누구나 들어오고 싶어하는
초로키 모빌홈
가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
위치: OC (비치& 링컨). 초로키 모빌홈
월 약 $500 + 유틸리티
10년후 $211 + 유틸리티
213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

"대 중국 투자 제한하면 세계 경제도 타격"

미국이 중국에 대한 제재 방안으로 중국 금융투자 제한 카드를 검토하는 것으로 알려진 가운데 이를 시행할 경우 미국은 물론 세계 경제도 타격을 피할 수 없을 것이란 분석이 나왔다.

9일 '연합뉴스' 에 따르면 미국 재무부에서 동아시아 담당관을 지낸 스테파니 시걸 국제전략문제연구소(CSIS) 선임 연구원은 이날 홈페이지에 올린 논평에서 미국이 중국 금융투자를 제한하는 방식으로는 의도하는 결과를 얻기 어려울 것이라며 이같이 주장했다.

시걸 연구원은 "중국으로의 자본 유입을 제한하면 재정적으로 취약한 중국 기업들의 약점이 노출돼 금융 측면에서 연계된 미국과 글로벌 경제에 그 여파가 번질 수 있다." 고 지적했다. 이어 "중국 내 신용 상태가 더 긴축적인 상황이 되면 이미 둔화하고 있는 경제를 압박하고 중국 내 자금 압박은 글로벌 경제 성장에도 영향을 미칠 것" 이라고 주장했다.

시걸 연구원은 중국의 행동 변화를 끌어내기 위한 목적으로 미국이 대중국 투자를 제한하더라도 오히려 중국 시장에 대한 미국의 영향력만 줄이는 역효과를 가져올 수 있다고 지적했다.

시걸 연구원은 "다른 나라들이 참여하지 않고 미국만 일방적으로 중국의 금융시장에 대한 투자를 제한하는 것이 효과가 있을지 의문" 이라며 "미국이 독단적으로 진행하기보다는 뜻이 비슷한 나라들과 협력하는 것이 중요하다." 고 강조했다. 그는 "투자제한에도 중국의 정책에 변화가 없다면 이는 미국이 중국 시장을 제3국에 양도하는 결과만 낳고 미국이 얻는 것은 거의 없는 최악의 결과를 낳을 것" 이라고 설명했다.

트럼프 행정부가 중국에 대한 투자제한 방안에는 미국 증시에 상장된 중국 기업들의 상장 폐지, 미국 정부 연기금의 중국 투자 제한, 미국 기업이 관리하는 주가지수 내 중국 기업들의 비중 제한 등이 포함된 것으로 전해졌다.

파월 "미국 경제, 전반적 양호"

제롬 파월 연방준비제도(Fed·연준) 의장이 "미국 경제가 전반적으로 양호한 수준" 이라면서 "연준은 이런 호조를 가능한 오래 유지하겠다." 고 밝혔다.

10일 '뉴시스' 에 따르면 파월 의장은 전날 캔자스시티 연방준비은행에서 열린 '연준이 듣는다(Fed Listens)' 연례 행사에서 "장기적으로 미국 경제는 일부 위험요소가 존재하지만, 전반적으로 양호한 위치에 있다." 고 말했다. 그는 또 "연준의 임무는 이런 호조를 가능한 오래 유지하는 것" 이라며 "연준은 단기적 정치 압력으로부터 상당한 보호를 받고 있다." 고 주장했다. 그러면서 낮은 인플레이션, 낮은 경제성장률, 낮은 이자율은 위협요소라고 재차 경고했다.

파월의 발언은 기존과 크게 달라진 게 없다는 게 월가의 대체적인 반응이다

한편 같은 날 공개된 연방공개시장위원회(FOMC) 의사록에 따르면 9월 회의에서 위원들의 의견은 이례적으로 세 갈래로 나뉘진 것으로 알려졌다.

위원 몇몇은 연준이 위험에 대한 예방책으로 당장 금리를 인하하는 것은 현명한 선택이라고 했다. 다른 몇몇 위원은 현재 미국의 경제 전망을 놓고 보면 금리를 인하할 필요는 없다고 주장했다. 또 몇몇 위원은 또 통계 모델을 근거로 중기적으로 경기가 침체에 돌입할 가능성이 최근 수개월 들어 커졌다고 지적했다.

