

누구나 들어오고 싶어하는 초로키 모빌홈

가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
 위치: OC (비치& 링컨), 초로키 모빌홈
 월 약 \$500 + 유틸리티
 10년후 \$211 + 유틸리티

213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
 LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

트럼프 “현대차 투자 환영” 자동차 관세폭탄 면제될까

도널드 트럼프 대통령이 현대자동차그룹과 미국 애틀랜타의 자율주행 합작법인 설립(관련 본보 1283호 41면 ‘현대차그룹, 미국에 자율차 법인 세운다’)을 환영하고 나선 가운데 다음달 이뤄질 미국의 관세 부과 결정에 관심이 쏠리고 있다.

1일 ‘뉴시스’에 따르면 트럼프 대통령은 지난달 30일 자신의 트위터에 “현대차, 기아차, 애틀랜타가 미국에 40억 달러 규모의 자율주행 합작법인을 설립했다는 ‘빅뉴스’가 있다.”며 “이는 많은 달러와 일자리를 뜻한다. 훌륭한 일자리들이 미국으로 돌아오고 있다.”고 만족감을 나타냈다.

현대차그룹은 지난 23일 미국 뉴욕에서 글로벌 3위 자율주행소프트웨어업체 애틀랜타사와 40억 달러 규모의 자율주행 합작법인을 설립하는 본계약을 체결했다.

한국의 자동차 업계는 이번 대규모 투자가 한국산 자동차에 대한 미국의 고율관세 부과 문제에 긍정적인 영향을

을 미칠 것으로 기대하고 있다. 한국의 업계 관계자는 “현대차그룹의 투자에 대한 트럼프 대통령의 이번 트윗은 미 정부의 무역확장법 232조 검토 과정에서 우리나라에 유리하게 작용하는 긍정적 요소가 될 것”이라고 평가했다.

트럼프 대통령은 수입산 자동차와 자동차부품이 미국의 국가안보에 심각한 위협이 되고 있다며 무역확장법 232조에 따른 최대 25% 고율관세 부과를 추진해왔다.

미국 상무부는 지난 2월 백악관에 수입 자동차·부품에 따른 안보위험을 조사한 보고서를 제출했으며, 트럼프 대통령은 지난 5월 이에 대한 결정을 한 차례 연기했다. 트럼프 대통령은 자동차 문제에 대해 EU·일본 등과 180일간 협상을 지시했으며, 협상을 마친 후 11월14일까지 관세 부과 문제를 결정할 방침이다.

한국은 이미 지난해 한미FTA 개정을 완료해 관세부과 가능성이 낮은 것으로 관측되지만 한국 정부와 업계는 긴장의 끈을 늦추지 않고 있다.

풀무원 ‘한국산 김치’ 미국 시장점유율 1위 달성

풀무원의 ‘한국산 김치’가 미국 시장에 본격 진출한 지 1년 만에 시장점유율 1위에 등극했다.

지난 30일 ‘아시아경제’에 따르면 풀무원식품은 이날 풀무원의 한국산 김치가 지난달 말 기준 미국의 교포마켓이 아닌 월마트 등 대형 유통매장 시장점유율에서 시장조사기관 닐슨 데이터 조사 결과 현지 생산 김치들을 제치고 40.4%로 1위에 올랐다고 밝혔다.

시장점유율 2, 3위는 미국 생산 김치 브랜드로 각각 11.6%, 9.4%를 나타냈다. 풀무원의 한국산 김치는 2위와 28.8%P의 큰 격차를 보이며 앞서가고 있다.

풀무원이 지난해 9월 한국산 김치로 미국 메인스트림 시장에 처음 진출했을 당시의 시장점유율은 0.7%였으나, 불과 1년 만에 점유율을 40.4%까지 끌어올리며 단시간 내에 미국 대형유통 시장을 점령하고 미국인들이 가장 좋아하는 김치로 자리매김했다.

이같은 성과는 최근 한국 정부가 해외시장에서 외국산 김치가 ‘KOREA KIMCHI’로 표시돼 한국산으로 둔갑돼 판매되는 것을 막고 국산김치 수출 활성화를 위해 ‘김치 국가명 지리적 표시제’ 도입을 추진 중인 가운데 나온 것이기에 더욱 의미 있다는 평가를 받고 있다.

풀무원의 한국산 김치가 최단 시간에 시장점유율 1위를 달성할 수 있었던 비결은 독자적인 한국산 김치 전략으로 월마트 등 미국 대형 유통매장 입점에 성공한 데 따른 것이다.

