

누구나 들어오고 싶어하는 초로키 모빌홈

가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
 위치: OC (비치 & 링컨), 초로키 모빌홈
 월 약 \$500 + 유틸리티
 10년후 \$211 + 유틸리티

213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

테슬라, 전기 픽업트럭 공개 ... 미 공군 공급 추진

전기차 업체 '테슬라'가 곧 전기 픽업트럭을 내놓는다. 일론 머스크 최고경영자는 이 새로운 자동차를 '사이버 트럭' (Cybertruck)이라고 소개했다.

7일 '뉴스핌'에 따르면 머스크는 전날 자신의 트위터를 통해 "사이버 트럭이 오는 11월 21일 로스앤젤레스 스페이스X 로켓 공장 인근에서 베일을 벗는다"고 밝혔다. 머스크가 말한 '사이버 트럭'이 이전에 컨셉트를 공개한 픽업트럭과 동일한 자동차인지는 확인되지 않았다.

그가 픽업트럭을 처음 언급한 것은 지난 2016년 여름이다. 테슬라는 2017년 9월에 세미 공개 행사를 열어 컨셉트 이미지를 선보인 바 있다. 당시 머스크는 출시까지 24개월 이상은 걸리지 않을 것이라고 언급한 바 있는데 올해가 바로 2년이 되는 해이다.

IT전문 매체 '씨넷'은 "사이버 트럭"이 상용 자동차인지, 컨셉트 자동차인지는 알 수 없다"며 "다만, 회사가 당장 대

량 생산에 나설 준비가 되어 있지 않을 것"이라고 전했다.

테슬라는 현재 '모델 3' 자동차 대량 생산에 주력하고 있고 자사의 크로스오버 스포츠유틸리티차(SUV) '모델 Y'는 내년 초 출시된다.

씨넷은 "생산 대기줄에서 픽업 트럭이 낄 자리가 어디에 있을 지 현재까지는 완전히 불분명하다"며 픽업 트럭 대량 생산에 부정적인 입장을 밝혔다.

한편 머스크는 5일 샌프란시스코에서 열린 '에어포스 스페이스 피치데이' 행사에서 픽업트럭을 미 공군에 납품하는 프로젝트에 대해 언급하기도 했다.

머스크가 설립한 민간 우주탐사기업 스페이스X는 미 공군과 통신용 군사위성 발사 프로젝트 등으로 협업하고 있다. 전기 픽업트럭 납품 계획도 머스크가 거느린 기업과 미 공군 간의 광범위한 협업 차원으로 보인다고 IT매체 '일렉트릭'은 해석했다.

미, 9월 관세 수입만 70억 달러 ... '역대 최대'

도널드 트럼프 행정부가 지난 9월 중국 상품에 추가 관세를 부과하면서 관세 수입을 크게 불린 것으로 나타났다.

7일 '뉴스1'이 월스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면, 미국의 지난 9월 관세 수입은 사상 최대치인 70억 달러를 기록했다. 이는 전월대비 9%, 전년 동기 대비 59% 이상 증가한 수치다. 70억 달러 가운데 중국으로부터 걷은 관세는 50억 달러에 달했다.

WSJ는 경제 컨설팅업체 트레이드파트너십이 미국 상무부의 공식 자료를 분석한 결과 이 같은 값이 나왔다고 전했다. 이 내용은 트럼프 행정부의 고율 관세 정책에 반대하는 기업집단인 'THH' (Tariffs Hurt the Heartland)가 발표했다.

또 미국의 관세 수입은 미중 무역전쟁 발발 이전보다 약 2배 된 것으로 나타났다.

재무부 자료에 따르면 지난해 9월부터 올해 9월까지 미국은 700억 달러 이상의 관세 수입을 거뒀는데, 이는 무역전쟁이 본격화되기 전보다 2배가량 많은 수치다.

지난 9월부터 미국은 1120억 달러 규모 중국산 의류·공구·전자제품 등에 15% 관세를 부과하고 있다. 이렇게 걷은 관세는 미국 재무부의 주머니에 들어가지지만, 중국 상품을 수입하는 미국 기업들과 제품을 구매하는 미국 소비자들에겐 점점 더 부담으로 작용하고 있다는 지적이 나온다.

