

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

**오렌지 카운티 전지역!**  
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**  
**(714)309-2355**

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

## 전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계

**(714) 647-0005 / (714) 647-0007**  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

## 미국 부자들, 지갑 닫는다 “또 다른 경기 침체 신호”

미국 부자들이 소비를 줄이고 있다. 미국 장·단기 국채 금리 역전 현상에 이어 또 다른 미국의 경기 침체 신호가 포착됐다. 바로 미국의 부자들이 소비를 줄이고 있는 것이다.

지난 29일 ‘매일경제’에 따르면 CNBC 방송은 전날 ‘미국의 부자들이 소비를 줄이기 시작했다’며 ‘부자들의 소비 축소로 인한 과급 효과가 향후 경제 성장에 악영향을 미칠 수 있다’며 이를 또 다른 경제 침체의 신호로 해석했다.

CNBC에 따르면 부동산, 자동차, 사치품 등 다양한 부문에서 미국 부자들이 지갑을 닫고 있다는 점이 확인됐다. 미국 호화 부동산 시장은 6개 분기 연속 판매가 감소하며 2008년 금융위기 이후 올해 최악의 한 해를 보내고 있다. 상위 1%를 위한 소매업체들의 실적도 좋지 않

다. 고급 백화점인 바니스뉴욕은 이달 초 파산 보호를 신청했고, 노드스트롬도 3개 분기 연속 매출 감소를 겪고 있다. 올해 상반기 예술품 경매 판매도 수년 만에 처음으로 감소했다. 상반기 소더비와 크리스티 경매 판매는 전년 동기 대비 각각 10%, 22% 줄었다.

신용평가사인 무디스의 수석 이코노미스트인 마크 잔디는 “미국 상위 10%가 미국 소비의 50% 정도를 차지한다. 부자들이 지갑을 닫고 있는 것은 명백한 경기 침체 신호”라며 “고소득자들이 향후에도 소비를 줄인다면 경기 확장에 심각한 위협이 될 것”이라고 분석했다.

부자들은 소비를 줄이는 대신 저축을 늘리고 있다. 지난 2년간 미국 상위 10%의 부자들은 저축을 두배 가까이 늘렸다. 이는 부자들이 미국 경기 침체에 대비하고 있음을 시사한다고 CNBC는 전했다.

## 애플, 독립 수리점에 부품 공급

아이폰 제조업체 애플이 비공인 수리업체에도 부품과 수리 도구, 훈련 매뉴얼, 서비스 지침 등을 제공하기로 했다고 지난 29일 밝혔다. 애플은 그동안 공인 서비스 업체에만 부품과 도구 등을 제공해왔는데 이를 독립 수리점으로 확대하기로 한 것이다.

이번 조치를 통해 애플과 그 협력사는 스크린 파손과 고장 난 충전 포트 수리를 떠안아야 하는 엄청난 부담이 줄어들 전망이다.

독립 수리점들은 앞으로 새로운 수리 프로그램에 가입하면 무(無)보증 수리를 위한 부품들을 공인 수리점과 똑같은 가격에 공급받아 디스플레이 교환이나 배터리 교체 등을 할 수 있게 된다. 독립 수리점은 무료로 이 수리 프로그램에 가입할 수 있지만, 애플이 마련한 준비 과정을 수료한 애플 공인 기술자를 보유해야만 한다. 또

독립 수리점에서 수리가 가능한 아이폰은 보증 기간이 만료된 제품에 한정된다.

애플은 아이폰 공식 부품을 보증 작업을 수행하는 베스트바이와 같은 가격에 공인 서비스 제공업체에게 제공한다. 독립 수리점들은 자체적으로 수리 가격을 정할 수 있다.

애플은 “이미 북미와 유럽, 아시아의 20개 독립 수리업체들과 이 프로그램을 실험한 결과 성공적인 성과를 거뒀다.”며 “이 프로그램은 일단 미국에서 시작된 뒤 순차적으로 다른 나라로 확대될 예정”이라고 밝혔다.

그 동안 보증 기간 내 애플 제품의 수리를 받기 위해서는 전자제품 판매점 ‘베스트 바이’ 나 공식 애플 서비스 센터를 방문해야 했다.

## 미, 대중 추가관세 15% 부과 강행

미국 무역대표부(USTR)가 지난 28일, 3000억 달러 규모 중국산 수입품에 추가 관세를 부과하겠다는 도널드 트럼프 대통령의 계획을 재확인했다.