연준 이사회는 지난달 18일 FOMC 회의를 열고 연방기금금리를 0.25%포인트 인하했다. 지난 7월 회의에 이어 2회 연속 금리인하였다.

다만 이번 회의에서 연준 위원 7명이 기준금리 0.25% 포인트 인하를 지지한 데 비해 위원 3명이 반대하는 등 이견을 보였다.

지난 7월에는 2명의 위원이 반대했었다.

경제학자들 "내년 미국 성장률 1.8%로 급락 전망"

미국 경제가 올해와 내년 둔화를 거듭할 것이라는 전문가들의 전망이 나왔다.

7일 '연합뉴스' 에 따르면 전미실물경제협회(NABE)가 이날 발표한 '경제전망 설문조사' 에서 경제예측 전문가 54명의 미국 실질 경제성장률 전망치 중간값은 올해 2.3%, 내년 1.8%로 나타났다. 이는 미국의 작년 실질 경제성장률 2.8%와 비교할 때 크게 떨어진 수치다. 올해와 내년 전망치 중간값은 지난 6월 설문 결과이던 2.6%, 2.1%에서도 급락해 전문가들의 빠른 태도 변화를 나타냈다.

콘스턴스 헌터 NABE 회장은 "내년에도 확장은 하되 2016년 이후 처음으로 성장률이 2% 밑으로 떨어진다는 예측" 이라고 강조했다.

이번 설문 응답자 81%는 미국 경제성장률 전망이 하방 리스크에 노출돼 있다고 진단했다. 이 비율도 지난 6월 설문조사 때 집계된 60%보다 무려 21% 포인트나 치솟아 비관론 확산에 힘을 실었다.

미국 경제는 세계 주요 경제권의 집단적인 경기둔화 속에서도 대체로 양호하다는 진단을 받아왔다. 고용시장은 반세기만의 최저 실업률을 기록할 정도로 튼실한 것으로 나타나고 있다. 그러나 제조업, 서비스업 경기에서 일부 경고음이 나오면서 경제 전반의 건전성에 의문도 제기되고 있다.

이 같은 우려의 주요 원인으로는 미국 정부가 중국과 유럽을 상대로 주도하고 있는 보호주의 통상정책이 거론되고 있다. 이번 조사에서도 응답자 53%가 통상정책을 2020년까지 미국 경제에 계속 영향을 끼칠 핵심적 하방 리스크로 꼽았다. 같은 물음에 응답자 12%는 글로벌 경기둔화, 10%는 금융시장 변동성, 6%는 지정학적 리스크를 지목했다.

NABE의 경제전망 설문조사는 1965년부터 정기적으로 진행되고 있다. 이번 조사는 올해 9월 9일부터 16일까지 실시됐다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale! 독점

Yorba Linda – 단독주택
1,780 sq.ft. 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집)
* 최고 학군 (Lakeview Elementry, Yorba Linda Middle El Dorado High)
* WholeFood, BlackGold Golf장 근방
$739,000

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS
$1,490,000

Anaheim – Colony Park
아주 밝은 집, END-UNIT
2 BEDS + 2.5 BATHS
1,304 SQ.FT. 2차고
$489,000

Fullerton – Luxury LOFT
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
1,849 sq.ft. 2 Car Attached Garage
View View View!!!
$549,000
마켓에 나오지 않은 집 삽니다
ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아 드리거나 사드립니다!
독점 비지니스 for Sale !!! 독점
Japanese Fusion IZAKAYA 식당
[North Orange County]
$280,000
Store size: 3,800 sq.ft.
(코너 자리 & Easy Parking)

* Asian & American [Mid – High Income Area]
* 요식업 중심가
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Income: 매상 Average $65,000 ~ $70,000
North OC 식당
$315,000
Store size: 1,500 sq.ft.
(Fullerton Down Town)

* Asian & American [Mid – High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available
* High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average $50,000
* Rent: $7,000