

누구나 들어오고 싶어하는 초로키 모빌홈

가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
 위치: OC (비치& 링컨), 초로키 모빌홈
 월 약 \$500 + 유틸리티
 10년후 \$211 + 유틸리티

213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
 LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

현대차그룹, 미국에 자율차 법인 세운다

현대차그룹이 미국에 자율주행 자동차 법인을 세운다.

지난 23일 '지디넷'에 따르면 현대차그룹은 이날 세계적 수준의 기술력을 보유한 자율주행업체 애플티브(AP-TIV)와 미국에 합작법인 설립에 대한 계약을 체결하고 자율주행 분야의 개척자로 나섰다.

아일랜드 더블린에 본사가 위치한 애플티브는 차량용 전장부품 및 자율주행 전문 기업으로, 인지시스템, 소프트웨어 알고리즘, 컴퓨팅 플랫폼, 데이터 및 배전 등 업계 최고의 모빌리티 솔루션 포트폴리오를 보유하고 있다.

최근 오토모티브 뉴스가 발표한 2018년 글로벌 자동차 부품 공급사 순위에서 20위를 기록했지만, 차량용 전장부품만 공급하는 업체 순위로는 세계 선두권 업체로 꼽힌다.

현대차와 기아차, 현대모비스는 현금 16억 달러 및 자동차 엔지니어링 서비스, 연구개발 역량, 지적재산권 공

유 등 4억 달러 가치를 포함 총 20억 달러 규모를 출자한다. 애플티브는 자율주행 기술과 지적재산권, 700여 명에 달하는 자율주행 솔루션 개발 인력 등을 합작법인에 출자한다.

합작법인은 이사회 동수 구성 등 양측 공동경영 체계를 갖추게 된다. 또 현대차그룹의 완성차 양산 기반과 애플티브의 자율주행 소프트웨어 기술을 확보하게 되며, 현대차그룹과 애플티브는 합작법인을 통해 양측의 강점을 극대화할 수 있는 유기적이면서도 밀접한 협업체계를 구축한다.

정희선 현대차그룹 수석부회장은 "이번 협력은 인류의 삶과 경험을 획기적으로 변화시킬 자율주행기술 상용화를 목표로, 함께 전진해나가는 중대한 여정이 될 것"이라며 "자율주행 분야 최고 기술력을 보유한 애플티브와 현대차그룹의 역량이 결합된다면 강력한 시너지를 창출해 글로벌 자율주행 생태계를 선도해 나갈 것으로 확신한다."고 말했다.

미국 8월 신규 주택 판매 7.1% 증가 예상 상회

지난 8월 미국의 신규 주택 판매 건수가 예상보다 크게 웃도는 증가세를 보였다. 모기지 금리 하락으로 지지부진 하던 주택시장이 활기를 찾는 모습이다.

지난 25일 '뉴스핌'에 따르면 미 상무부는 이날 8월 신규 주택 판매가 연간 환산 기준으로 한 달 전보다 7.1% 증가한 71만3,000건이라고 밝혔다. 앞서 금융시장 전문가들은 지난달 신규 주택 판매가 3.5% 증가한 66만건을 기록할 것으로 예상했다.

1년 전과 비교하면 8월 신규 주택 판매는 18% 급증했다. 7월 신규 주택 판매 건수는 63만 5,000건에서 66만6,000건으로 상향 조정됐다.

8월 중 판매된 신규 주택의 중간값은 1년 전보다 2.2% 상승한 32만8,400달러로 집계됐다.

모기지 금리에 민감하게 반응하는 신규주택 판매는 최근 금리가 크게 하락하면서 증가했다. 모기지 금융 회사 프레디 맥에 따르면 30년 만기 고정 모기지 금리는 3.73%로 지난해 11월 4.94%에 비해 1.21%포인트 낮은 수준이다.

상무부에 따르면 8월 주택착공 건수는 전월 대비 12.3% 증가하며 12년 만에 최고 수준을 기록했다. 전미부동산중개인협회(NAR)가 발표한 기존주택 판매도 전월비 1.3% 증가한 549만 채를 기록, 17개월간 최대치로 증가했다.

