

“아파트, 주택 렌트비 크레딧 리포트하면 크레딧 점수 급상승!”

<유컨설팅>만의 ‘렌트비 크레딧 빌드업’ 서비스



미국 생활에서 주택이나 아파트렌트비, 자동차용자, 크레딧카드를 통한 상품 구입 등은 신용 거래의 대표적인 것들이다. 이 가운데 지불 금액으로 가장 큰 비중을 차지하는 것은 뭘이냐 하면 주택이나 아파트렌트비이다. 대부분의 입주자들은 페이먼트가 밀리면 쫓겨날 수 있기 때문에 렌트비를 밀리지 않고 꼬박 꼬박 잘 낸다. 그런데 이렇게 매달 돈을 지불하면서도 정작 렌트비를 크레딧 리포트에서 찾아 볼 수 없는 경우가 많다. 주택렌트 비용의 절반도 되지 않는 자동차 할부금도 잘 내면 크레딧 점수가 좋아지는데 하물며 주택이나 아파트 렌트비는 더 말해 무엇할까?

혹자는 ‘RENT와 BUYING의 차이’에 어쩔 수 없

다’ 라고 말한다. 맞는 말일 수도 있고 틀린 말일 수도 있다. 자동차의 경우 용자나 리스를 하는데 있어 금융기관이 그 주체가기 때문이다. 비록 자동차 딜러에서 딜러 자체 크레딧으로 차를 구입한다 하더라도 결국은 딜러와 연계한 금융기관, 즉 은행을 통해서 대출을 받는 것이기 때문에 크레딧 리포트에 반영된다.

그런데 주택 렌트비도 크레딧 점수에 반영된다는 사실을 알고 있는 사람은 많지 않다. 어떤 사람은 주택 렌트비가 금융기관과 연계한 것이 아니라고 생각해 혹은 아무 생각없이 크레딧 리포트를 그냥 포기하기도 한다. 또 집 주인이나 아파트 매니저에게 크레딧 점수에 가산이 되도록 조치를 취해달라고 부탁을 해 봐도 그들이 시큰둥하거나, 설명 그들이 도와 줄 마음이 있다 하여도 어떻게, 어떤 식으로 크레딧 리포트에 반영시키는 지 모르는 경우가 태반이다.

LA와 오렌지카운티에 5개의 지사를 두고 망가진 크레딧을 회복시켜주는 서비스를 제공하고 있는 <유컨설팅>에 따르면 주택이나 아파트 렌트비 지불과 관련한 크레딧 리포트는 꼭 주택 소유주나 아파트 매니저가 아니라도 세입자의 자격으로도 리포트를 할 수 있다. <유컨설팅> 측은 “<유컨설팅>은 지금 살고 있는 집은 물론 전에 살았던 집에 대한 렌트비를 크레딧뷰러에 리포트를 해주는 서비스를 하고 있다.” 며 “모든 렌

트비가 크레딧 리포트에 반영되면 빠른 시간 내에 크레딧 점수가 급상승하는데 많은 도움이 될 것이다.” 라고 말했다.

<유컨설팅>은 이밖에도 누구나 가지고 있는 법적인 권리를 행사하여 빠른 시간 내에 나쁜 신용 상태로 인한 어려움에서 벗어날 수 있도록 도움을 제공한다. 당장 크레딧이 필요한 고객을 위한 ‘RESTART LIFE’ 프로그램은 개인의 신용 상태가 어떻든지 기본적인 신용 거래가 즉시 가능하게 한다는 것이 <유컨설팅>측의 설명이다.



- ◆ 상담 및 예약
- ▶ OC 부에나파크지점: (714) 989-1231
14730 Beach Blvd. #233
Buena Park, CA 90638
- ▶ LA 한인타운지점: (213) 973-1183
3600 Wilshire Blvd.
Los Angeles, CA 90010

한국인 미국비자 거부율 하락 ... 비자 면제국 지위 유지 전망

트럼프 행정부 아래서도 한국인들에 대한 미국 비자거부율이 하락하고 있어 비자 면제국 유지에 문제가 없을 것으로 보인다.

