

누구나 들어오고 싶어하는 초로키 모빌홈
 가격: 19만 / Cash (1Bed + Den)
 위치: OC (비치& 링컨), 초로키 모빌홈
 월 약 \$500 + 유틸리티
 10년후 \$211 + 유틸리티
213.505.8577 Mr. Lee

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
 LC3019-0990
 가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

연준, 기준금리 0.25%P 인하 ... 트럼프, 파월 비난

미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 기준금리를 0.25%포인트 내렸다.

지난 19일 '패일경제'에 따르면 연준은 17~18일 이틀간 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의를 열고 기준금리를 현 2.00~2.25%에서 1.75~2.00%로 낮춘다고 발표했다. 이는 두 차례 연속 금리 인하 조치다. 연준은 지난 7월 FOMC에서 10년7개월 만에 처음으로 기준금리를 2.00~2.25%로 0.25%포인트 내린 바 있다. 연준은 미국 경제가 비교적 견조한 성장세를 이어가고 있지만 미·중 무역전쟁, 글로벌 경기 둔화 등 불확실성에 대응하기 위해 올해 들어 두 번째로 기준금리 인하 조치를 단행했다고 설명했다. 다만 연준은 향후 통화정책 기조를 '완화' 쪽으로 정한 것은 아니라고 분명히 선을 그었다.

제롬 파월 연준 의장은 향후 통화정책 방향에 대해 "우리가 오늘날 내린 결정은 '기준금리를 0.25%포인트 인하한다'는 한 가지"라며 "(경기)확장을 유지하기 위해 적절히 행동할 것"이라고 밝혔다. 그는 또 "미국 경제가 비교적 견조한 성장세를 이어가고 있지만 미·중 무역전쟁과 글로벌 경기

둔화가 불확실한 이슈"라며 "만약 경제가 하강하면 더욱 더 폭넓고 연속적인 금리 인하가 적절할 것"이라고 말했다. 추가 금리 인하 가능성을 열어놓았지만 파월 의장은 "그것(경기 하강)은 우리가 보고 있거나 예상하는 게 아니다."고 신중론을 폈다.

이와 관련해 연준 내부에서도 상당한 이견이 있었던 것으로 나타났다. 이번 FOMC 회의에서 에스터 조지 캔자스 시티 연방준비은행(연은) 총재와 에릭 로즌그렌 보스턴 연은 총재는 금리 동결을 주장했다. 이에 비해 제임스 볼러드 세인트루이스 연은 총재는 0.5%포인트 인하를 주장했다. FOMC 위원들의 금리 전망을 모아 보여주는 점도표(dot plot)에서 위원 5명은 올해 금리 동결을 전망했다. 반면 7명은 한 차례 인하를, 5명은 한 차례 인상을 점쳤다.

도널드 트럼프 대통령은 이날 연준에 불만을 드러냈다. 트럼프 대통령은 트위터에 인하폭이 기대에 미치지 못하는 점을 두고 "제롬 파월과 연준은 또다시 실패했다."면서 "배짱도 없고, 감각도 없고, 비전도 없다. 끔찍한 소통자"라고 적었다.

미국 8월 기존주택 판매 17개월 만에 최고

미국의 지난 8월 기존주택 판매가 17개월간 최고치로 증가하며 시장 예상을 웃돌았다. 모기지금리가 지속적으로 하락하면서 주택 수요가 늘어난 영향이다.

19일 '뉴스웍'에 따르면 전미부동산중개인협회(NAR)는 이날 8월 기존 주택판매(계절조정치)가 전월보다 1.3% 증가한 549만채라고 밝혔다. 7월 주택판매는 542만채로 유지됐다. 앞서 로이터가 실시한 시장 조사에 따르면 전문가들은 8월 주택판매가 0.4% 감소한 537만채를 기록할 것으로 예상했다. 1년 전과 비교하면 2.6% 증가하며 두 달 연속 증가세를 보인 것이자 작년 3월 이후 17개월 만의 최고치다.

8월 주택시장의 활기에는 미 연방준비제도(Fed)의 기준금리 인하가 한몫한 것으로 분석된다. 지난 7월 연준은 2008년 제롬 파월 정책 시행 이후 약 11년 만에 처음으로 기준금리를 인하했다. 18일에도 올해 들어 두 번째로 기준금리를 내리며 통화완화 기조를 이어갔다.

연준의 스텝스는 모기지 금리를 낮추며 잠재 주택 구매자들의 구매력을 높였다. 모기지 금융 회사 프레디 맥에 따르면 30년 만기 고정 모기지 금리는 3.5%로 지난해 11월 4.94%와 비교하면 1.44%포인트나 낮은 수준이다. NAR의 로렌스 윤 수석 경제학자는 "고용과 모기지 금리, 다른 요인이 더해져 부진했던 주택 매매가 좋은 쪽으로 방향을 틀었을 수 있다"며 "최근 몇 달 동안 연속해서 모기지 금리가 떨어지면서 매수자들이 시장으로 돌아오고 있다"고 말했다.

