

누구나 들어오고 싶어하는 초로키 모빌홈

가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
 위치: OC (비치& 링컨), 초로키 모빌홈
 월 약 \$500 + 유틸리티
 10년후 \$211 + 유틸리티

213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미국 9월 소매판매 7개월 만에 감소

지난달 미국의 소매판매가 7개월 만에 처음으로 감소했다. 제조업 주도의 불황이 경기 전반으로 확산될 수 있다는 우려가 높아지면서 이달 말 미 연방준비제도(Fed·연준)의 추가 금리인하 가능성에 무게가 실렸다.

16일 '뉴스핌'에 따르면 미 상무부는 이날 9월 소매판매가 전월 대비 0.3% 하락했다고 밝혔다. 이는 지난 2월 이후 7개월 만에 처음으로 감소한 것이다. 로이터에 따르면 시장 전문가들은 소매판매가 0.3% 증가할 것으로 예상했다.

1년 전과 비교해서는 9월 소매판매는 4.1% 증가했다. 8월 소매판매는 0.4% 증가에서 0.6%로 상향 수정됐다.

자동차와 휘발유, 건설자재, 식품 서비스를 제외한 근원 소매판매는 전월 보합을 기록했다. 8월에는 0.3% 증가했다. 이같은 소매판매는 국내총생산(GDP)에서 소비지출을 가능하는 지표로 활용된다.

지난달 소매판매가 감소 전환하고 근원 소매판매도 전월 보합을 기록하면서 시장 전문가들이 예상했던 것보다 3분기 소비지출 둔화가 심화했다는 점이 확인됐다고 로이터는 전했다.

도널드 트럼프 미국 대통령은 지난주 오는 15일 예정된 대중 관세 부과를 연기하는 등 미중 무역전쟁의 임시 휴전을 발표했으나, 전문가들은 수입품에 대한 모든 관세가 인하되지 않는다면 미국의 최장기 경기 확장세는 위태로울 수 있다고 말한다.

소비지출이 둔화하고 미중 무역전쟁과 브렉시트의 불확실성이 겹치지 않는 상황에서 많은 경제 전문가들은 연준이 오는 29-30일 통화정책회의에서 기준금리를 인하할 것으로 예상하고 있다. 연준은 지난 7월 10여년 만에 처음으로 금리 인하를 단행한 후 9월에 두번째 금리를 내렸다.

세부 항목별로는 지난달 자동차 판매가 0.9% 감소하면서 8개월 만에 가장 크게 줄었다. 전월에는 1.9% 증가했다. 휴게소 매출은 휘발유 가격 하락을 반영하며 0.7% 하락했다.

전자기기 및 가전 판매는 애플의 아이폰 11 출시에도 힘을 받지 못하면서 전월 보합을 기록했다. 건설자재 판매는 1.0% 감소했다. 반면 의류 잡점 매출은 1.3% 증가했으며 가구 판매도 0.6% 올랐다. 식당 주점 매출도 0.2% 상승했다.

무디스 "12-18개월내 글로벌 경기침체 가능성 매우 높아"

국제 신용평가회사 무디스의 자회사인 무디스에널리틱스가 향후 12~18개월 뒤 글로벌 경기 침체가 발생할 가능성을 경고하고 나섰다.

17일 '연합뉴스'에 따르면 무디스 애널리틱스의 마크 잔디 수석 이코노미스트는 전날 CNBC 방송에서 글로벌 경기 침체 가능성에 대해 "매우 높다"며 "향후 12~18개월 동안 경기침체에 돌입하지 않는다고 해도 글로벌 경제가 크게 취약해질 것"이란 점을 분명히 했다.

그는 경제활동의 둔화를 피하기 위해선 많은 요인이 동시에 각본대로 진행돼야만 한다고 주장했다. 그리고 미국과 중국의 관세 전쟁이 악화하지 않아야 하며 영국이 유럽연합(EU) 탈퇴의 해법을 찾고 각국 중앙은행들이 통화적 경기부양책을 지속하는 것 등이 여기에 포함된다고 설명했다.

그는 "리스크가 매우 높아 만약 어떤 일이 각본에서 어긋나면 우리는 경기침체에 빠질 것"이라고 말했다.

잔디 이코노미스트는 각국 정부가 경기 부양을 위해 재정지출을 늘려야 한다면서도 다수의 주요 정부는 그러지 못할 것이라고 지적했다.

