 여기에 가상통화의 확산이 맞물리면서 금의 투자 수요가 늘어날 것"이라고 주장했다. 그는 금 현물과 금광주

및 금 현물에 투자하는 상장지수펀드(ETF)를 추천하며 포트폴리오의 비중을 확대하는 전략을 권고했다.

이와 별도로 금광 업체 아그니코 이글 마인즈의 손 보이드 최고경영자는 블룸버그와 인터뷰에서 앞으로 2-3년 이내 금 선물이 온스당 200달러 선을 돌파할 가능성을 제시했다. 금값이 2-3년 사이 약 37% 급등할 가능성을 제시한 셈이다. 미국을 필두로 주요국의 재정적자 확대와 실물경기 한과가 대표적인 안전자산으로 통하는 금의 투자 매력을 높일 것이라는 얘기다. 이와 함께 중국과 인도를 포함한 신흥국의 금 현물 수요가 탄탄하게 뒷받침되고 있고, 각각 중앙은행의 매입 물량도 금값에 상승 동력을 제공한다고 그는 설명했다.

로이터에 따르면 금 선물은 연초 이후 13%에 달하는 랠리를 연출했다. 신흥국 전반으로 확산되는 정치적 혼란과 이른바 도널드 트럼프(영국의 EU 탈퇴) 리스크, 여기에 미국과 중국의 무역 마찰이 맞물리면서 나타난 결과다. 케디아 어드바이저리의 애제이 케디아어사는 "무역 합의가 최종 타결될 때까지 불확실성이 금융시장을 지배할 전망"이라며 "금값의 상승 탄력이 이어질 것"이라고 내다봤다.

LG 올레드 TV, 미 컨슈머리포트 '올해 최고의 TV'

LG 올레드(OLED·유기발광다이오드) TV가 미국 유력 소비자 매체 컨슈머리포트(CR)가 선정하는 '2019 최고의 TV' (Best TVs of 2019)에 이름을 올렸다.

13일 '연합뉴스'에 따르면 컨슈머리포트는 최근 올해 판매된 TV 200여대의 성능을 평가한 결과 LG 올레드 TV(모델명 OLED55CP9PUA)가 최고의 TV로 선정됐다고 밝혔다. 컨슈머리포트는 "고화질(HD) 및 초고화질(UHD) 평가에서 가장 높은 점수를 받았고 HDR(하이다이내믹레인지) 퍼포먼스는 소니 올레드 TV에 크게 앞섰다"고 설명했다. 이밖에 여는 올레드 TV와 마찬가지로 시야각이 매우 넓고, 음질은 평가제품 중 최고점을 받았다고 덧붙였다.

특히 이번 발표에서는 소니의 올레드 TV(모델명 XBR-65A9G)도 LG전자와 함께 최고의 TV에 이름을 올렸다. 컨슈머리포트는 "지난 몇 년간 LG 올레드 TV가 상위권을 씩

쓸이 해왔으나 소니 올레드 TV가 강력한 경쟁자로 떠올랐다"며 "일부 항목에서는 점수가 거의 비슷해 승패를 가르기가 힘들었다"고 설명했다.

컨슈머리포트가 별도로 발표한 종합평점 순위에서도 1위는 소니의 올레드 TV(모델명 XBR-65A9F)였다. 다만 LG 올레드 TV는 총 11개 모델이 종합평점 상위 20위에 올라 절반 이상을 차지했고, 소니 올레드 TV는 5개 모델이 순위권에 들었다. 삼성전자의 QLED TV도 4개 모델이 20위권에 들어 액정표시장치(LCD) TV로는 유일하게 이름을 올렸지만, 순위는 모두 15위 아래였다.

한편 컨슈머리포트는 '최고의 대형(Super-Sized) TV'로 소니 LCD TV와 삼성전자 QLED TV를 선정했고, '최고의 1천달러 이하 TV'로는 중국 TCL의 65인치 LCD TV를 꼽았다.

