

부동산에 관한 모든 일을
완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미국 제조업, 위축 진입 소비 위축되면 경기 침체 현실화

미국 정부의 감세 등 경기부양책에 힘입어 성장세를 이어가던 미국 제조업 경기가 3년 만에 처음으로 위축 국면에 진입했다.

4일 '연합뉴스'에 따르면 공급관리협회(ISM)가 전날 발표한 미국의 8월 제조업 구매관리자지수(PMI)는 49.1로 전월 51.2보다 하락하며 경기 확장과 위축을 구분하는 기준인 50.0 밑으로 떨어졌다. 미국의 ISM 제조업 PMI가 50선 밑으로 떨어진 것은 2016년 8월 이후 3년 만에 처음이다. 지난달 지수는 2016년 1월(48.2) 이후 3년 7개월 만에 최저이다. PMI는 기업의 구매 책임자들을 설문해 경기 동향을 가늠하는 지표로, 50보다 크면 경기 확장을 의미하고 50보다 작으면 경기 수축을 의미한다.

티머시 피오어 ISM 제조업 경기 설문조사 대표는 보고서에서 "응답자들의 답변은 기업 심리가 눈에 띄 정도로 위축됐다는 것을 보여준다"며 "35개월간 이어지던 제조업 PMI 확장 국면이 끝났다"고 말했다.

이날 조사업체 IHS마킷이 발표한 미국의 8월 제조업

PMI도 50.3으로 전월 50.4보다 하락하며 2009년 9월 이후 최저 수준을 기록했다. IHS마킷은 보고서에서 "신규 수출 주문이 10년 만에 가장 빠른 속도로 줄었다"며 "(8월 제조업 PMI는) 2009년 9월 금융위기 이후 미국 제조업의 건강이 가장 될 개선되었다는 것을 의미한다"고 설명했다.

시장에서는 제조업에 이은 소비 위축에 더욱 신경을 쓰고 있다. 제조업이 위축 국면에 들어간 가운데 소비까지 꺾인다면 미국 경기 침체가 현실화할 수 있기 때문이다.

미국 GDP 성장률이 1분기 3.1% 이하 전기 대비 연율 기준에서 2분기 2.0%로 둔화된 가운데 소비는 4.7% 증가했다. 이에 비해 소비와 함께 미국 경제의 큰 축을 담당하는 투자(비주택 기준)는 -0.6% 감소했다.

이처럼 경제를 떠받치는 두 축 중 오직 소비만이 지탱하고 있는 상황에서 이달에 미·중 상호 추가 관세 조치가 강행되면서 이마저도 위축될 위기에 놓였다. 이달부터 추가 관세가 부과된 3,000억 달러 규모 중국산 수입품 일부 품목은 12월 15일부터 부과 중 소비재 품목이 상당수 포함됐기 때문이다.

농심, 코로나에 미국 내 제2공장 설립

농심이 미주 시장 공략 강화를 위해 2억 달러를 투자해 리버사이드 코로나에 제2공장을 설립한다.

농심은 3일 "LA 인근 코로나(Corona) 지역 15만 4,000㎡ 부지에 내년 초부터 제 2공장 설립 공사를 시작한다"고 밝혔다. 제2공장은 랜초쿠카몽가 제1공장의 3배 규모인 약 15만 4,000㎡ 부지 내에 지어질 계획이다. 공장 건설에 투입되는 금액은 총 2억 달러로 농심 창립 이래 최대 규모이다.

농심 측은 "미주 시장에서 성장세를 이어가는 동시에 더욱 다양해지는 시장 수요에 대응하기 위해 공장 설립에 과감한 투자를 결정했다"고 밝혔다. 농심이 양적, 질적 팽창을 하기 위해 새로운 심장이 필요하다는 것이다. 실제로 농심은 미주 지역에서 최근 수년간 두 자릿수 성장을 이어나오고 있다.

농심 관계자는 "기존 LA 공장 생산량이 포화 상태에 달했고, 앞으로 더 큰 폭의 성장이 예상되는 만큼 추가적인 생산기지 확보가 필수"라며 "제2공장은 미주 시장 내 안정적인 공급은 물론, 남미 시장 공략에도 중요한 역할을 할 것으로 기대된다"고 말했다.