미 국무부가 공개한 2019년 각 나라별 미국비자 거부율을 보면 한국인들은 7.69%를 기록했다. 이는 전년도 (7.96%)에 비해 소폭 내려간 것이다.

트럼프 행정부 출범 첫해인 2017년에는 9.05%를 기록했다.

한국인들에 대한 미국비자 거부율은 오바마 행정부 마지막해였던 2016년 8.65%에서 트럼프 첫해인 2017년에는 9.05%로 소폭 상승했다가 최근 2년 동안 하락세를 이어가고 있다. 더구나 오버스테이 불법체류 비율도 다른 국가들에 비해 양호해 한국의 미국비자 면제국 지위도 계속 유지할 것으로 전망된다.

한국인에 대한 미국비자 거부율은 2008.11월 한국이 미국의 ‘비자

면제프로그램(VWP: Visa Waiver Program)”에 가입됐던 당시 3.8%에 불과했으나 이후 2009년 5.5%, 2010년에는 9.4%로 급등했다. 설상가상 2012년부터는 두 자릿수 거부율을 보여 2012년 13%, 2013년 18.1%, 2014년 21.2%까지 올라가며 미국비자 면제국의 지위가 흔들리기도 했다.

이후 2015년엔 13.21%로 크게 하락한 데 이어 2016년에는 8.65%로 다시 한 자릿수로 진입했다.

미국은 미국비자 면제국으로 지정되거나 유지하려면 3%대의 낮은 방문비자 거부율을 보여야 한다고 규정하고 있다.

전문가들은 한국의 경우 미국비자 거부율은 비자 면제국 기준인 3% 보다 높은 수준이지만 오버스테이로 인한 불법체류 인원이 전체 평균의 절반 정도 수준인 한해 7,000명에 불과해 미국비자 면제국 지위를 유지할 수 있는 것으로 분석하고 있다

Keon-Jung Kim Dental Corp.

IMPLANT, COSMETIC, ORTHODONTIC & LASER DENTISTRY ORAL SURGERY

평생 치아 건강을 맡길수 있는
33년 임상경험의 치아이식 전문의와의 만남...

일반 · 미용치과 전문

Jeon Hara, DDS, MS, Ph.D
Jeong Eun Kim, DDS
Soyoun Jenny Min, DDS

- 3차원 CT촬영으로 정확한 진단과 수술
- Surgical Microscope을 이용한 섬세한 외과수술 및 동영상 촬영
- 레이저를 통한 무마취 · 무출혈 · 무통 잇몸치료

교정치과 전문

Jin Kim, DDS, MS
Columbia 명문대 졸업
미국 board certified orthodontist
(미국 교정치과 보드 전문의)

Medicare B plan (PPO) provider
Health care(PPO) 취급하여
→ 뼈이식과 Implant 할인 혜택 가능



New Address

2492 Walnut Ave. #200, Tustin, CA 92780
949.679.6000 / (San Diego) 760.479.9876
www.timkimdental.com

터스틴 김건중 종합치과 이전 개원

NEW LOCATION TO BETTER SERVE YOUR DENTAL NEED

KEON-JUNG 'TIMOTHY' KIM
구강외과/치아이식 수술전문 ORAL SURGERY
D.D.S., M.S.D., Ph.D.

- 대한 구강악안면외과 board certified specialist
- 인천 중앙 김병원 치과 구강외과 주임과장 역임
- 대한 구강악안면 성형재건외과학회 지도의 역임
- LSU 치대 구강악안면외과 Postgraduate Fellow 역임
- LSU 치대 구강악안면외과 조교수 역임
- New Orleans Charity Hospital 구강외과, 치아이식과 임상과정
- 미 치아이식학회 (AAD, AO)회원
- ADA, CDA, OCDS, KADA 회원