풀무원은 지난해 글로벌 최대 유통 월마트에 까다로운 심사를 거쳐 처음 100여개 매장에 입점한 것을 시작으로 올해 월마트 3,900개, 퍼블릭스 1,100개에 이어 크로거 등 총 1만여 개 미국 대형 유통매장 입점에 성공함으로써 한국산 김치가 미국인들의 입맛을 사로잡을 수 있는 터전을 마련했다.

풀무원은 현재 뉴욕, 로스앤젤레스 등 미국 대도시에서 카운티, 타운 등 지역 마을 단위까지 모두 1만여 개 매장에서 한국산 김치를 판매하고 있다.

금값, 내년에 온스당 2,000달러 돌파 전망

글로벌 경제의 불확실성이 고조되면서 내년에는 금값이 온스당 2,000달러를 기록할 수도 있다는 전망이 나왔다. 현재 금값은 온스당 1,500달러 선에서 거래되고 있다.

인디펜던트 스트라티지의 대표이자 글로벌 전략책임자인 데이비드 로시는 3일 CNBC의 ‘스피크 박스’에 출연해, 불확실성이 고조되면서 사람들이 ‘대체 통화’를 찾게 될 것이라며 “금은 안정성 면에서 좋은 대체 통화”라며 금값이 내년에는 올해보다 약 30% 상승해 온스당 2,000달러를 기록할 수도 있다고 전망했다. 마이너스 금리가 되면 은행에 돈을 맡겨 이자를 받는게 아니라 오히려 돈을 내야하는 상황이 되는 것과 비교하면 비용면에서도 금은 유리하다는 것이다. 로시는 금값이 연말 이전에 1,600달러 선을 기록하다가, 내년에는 2,000달러까지 오를 것으로 전망했다.

지난달 10일 파이낸셜타임스(FT)는 씨티그룹을 인용

해 미국 경제 성장이 둔화되고 연방준비제도(연준)의 금리 인하, 여기에 불확실한 내년 미국 대선에 금값이 앞으로 2년안에 1,900달러를 넘었던 8년전 이후 가장 높이 상승할 것이라고 보도하기도 했다. 씨티그룹은 낮은 금리와 글로벌 경제 둔화 리스크, 그리고 중앙은행들의 매입이 금값 상승을 더 부추길 것으로 전망했다. 세계금위원회(WGC)에 따르면 올해 들어 중앙은행의 금 매입량이 지난 9년 중 가장 많은 것으로 조사됐다.

특히 중국 인민은행은 외환 다변화를 위해 올해들어 금 48억 달러 어치를 사들인 것으로 나타났다. 중국의 금 보유량은 지난해 11월 5,924만온스에서 8월 6,245만 온스(1,952t)로 증가했으며 전체 보유 가치 규모가 940억 달러인 것으로 집계됐다.

WGC 이사 앨리스터 휴잇은 “금이 디폴트(국가부도) 리스크가 낮아 신흥시장의 중앙은행들이 선호하고 있다.”고 말했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale! 독점

Yorba Linda – 단독주택
 1,780 sq.ft. 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집)
 * 최고 학교 (Lakeview Elementary, Yorba Linda Middle El Dorado High)
 * WholeFood, BlackGold Golf장 근방 **\$739,000**

HOT Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
 6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
 * SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
 * CIRCULAR DRIVE WAY * MINI TENNIS COURTS **\$1,490,000**

SOLD Anaheim – Colony Park
 아주 밝은 집, END-UNIT
 2 BEDS + 2.5 BATHS
 1,304 SQ.FT. 2차고 **\$489,000**

IN ESCROW Fullerton – Luxury LOFT
 2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
 1,849 sq.ft. 2 Car Attached Garage
 View View View!!! **\$549,000**

마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 **찰스 리**
 Charles Lee/Broker
 Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

독점 비즈니스 for Sale !!! 독점

Japanese Fusion IZAKAYA 식당
 [North Orange County]
\$280,000
 Store size: 3,800 sq.ft.
 (코너 자리 & Easy Parking)
 * Asian & American [Mid – High Income Area]
 * 요식업 중심가
 * 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
 * Gross Income: 매상 Average \$65,000 ~ \$70,000

North OC 식당
\$315,000
 Store size: 1,500 sq.ft.
 (Fullerton Down Town)
 * Asian & American [Mid – High Income Area]
 * Beer & Wine Lic Available
 * High Foot Traffic
 * 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
 * Gross Sale: Average \$50,000
 * Rent: \$7,000