직접적인 비용도 들어간다. 미국 농무부는 중국의 보복 관세로 어려움을 겪고 있는 농업인들에게 280억 달러 규모의 보조금을 지급했다.

현재 미국은 중국의 관세 철폐 요구에 9월부터 부과한 대중 관세를 철회할지 여부를 검토하고 있는 것으로 알려졌다.

미 CEO들 수난 10월에만 172명 퇴출

미국 최고경영자(CEO)들이 수난을 겪고 있다. 올해, 그리고 지난달 자리에서 물러난 CEO 수가 역대 최고를 기록한 것으로 집계됐다. 개인의 역량 부족이나 스캔들이 주목을 끌었지만 대부분은 기업 환경변화로 새로운 피를 필요로 한데 따른 것으로 분석됐다.

7일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 CNN비즈니스는 전날 고용서비스 업체 쉐린저 그레이 앤드 크리스마스를 인용해 이같이 보도했다.

최근에만 맥도널드, 쥘, 위워크, 언더아머, 나이키에서 CEO들이 쫓겨났다. 쉐린저그레이에 따르면 지난 10월에만 물러난 CEO가 172명에 이른다. 월별 기록으로 2002년 관련 통계를 집계한 이후 최대 규모다.

올들어 전체로도 CEO 퇴출은 역대 최대를 기록했다. 지금까지 모두 1332명이 자리에서 물러났다. 쉐린저그레이 부사장인 앤드루 쉐린저는 "수많은 유명 CEO들이 회사 업무를 제대로 처리하지 못했거나 사생활 문제 등 다양한 실수로 물러났다"고 말했다.

10월의 CEO 대량 축출 추세는 11월로 이어지고 있다. 맥도널드의 스티브 이스터북 CEO가 합의됐다고는 했지만 직원과 불륜으로 쫓겨났다. 쉐린저는 올들어 업무 실수로 퇴출된 CEO가 10명이라고 전했다.

대부분 CEO 교체는 사생활 문제나 업무 실수에 따른 것은 아니다. 달라진 기업환경에서 새 피를 필요로 하거나, 정책이나 권력지형 변동으로 공기업·비영리단체 CEO들이 교체된 것이 대부분이다.

쉐린저그레이는 "새로운 규정이나 정치 지형 변화가 지도부에 영향을 줘 CEO 교체가 일어났다"고 설명했다. 정부·비영리 부문의 CEO 교체가 가장 많았고 통신·전자 부문, 금융권이 그 뒤를 이었다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale / Lease 독점

Yorba Linda - 단독주택
1,780 sq.ft, 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집)
* 최고 학교 (Lakeview Elementary, Yorba Linda Middle, El Dorado High)
* WholeFood, BlackGold Golf장 근방 **\$739,000**

La Mirada - 단독주택
3 Beds + 2 Baths 1,522 sq.ft, 6,500 sq.ft. Lot
새롭게 리모델링한 집 / 조용한 단층집
수용장 / RV parking / 과일나무
private BBQ and Patio **\$679,000**

Fullerton - Luxury LOFT
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
1,849 sq.ft, 2 Car Attached Garage
View View View!!! **\$549,000**

독점 LEASED

Fullerton - Down Town Soco Walk LIVE/WORK
1,850 SQ.FT. 1st Floor - RETAIL / OFFICE plus
1 Bathroom & Separate Entrance **\$3,100**
2nd Floor - 3 Beds + 3 Bath Condo
[주상복합 주택]

독점 LEASED

La Mirada
4 Beds + 2 Full Bath 2,000 SQ.FT. **\$2,700**
새로 리모델링한 가정집입니다. [시세보다 아주 싼집]
BIOLA UNIVERSITY 건너편입니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

독점 Pocket Listing

독점 비즈니스 for Sale !!!

Japanese Fusion All You Can Eat
[North Orange County]
\$280,000
Store size: 3,800 sq.ft. (코너 자리 & Easy Parking)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* 요식업 중심가
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Income: 매상 Average \$65,000 ~ \$70,000

North OC 식당
\$315,000 Store size: 1,500 sq.ft. (Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available * High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average \$50,000
* Rent: \$7,000

마켓에 나오지 않은 집 삽니다