지역별로는 전체 거래의 절반 이상을 차지하는 남부의 신규 주택 판매가 6.0% 증가했다. 서부의 신규 주택 판매는 16.5% 급증했다. 다만 북동부와 중서부 지역은 각각 5.9%, 3.0% 감소했다.

8월 신규 주택재고는 5.5개월 치를 기록했다. 지난해 8월의 6.3개월 치보다 적었다.

'셰일 혁명' 미국, 내년 완전한 '에너지 독립국'

미국이 셰일혁명에 힘입어 세계 최대 산유국 지위를 빼앗은 것은 물론 세계 최대 석유 수출국의 자리까지 넘보고 있다.

지난 23일 '머니투데이'는 국제에너지기구(IEA)는 지난 12일 발간한 정기 보고서에 따르면 미국의 올해 6월 전체 석유 수출은 일평균 900만 배럴에 육박해 일시적으로 사우디를 제치고 1위에 올랐다고 전했다. 이 기간 미국의 원유 수출만 일평균 300만 배럴을 넘긴 것으로 파악됐다. 사우디 등 석유수출기구(OPEC) 회원국이 저유가를 우려해 감산 조치를 시행한 것도 영향을 미쳤다. 다만 7~8월 미국이 허리케인 등 자연재해로 인해 고전하면서 사우디가 다시 1위 자리를 탈환했다.

미 에너지정보보청(EIA)에 따르면 미국은 지난해 일평균 1,099만 배럴의 원유를 생산, 사우디와 러시아를 제치고

세계 제1 산유국 지위에 올랐다. 폭발적인 생산량 증대 주역은 단연 셰일오일이다. CNN은 "미국 셰일오일이 세계 에너지 시장 지형을 재편하고 있다."고 보도했다.

미국은 2008년 이후 본격적으로 '셰일혁명'을 시작, 셰일오일 및 셰일가스 시추 기술을 상용화했다. '수압파쇄'와 같은 신공법을 통해 채굴 비용을 큰 폭으로 낮춘 것이 폭발적인 생산량 증대 요인으로 작용했다.

이 같은 셰일 혁명을 기반으로 미국이 최대 산유국 지위를 넘어 최대 석유 수출국 지위까지 넘보고 있다. EIA에 따르면 이르면 2020년부터 미국의 원유 및 석유제품 수출량이 수입량을 초과할 것이라 관측이다.

이 경우 미국은 1953년 이후 67년 만에 에너지 순수입국에서 에너지 순수출국으로 돌아서, 완전한 에너지 독립국이 될 수 있다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 **찰스 리**
 Charles Lee/Broker
 Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com

Home for Sale!

Anaheim - Colony Park
 아주 밝은 집, END-UNIT
 2 BEDS + 2.5 BATHS
 1,304 SQ.FT.
 2차고 **\$489,000**

Fullerton - Luxury LOFT
 2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
 1,849 sq.ft., 2 Car Attached Garage
 View View View!!!
\$549,000

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
 6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
 * SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
 * CIRCULAR DRIVE WAY
 * MINI TENNIS COURTS **\$1,490,000**

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

독점 비즈니스 For Sale Japanese Fusion IZAKAYA 식당 [North Orange County]

\$280,000 Store size: 3,800 sq.ft. (코너 자리 & Easy Parking)
 * Asian & American [Mid - High Income Area]
 * 요식업 중심가
 * 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
 * Gross Income: 매상 Average \$65,000 ~ \$70,000

마켓에 나오지 않은 집 삽니다

독점 이달 고급 핫 매물!!!

Fullerton Amerige Heights 가정집
 SOLD
 4 Beds + 3 Full Baths
 2,799 sq.ft.
 4,500 sq.ft. (Lot)
 Fishler (K-8)
 Sunny Hills High School
 2003년도 Built
\$978,000

Irvine Oakcreek 가정집 (Gated 단지)
 SOLD
 4 Beds + 3 Full Baths
 3,328 sq.ft.
 4,293 sq.ft. (Lot)
 Oakcreek / Lakeside
 Woodbridge School
 2000년도 Built
\$1,350,000

Irvine Single Family [Turtle Ridge - Guard Gated Community]
 4 Beds + 3.5
 3,201 sq.ft., 5,679 sq.ft. (Lot)
 현재 Market에 없는 집입니다
 [PRIVATE SHOWING ONLY!!!]
 2004년도 Built
\$2,039,000