지난 29일 ‘뉴시스’가 로이터통신을 인용해 전한 바에 따르면 USTR는 이날 연방관보에 9월 1일부터 3,000억 달러 규모 중국산 수입품 중 일부 품목에 대해 15% 관세를 부과한다고 밝혔다. 나머지는 오는 12월 15일부터 15% 관세가 부과된다.

중국 국무원 관세세적위원회는 지난 23일 원유·대두 등 750억 달러 규모 미국산 수입품에 10%와 5%의 관세를 부과할 계획이라고 밝혔다. 이에 대한 맞대응으로 트럼프 대통령은 같은 날 자신의 트위터에 “중전 2,500억 달러 규모의 중국산 제품에 부과해오던 관세율을 현행 25%에서 10월 1일부터 30%로 올리고, 9월 1일부터 부과키로 했던 나머지 3,000억 달러 규모의 중국산 제품에 대한 관세율도 10%에서 15%로 상향 조정하겠다.”고 선언했다.

그러면서 “중국은 정치적인 동기로 750억 달러에 달하는 미국산 제품에 대한 새로운 관세를 부과하지 말아야 했다.”고 이번 조치가 중국의 관세 부과에 대한 보복 조치를 분명히 했다.

한편 150개 단체 및 협회를 아우르고 있는 미국 자유무역 협회는 지난 28일 백악관에 편지를 보내 도널드 트럼프 대통령이 추진하고 있는 중국산 3,000억 달러에 대한 15%의 관세 부과 등 모든 관세를 연기해 달라고 요청했다. 이 단체는 “관세 부과 시점이 미국의 소비 시즌인 추수감사제와 크리스마스 시즌과 겹친다.”며 “이는 관세를 부과하기에는 최악의 시점”이라고 주장했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점

Home for Sale!

독점



**Anaheim - Colony Park**  
아주 밝은 집, END-UNIT  
2 BEDS + 2.5 BATHS  
1,304 SQ.FT.  
2차고 **\$489,000**



**Fullerton - Luxury LOFT**  
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR  
1,849 sq.ft., 2 Car Attached Garage  
View View View!!!  
**\$559,000**



**Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS**  
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)  
\* SWIMMING POOL \* 5 GATED PRIVATE PARKINGS  
\* CIRCULAR DRIVE WAY  
\* MINI TENNIS COURTS **\$1,490,000**



**Anaheim - Anaheim Shore 가정집 (단층/Detached)**  
2 Beds + 2 Full Baths + Den (3rd BEDROOM) + Office  
1,741 sq.ft., 4,951 sq.ft. (Lot)  
Association Pool & Spa plus 5 ACR Private Lake  
**\$579,000**



**Fullerton 3 Beds + 2.5 Baths**  
1,720 Sq.Ft. 1990 년생 / HOA \$210  
넓은 Private Backyard  
2 Car attached Garage  
Association Pool & Spa  
새로 리모델링 한 집 **\$659,000**



**La Mirada - Somerset Gated Community**  
3 Beds + 3 Baths plus LOFT  
1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard  
La Mirada & Westridge 골프장 근방 **\$669,000**



**Long Beach - 가정집**  
3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft. 5304 sq.ft. (Lot)  
\*SKYLINK 골프장 근방  
\*PRIVATE POOL  
\*GATED RV PARKING **\$765,000**

ONE GROUP REALTY  
www.OneGroupRealty.com

**찰스 SELL OC HOMES**

상담문의 **찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

독점 이달 고급 핫 매물!!! 독점

**Fullerton Amerige Heights 가정집**

**IN ESCROW**

4 Beds + 3 Full Baths  
2,799 sq.ft.  
4,500 sq.ft. (Lot)  
Fishler (K-8)  
Sunny Hills High School  
2003년도 Built  
**\$978,000**

**Irvine Oakcreek 가정집 (Gated 단지)**

**SOLD**

4 Beds + 3 Full Baths  
3,328 sq.ft.  
4,293 sq.ft. (Lot)  
Oakcreek / Lakeside  
Sunny Hills High School  
2000년도 Built  
**\$1,350,000**

**Irvine Single Family (Turtle Ridge - Guard Gated Community)**

**SOLD**

4 Beds + 3.5  
3,201 sq.ft., 5,679 sq.ft. (Lot)  
현재 Market에 없는 집입니다  
[PRIVATE SHOWING ONLY!!!]  
2004년도 Built  
**\$2,039,000**