디즈니+, 하루 만에 가입자 1,000만 명 돌파

디즈니의 스트리밍 서비스인 디즈니+가 서비스를 시작한 지 하루 만에 가입자 1,000만 명을 확보했다.

14일 '뉴스시'가 CNN의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 지난 12일 서비스를 개시한 디즈니+는 서비스 첫날 접속 불량 등 기술적 오류가 발생했다. 이에 디즈니는 접속자 수가 전망을 훨씬 웃돈 탓이라고 해명했다. 1,000만 명이라는 가입자 수는 디즈니의 이런 주장을 뒷받침해준다고 CNN은 전했다. 다만 월스트리트저널(WSJ)은 디즈니가 출시 몇 달 전부터 가격 할인 등 가입 프로모션을 진행해 왔으며, 일부 버라이즌 고객에게 1년간 디즈니+ 무료 서비스 혜택을 제공하기로 한 점 등이 가입자 수 증가에 기여했을 것이라고 분석했다.

디즈니는 버라이즌이 제공한 디즈니+ 1년 무료 이용권을 통한 가입자가 얼마나 되는지는 밝히지 않았다. 7일 무료 이용 서비스를 이용한 가입자 수도 따로 제시하지 않았다. 7일 동안의 무료 이용 기간이 끝난 후에도 디즈니+를 이용할 가입자가 얼마나 될지가 관건이라고 CNN은 전했다.

WSJ은 미국 가입자 약 6,100만 명, 해외 가입자 9,800만 명을 보유한 넷플릭스를 따라잡으려면 디즈니가 아직 갈 길이 멀다고 지적했다. 디즈니는 2025년까지 전 세계 가입자 6,000만 명~9,000만 명을 달성할 것으로 기대하고 있다. 현재 미국, 캐나다, 네덜란드 등에서만 디즈니+를 이용할 수 있다. 디즈니는 몇달 안에 전 세계에서 디즈니+ 가입자를 끌어모을 계획이다.

스트리밍 업계 1위인 넷플릭스는 전체 가입자 1억6,000만명을 보유하고 있다.

디즈니+는 마블, 스타워즈, 디즈니 애니메이션, 픽사 애니메이션 등의 콘텐츠를 제공한다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale / Lease 독점

Yorba Linda - 단독주택
1,780 sq.ft, 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집)
* 최고 학교 (Lakeview Elementary, Yorba Linda Middle, El Dorado High)
* WholeFood, BlackGold Golf장 근방 **\$739,000**

La Mirada - 단독주택
3 Beds + 2 Baths 1,522 sq.ft, 6,500 sq.ft. Lot
새롭게 리모델링한 집 / 조용한 단층집
수용장 / RV parking / 과일나무
private BBQ and Patio **\$679,000**

Fullerton - Luxury LOFT
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
1,849 sq.ft, 2 Car Attached Garage
View View View!!! **\$549,000**

Fullerton - Down Town Soco Walk LIVE/WORK
1,850 SQ.FT. 1st Floor - RETAIL / OFFICE plus
1 Bathroom & Separate Entrance **\$3,100**
2nd Floor - 3 Beds + 3 Bath Condo
[주상복합 주택]

La Mirada
4 Beds + 2 Full Bath 2,000 SQ.FT. **\$2,700**
새로 리모델링한 가정집입니다. [시세보다 아주 싼집]
BIOLA UNIVERSITY 건너편입니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

독점 Coming Soon

Fullerton 단층주택
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft,
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
* 좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
* Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
* 현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)
* Upgrade Driveway, Laminate Floor
Dual Paned Window, View
\$860,000 (가격 Nego 가능한집)

독점 비즈니스 for Sale !!!

Japanese Fusion All You Can Eat
[North Orange County]
\$280,000
Store size: 3,800 sq.ft. (코너 자리 & Easy Parking)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* 요식업 중심가
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Income: 매상 Average \$65,000 ~ \$70,000

North OC 식당
\$315,000 Store size: 1,500 sq.ft. (Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available * High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average \$50,000
* Rent: \$7,000

마켓에 나오지 않은 집 삽니다