그는 미국 내에선 도널드 트럼프 대통령의 탄핵 문제를 둘러싼 당파 싸움으로 인해 의회가 감세안을 통과시킬 것으로 보이지 않으며 유럽에서도 독일은 재정적 여력이 있으나 법적으로 시행할 방법을 찾기 어려울 것이라고 설명했다.

그는 "중앙은행들은 (완화적 통화정책을 시행할) 여력이 바닥나고 있다"며 "재정 정책 담당자들이 나서야 하지만 현실적에서는 그런 행동을 취할 정치적 동기가 어디서 나올지 분명해 보이지 않는다"며 정치적 이유가 경제침체의 원인으로 작용할 수도 있다고 우려했다.

중국 "미국 농산품 수입 확대, 관세 낮춰야 가능"

중국은 미국에 대한 보복 관세를 철회하지 않으면 연간 500억 달러 규모의 미국산 농산품을 수입하기 어려운 상황이고, 도널드 트럼프 미국 대통령의 보답성 조치를 요구했다.

15일 블룸버그 통신이 소식통을 인용해 전한 바에 따르면 중국 정부는 미국과의 고위급 무역협상에서 합의한 1단계 조치의 일환으로 미국산 농산품 수입을 확대할 의향이 있지만 현재 상황에서는 트럼프 대통령이 발표한 규모인 연간 400~500억 달러 수준에 이르는 힘들다고 전했다.

트럼프 대통령은 중국의 미국산 농산품 확대가 확정된 것처럼 말했지만, 중국은 미국이 먼저 조치에 나서야 상응 조치에 나서겠다는 입장을 시사하고 있다.

중국 정부는 과거 중국 기업들이 관세를 내지 않고 미국산 농산품을 수입하도록 하기 위해 관세를 면제해준 바 있다. 미국과의 합의가 이뤄져 농산품 수입 확대를 해야 한다면 이번에도 같은 면제 조치를 취할 수 있지만, 연간 500억달러나 되는 규모에 적용하기에 면제 조치는 실용적이지 않고 미국산 농산품에 대한 관세를 아예 철회해야 한다는 설명이다.

하지만 미국산 농산품에 대한 관세를 전면 철회하려면 미국이 먼저 이에 상응하는 과감한 양보를 해야 한다는 입장이다.

양국은 내달 칠레에서 열리는 아시아태평양경제협력체(APEC)에서 정상간에 합의문에 서명할 수 있도록 전 회협상과 차관급 협상을 지속한다는 방침이다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com



상담문의 찰스 리
 Charles Lee/Broker
 Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com

독점 Home for Sale / Lease 독점

Yorba Linda - 단독주택
 1,780 sq.ft, 2,500 sq.ft, (LOT) 2016 Built (새집)
 * 최고 학교 (Lakeview Elementary, Yorba Linda Middle El Dorado High)
 * WholeFood, BlackGold Golf장 근방 **\$739,000**

Fullerton - Luxury LOFT
 2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
 1,849 sq.ft, 2 Car Attached Garage
 View View View!!! **\$549,000**

Fullerton - Down Town Soco Walk LIVE/WORK
 1,850 SQ.FT. 1st Floor - RETAIL / OFFICE plus
 1 Bathroom & Separate Entrance **\$3,100**
 2nd Floor - 3 Beds + 3 Bath Condo [주상복합 주택]

La Mirada
 4 Beds + 2 Full Bath 2,000 SQ.FT. **\$2,700**
 새로 리모델링한 가정집입니다. [시세보다 아주 싼집]
 BIOLA UNIVERSITY 건너편입니다.

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

독점 비즈니스 for Sale !!! 독점

Japanese Fusion IZAKAYA 식당
 [North Orange County]

\$280,000

Store size: 3,800 sq.ft.
 (코너 자리 & Easy Parking)

* Asian & American [Mid - High Income Area]
 * 요식업 중심가
 * 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
 * Gross Income: 매상 Average \$65,000 ~ \$70,000

North OC 식당

\$315,000

Store size: 1,500 sq.ft.
 (Fullerton Down Town)

* Asian & American [Mid - High Income Area]
 * Beer & Wine Lic Available
 * High Foot Traffic
 * 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
 * Gross Sale: Average \$50,000
 * Rent: \$7,000

마켓에 나오지 않은 집 삽니다