누구나 들어오고 싶어하는
초로키 모빌홈
가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
위치: OC (비치& 링컨). 초로키 모빌홈
월 약 $500 + 유틸리티
10년후 $211 + 유틸리티
213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미 3분기 GDP 성장률 1.9% … 예상 상회

미국의 3·4분기 국내총생산(GDP) 성장률이 1%대를 기록하며 경기침체에 대한 우려가 지속되는 분위기이다. 다만 미국 경제의 3분의2를 차지하는 소비가 여전히 탄탄한 수준으로 유지되며 중국과의 무역갈등과 기업투자 감소 등에 대한 우려를 상쇄하고 있다는 분석이 나온다.

지난30일 '서울경제' 에 따르면 미 상무부는 이날 3·4분기 GDP 증가율은 1.9%로 올 들어 2분기 연속 하락한 것으로 나타났다고 발표했다. 미중 무역전쟁이 길어지며 제조업이 위축되고 투자심리도 약화한 데 따른 결과이다. 앞서 상무부는 2·4분기 기업투자가 연율로 1.0% 감소했다고 발표했다. 지난 2015년 4·4분기 이후 가장 큰 감소폭이다. 고정자산투자는 11.1%나 급감한 것으로 나타났다. 로이터통신은 도널드 트럼프 대통령이 지난 15개월 동안 이어온 중국과의 무역전쟁으로 기업투자가 감소해 경기에 하강 압력을 가하고 있다고 분석했다.

생산직 일자리를 늘려 제조업을 부활시키겠다는 트럼프 대통령의 약속과 달리 미국 GDP에서 제조업이 차지하는 비중도 72년 만에 최저 수준으로 떨어진 것으로 나타났다. 전날 발표된 상무부 보고서에 따르면 미국의 2·4분기 GDP 중 제조업 비중은 11.0%로 1947년 이후 가장 낮은 수준을 기록했다. 1960년대 GDP의 25%가량을 차지했던 제조업의 비중이 갈수록 축소되는 가운데 보호무역주의와 대중 관세 등의 영향이 제조업 침체를 가속화했다는 해석이 나온다.

다만 미국 경제를 떠받치고 있는 소비지출이 예상보다 양호한 수준을 유지하며 여전히 미국 경제성장의 원동력이 되고 있는 것으로 보인다. 이날 GDP와 함께 발표된 3·4분기 주요개인소비지출(PCE)은 전 분기 대비 2.2% 증가하며 시장 예상치에 부합했다. 앞서 이달 16일 발표된 9월 소매판매는 전달 대비 0.3% 줄어 소비 감소에 대한 우려가 커졌다. 이는 당시 시장 예상치인 0.2% 증가를 크게 밑도는 수치이며 소비가 마이너스를 보인 것도 7개월 만이었다. 하지만 미국에서 여전히 견조한 소비수준을 유지한 것으로 드러나며 3·4분기 GDP 증가율이 시장 예상치를 상회했다고 CNBC 등은 전했다.

필라델피아항 현대차 야적장 3배 확장

현대장동차그룹의 물류 계열사인 현대글로비스가 미국 동부 주요항인 필라델피아항구에 마련한 완성차 야드(야적장) 규모를 3배로 확장했다. 부두 내 완성차 보관 능력이 기존 최대 1만3,000대에서 3만6,000대로 3배가량 늘어났다.

지난 30일 '경향신문' 에 따르면 현대글로비스는 전날부터 펜실베이니아주 필라델피아항구 내 신규 완성차 야드 '사우스포트' 개소식을 열고 본격적인 사업을 시작했다. 사우스포트는 필라델피아 항구 남쪽에 64만 m^2 규모로 마련됐다. 사우스포트는 미국 동부로 수입되는 완성차를 필라델피아항에서 하역한 뒤 보관하고 영업망에 공급되기 전 최종 점검하는 공간이다.

현대글로비스는 2010년부터 필라델피아항 북쪽에 '98구역' 으로 부르는 36만m^2 규모의 야드를 운영해왔다. 이번에 사우스포트를 추가로 확보하면서 전체 필라델피아항 야적 가능 규모를 100만m^2로 늘렸다. 축구장 143개 면적과 맞먹는 크기이다. 완성차 보관 가능 대수도 기존 최대 1만3,000대에서 3만6,000대로 늘어났다.