농심은 제2공장에 우선 총 4개의 라인을 설치할 계획이다. 유당면 2개 라인(봉지, 용기)과 건면, 생면 생산라인이다. 농심이 해외에 건면과 생면 생산라인을 구축하는 것은 이번이 처음이다.

농심 관계자는 "현재 동부지역인 시카고와 뉴저지에 물류센터가 있고, 오는 10월부터는 앨러스에서도 새로운 물류센터를 운영할 예정"이라며 "서부는 생산기지로 삼고, 동부는 주요 지역에 물류 거점을 세워 생산과 유통의 효율성을 높이는 전략"이라고 설명했다.

농심은 미국 제2공장이 글로벌 기업으로 성장하는데 속도를 더해줄 것으로 기대하고 있다.

현대차, 미국 시장에서 13개월 연속 질주

현대자동차가 미국 시장에서 13개월 연속 쾌속 질주를 이어갔다. 5일 '데일리안'에 따르면 현대차 미국판매법인(HMA)은 이날 "현대차는 8월 한 달간 미국 시장에서 6만 3,737대를 팔아 전년 동기(5만 6,929대) 대비 판매량을 12% 끌어올렸다"고 발표했다.

특히 북미 시장의 효자 군단으로 자리 잡은 스포츠유틸리티차량(SUV)은 8월 3만 6,347대가 팔려 월간 판매 신기록을 세웠다. 전년 대비 판매량도 31%나 증가했다. 11월 신차출시를 앞둔 쏘나타(-13%)는 판매 감소했으나, 코나(+34%), 투싼(+21%)과 같은 SUV 수요증가가 전체 판매증가를 견인했다. 특히 판매 두 달차 접어든 팔리세이드는 5,115대를 팔며 순항하고 있다. 이로써 SUV 판매비중도 61%로 역대 최대치 기록했다. 또한 아이오닉이 전년

대비 128%나 판매량이 늘었고 빅소 판매량도 전월 대비 62% 늘었다.

HMA 내셔널세일즈 디렉터 랜디 파커 부사장은 "이토록 강력한 SUV와 대체연료차 라인업이 있었던 적이 없다"면서 "이들 차종의 판매 호조 덕분에 인상적인 두 자릿수 판매 증가율을 기록했다"고 말했다.

기아자동차 미국판매법인(KMA)도 8월 한 달간 6만 730대를 팔아 전년 동월 대비 12.7%의 판매 증가율을 기록했다고 밝혔다. 북미 시장 오프로드 마니아들을 노린 텔투라이드가 6,374대 판매되면서 전월 대비 39.7%나 증가했고 스포티지와 포르테의 판매량도 각각 46~45% 증가했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

Home for Sale!

IN ESCROW

Anaheim - Colony Park
아주 밝은 집, END-UNIT
2 BEDS + 2.5 BATHS
1,304 SQ.FT.
2차고 **\$489,000**

HOT

Fullerton - Luxury LOFT
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
1,849 sq.ft., 2 Car Attached Garage
View View View!!!
\$559,000

HOT

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS **\$1,490,000**

비즈니스 For Sale Japanese Fusion IZAKAYA 식당 [North Orange County]

\$418,000

- * Asian & American [Mid - High Income Area]
- * 요식업 중심가
- * 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
- * Gross Income: 매상 Average \$65,000 ~ \$70,000

마켓에 나오지 않은 집 삽니다 전화 상담 환영

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 **찰스 리**
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

짧은 시간에 좋은 가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

이달 고급 핫 매물!!!

Fullerton
Amerige Heights 가정집

IN ESCROW

4 Beds + 3 Full Baths
2,799 sq.ft.
4,500 sq.ft. (Lot)
Fishler (K-8)
Sunny Hills High School
2003년도 Built
\$978,000

Irvine
Oakcreek 가정집 (Gated 단지)

SOLD

4 Beds + 3 Full Baths
3,328 sq.ft.
4,293 sq.ft. (Lot)
Oakcreek / Lakeside
Woodbridge School
2000년도 Built
\$1,350,000

Irvine
Single Family [Turtle Ridge - Guard Gated Community]

4 Beds + 3.5
3,201 sq.ft., 5,679 sq.ft. (Lot)
현재 Market에 없는 집입니다
[PRIVATE SHOWING ONLY!!!]
2004년도 Built
\$2,039,000