8월 거래된 기존주택 판매 중간값은 1년 전 보다 4.7% 오른 27만8,200달러로 집계됐다. 8월 기존주택 재고는 4.1개월 치로, 전달 4.2개월 치에서 줄었다. 한편 연방 상무부는 18일, 8월 신규주택 착공 건수가 136만4천건으로 전달보다 12.3% 증가했다고 밝혔다.

토요타 "향후 5년간 미국에 130억 달러 투자"

토요타자동차가 오는 2021년까지 5년간 130억달러를 미국 공장에 투자하겠다고 밝혔다.

18일 '뉴스1'에 따르면 토요타는 전날 "이 같은 계획의 일환으로 텍사스주 샌안토니오에 있는 픽업트럭 조립공장에 3억9,100만달러를 투자하고 있다."며 "이번 투자가 공장에 선진적인 제조 기술을 도입하고 현지 인력의 개발과 교육에 도움을 주는 데 사용될 것"이라고 밝혔다.

토요타 샌안토니오 트럭 공장은 풀사이즈 트론다와 중형 타코마 픽업트럭을 조립하며 7,200명 이상의 직원을 고용하고 있다.

이번 발표는 도널드 트럼프 대통령이 미국 정부가 의회 승인 없이 이행할 수 있는 일본과의 무역협정을 체결했다고 발표하자 하루 만에 나온 것이다. 그는 다만 일본의 최

대 관심사인 일본 자동차에 대한 관세를 부과하지 않겠다는 약속은 하지 않았다. 트럼프 대통령의 발표는 일본 자동차와 자동차 부품에 대해 위협적인 국가안보를 위한 관세를 부과하지 않기로 합의했는지는 불분명하다. 일본 정부는 "무역확장법 제232조 관세"에 근거한 최대 25%의 관세를 피하고자 미국과의 무역협상에 나섰다.

양국은 지난 1년 동안 회담의 범위를 좁혀 670억 달러의 대일 무역적자 대부분을 발생시킨 자동차 부문을 협상에서 제외했다. 아베 신조(安倍晋三) 일본 총리는 지난달 농산물과 공산품에 대한 관세 인하를 원칙으로 한 합의를 발표했지만 자동차 관세는 언급하지 하지 않았다. 아베 총리는 트럼프 대통령에게 일본 자동차업체와 부품업체들이 미국에 상당한 투자를 하고 있다는 점을 거듭 강조해 왔다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale! 독점

| | | |
|--|--|---|
| <p>IN ESCROW</p> <p>Anaheim - Colony Park 아주 밝은 집, END-UNIT 2 BEDS + 2.5 BATHS 1,304 SQ.FT. 2차고 \$489,000</p> | <p>Fullerton - Luxury LOFT 2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR 1,849 sq.ft., 2 Car Attached Garage View View View!!! \$559,000</p> | <p>HOT</p> <p>Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS 6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot) * SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS * CIRCULAR DRIVE WAY * MINI TENNIS COURTS \$1,490,000</p> |
|--|--|---|

독점 비즈니스 For Sale Japanese Fusion IZAKAYA 식당 [North Orange County]

\$280,000 Store size: 3,800 sq.ft. (코너 자리 & Easy Parking)

- * Asian & American [Mid - High Income Area]
- * 요식업 중심가
- * 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
- * Gross Income: 매상 Average \$65,000 ~ \$70,000

마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
 Charles Lee/Broker
 Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

독점 이달 고급 핫 매물!!! 독점

| | | |
|---|--|--|
| <p>Fullerton Amerige Heights 가정집</p> <p>SOLD</p> <p>4 Beds + 3 Full Baths 2,799 sq.ft. 4,500 sq.ft. (Lot) Fishler (K-8) Sunny Hills High School 2003년도 Built \$978,000</p> | <p>Irvine Oakcreek 가정집 (Gated 단지)</p> <p>SOLD</p> <p>4 Beds + 3 Full Baths 3,328 sq.ft. 4,293 sq.ft. (Lot) Oakcreek / Lakeside Woodbridge School 2000년도 Built \$1,350,000</p> | <p>Irvine Single Family [Turtle Ridge - Guard Gated Community]</p> <p>4 Beds + 3.5 3,201 sq.ft., 5,679 sq.ft. (Lot) 현재 Market에 없는 집입니다 [PRIVATE SHOWING ONLY!!!] 2004년도 Built \$2,039,000</p> |
|---|--|--|