현대글로비스는 사우스포트가 미국 양대 철도(CSX-·NS)와 완성차용 하역 연결이 가능해 철로 운송을 통한 네트워크 확대가 가능하다고 소개했다. 멕시코 생산 완성차와 아프리카·중동으로 가는 중고차 물량을 확보하기 쉽고, 뉴욕, 워싱턴DC, 볼티모어 등 대규모 시장과도 가깝다. 현대글로비스 관계자는 "미국 서부에 이어 동부에서도 물류 사업 역량을 강화할 수 있게 됐다." 며 "해상 및 육상 운송이 결합된 물류 서비스를 제공할 계획" 이라고 말했다.

연준 기준금리 또 0.25%P 인하 … 올해 들어 세 번째

미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 지난 30일 기준금리를 또 인하했다. 지난 7월말과 9월 중에 이어 올해만 세 번째 인하이다.

지난 31일 '연합뉴스' 에 따르면 연준은 29일부터 이틀간 개최한 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의에서 통화정책 기준금리인 연방기금금리(FFR)를 기존 1.75~2.00%에서 1.50~1.75%로 0.25%포인트 내렸다. 이로써 4달 사이에 기준금리가 0.75%포인트 떨어졌다.

연준은 성명에서 "노동시장이 강하고 경제활동이 적정한 비율로 증가하고 있다." 면서 견고한 일자리 증가, 낮은 실업률 등을 인하 이유로 꼽았다.

연준은 또 "미미한 인플레이션 압력 뿐만 아니라 경제전망에 대한 글로벌 전개 상황에 대한 '함의' 에 비춰 기준금리를 인하하기로 했다." 고 설명했다.

기준금리를 결정하는 FOMC 회의는 오는 12월 예정돼 있지만 연준은 당분간 추가 인하를 하지 않을 가능성을 시사했다. 연준은 이날 성명에서 9월 성명 문구 중 "경기확장을 지속하기 위해 적절히 행동하겠다." 는 문구를 삭제하고 대신 "목표 범위의 적절한 경로를 평가하겠다." 는 문구를 추가했다. 블룸버그통신은 성명의 수정된 부분은 연준이 당분간 금리를 현 상태로 유지하거나 최근 3번의 인하가 경제에 미칠 영향을 평가할 준비가 돼 있다는 뜻이라고 해석했다.

연준은 글로벌 금융위기 와중인 지난 2008년 12월 기준금리를0.00~0.25%로인하하면서 사실상 '제로금리' 로 떨어뜨렸다. 이후 미국이 금융위기를 극복하기 경기가 회복되면서 2015년 12월 7년 만에 처음으로 금리를 올린 것을 시작으로 긴축기조로 돌아서 2016년 1차례, 2017년 3차례, 지난해에는 4차례 등 총 9차례 금리 인상을 단행했다.

하지만 미중 무역분쟁과 글로벌 경기침체 우려, 주요국의 저금리 정책에 영향을 받아 지난 7월말 10년 7개월 만에 처음으로 기준금리를 내렸고 지난달에도 0.25%포인트 인하했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale / Lease 독점

Yorba Linda – 단독주택
1,780 sq.ft. 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집)
* 최고 학군 (Lakeview Elementry, Yorba Linda Middle El Dorado High)
* WholeFood, BlackGold Golf장 근방 $739,000

La Mirada – 단독주택
3 Beds + 2 Baths 1,522 sq.ft. 6,500 sq.ft. Lot
새롭게 리모델링한 집 / 조용한 단층집
수용장 / RV parking / 과일나무
private BBQ and Patio $679,000

Fullerton – Luxury LOFT
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
1,849 sq.ft. 2 Car Attached Garage
View View View!!! $549,000
독점

Fullerton – Down Town Soco Walk LIVE/WORK
1,850 SQ.FT. 1st Floor – RETAIL / OFFICE plus
1 Bathroom & Separate Entrance
2nd Floor – 3 Beds + 3 Bath Condo
$3,100 per Month [주상복합 주택]
독점

La Mirada
4 Beds + 2 Full Bath 2,000 SQ.FT. $2,700
새로 리모델링한 가정집입니다
BIOLA UNIVERSITY 건너편입니다. [시세보다 아주 싼집]
마켓에 나오지 않은 집 삽니다
ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아 드리거나 사드립니다!
독점 비지니스 for Sale !!! 독점
Japanese Fusion IZAKAYA 식당
[North Orange County]
$280,000
Store size: 3,800 sq.ft.
(코너 자리 & Easy Parking)

* Asian & American [Mid – High Income Area]
* 요식업 중심가
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Income: 매상 Average $65,000 ~ $70,000
North OC 식당
$315,000
Store size: 1,500 sq.ft.
(Fullerton Down Town)

* Asian & American [Mid – High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available
* High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average $50,000
* Rent: $7,000