

“연준, 내년까지 6차례 금리인하” 제로금리 가능성도

미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 글로벌 불확실성에 대응하기 위해 ‘제로 금리’ 정책으로 회귀할 가능성이 커졌다는 전망이 월가에서 제기됐다. 세계 경제 최대 리스크로 꼽히는 미·중 무역전쟁이 점차 격화하면서 연준이 2008년 불어닥친 금융위기에 대응하기 위해 꺼내 들었던 ‘제로 금리’ 정책을 다시 도입할 수 있다는 전망이다.

13일 ‘매일경제’가 CNBC의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 투자은행(IB) 모건스탠리는 9월과 10월 FOMC에서 연속적인 금리 인하를 전망하면서 내년도 4차례 추가 인하를 예상했다. 엘런 젠트너 모건스탠리 이코노미스트는 “제품 파월 연준 의장이 통화 정책에서 검토하는 체크리스트를 따라가다 보면, 추가적인 금리 인하는 분명히 필요하다.”며 “0.25%포인트 인하로 시작되겠지만 상황이 악화되면 인하 폭이 커질 가능성을 배제할 수 없다.”고 전했다. 연준이 기존처럼 기준

금리를 0.25%포인트씩 하향 조정한다면 내년까지 총 6차례, 1.50%포인트 금리 인하가 단행될 수 있다는 얘기다. 현재 2.00~2.25%인 기준금리가 0.5% 수준으로 낮아질 수 있다는 전망이다.

뱅크오브아메리카 메릴린치의 마크 카바나 투자전략가도 CNBC에 “미·중 무역갈등이 계속 고조된다면 제로 금리도 가능하다.”고 예상했다.

연준이 ‘제로 금리’ 정책을 도입한다면 이는 2008년 금융위기 이후 처음이다. 연준은 2008년 12월 기준금리를 0.00~0.25%로 인하하면서 사실상 ‘제로 금리’로 떨어뜨렸다. 이후 2015년 12월에 처음 금리를 올린 것을 시작으로 긴축 기조로 돌아서 2016년 1차례, 2017년 3차례, 지난해에 4차례 등 총 9차례 금리 인상을 단행했다. 연준은 올해 들어 이러한 금리 인상 기조를 접고 지난달 기준금리를 내렸다.

미 국채 수익률 장단기 역전 ... 경기침체 경고

미국의 경기침체를 경고하는 경제 경보가 울렸다.

14일 ‘뉴시스’에 따르면 이날 미 국채 2년 만기물의 수익률이 10년물 수익률을 웃돌았다. 가장 안전하다는 미 재무부 채권의 투자에서 장기 채권 수익률(이자)이 단기에 밀리는 현상이 증시에 나타난 것이다.

투자자들이 미국 경제의 건강함에 대한 신뢰를 잃었다는 반증으로 지금은 불확실한 단기의 2년채보다는 장기 10년채에 투자해야 더 안전하다고 판단하고 있다. 장기채에 투자자들이 몰림에 따라 매수자의 수익률이 되는 이자가 장기입에도 단기보다 낮아져 채권 매입 단가는 더 높다. 채권은 만기까지의 이자를 사전에 제하고 매

입하기 때문에 이자가 낮을 수록 채권값은 높게 된다.

장단기 국채 수익률 역전이 일어나기는 2005년 12월 이후 처음이다. 금융위기로 인한 대침체가 진입 2년 전이었다. 14일과 같은 수익률 역전 현상은 1955년부터 헤아릴 수 있는 총 9번의 세계 경기 침체에 언제나 선행해서 나타났다. 2007년에 시작됐던 세계 경제 위기가 좋은 예시로 이 위기는 지금도 충격이 느껴지고 있다.

역전이 있으면 꼭 침체가 도래한다고 하나 얼마만에 올 것인가는 단정할 수 없다. 역전 현상이 일어난 뒤 어떤 때는 몇 달 어떤 때는 몇 년이 지나 침체가 현실화했었다. 경제학자들마저 특정 역전과 위기 현실화를 시간적으로 잘 연결시키지 못했다.

7월 미국 소비자물가 상승폭 확대

지난달 미국의 소비자 물가의 상승이 가속화됐다. 다만, 미국과 중국의 무역분쟁이 격화되고 있어 다음달 미 연방준비제도(Fed)가 추가 금리 인하에 나설 것이라는 시장의 예상을 바꾸지는 못할 것으로 보인다.

13일 ‘뉴스피크’에 따르면 미 노동부는 이날 7월 소비자물가지수(CPI)가 전월 대비 0.3%, 전년 대비 1.8% 상승했다고 밝혔다. 로이터가 집계한 시장 전문가 예상치는 전월 대비 0.3%, 전년 대비 1.7% 증가였다. 5월과 6월 CPI는 전월 대비 0.1% 상승했으며 지난달 상승 폭을 확대했다.

변동성이 큰 식품과 에너지를 제외한 근원 소비자물가지수(CPI)는 한 달 전보다 0.3% 상승해 전월과 같았다. 1년 전과 비교하면 7월 근원 CPI는 2.2% 올라 6월 2.1% 보다도 상승 속도를 높였다. 6개월 만에 최고치다. 지난달 근원 CPI는 의류 가격과 항공권 가격, 의료서비스 및 가구 가격 상승에 힘입어 상승했다.

7월 의류 가격은 0.4% 상승했으며 중고차와 트럭 가격은 0.9% 올랐다. 가구 가격과 항공권 가격은 각각 0.4%, 2.3% 상승했다. 휘발유 가격은 전월 3.6% 하락에서 2.5% 상승으로 반등했으며 전기 가격은 0.6% 올랐다. 식품 가격은 2달 연속 보합을 나타냈다. 의료 서비스 가격은 0.5% 상승하면서 2016년 8월 이후 최고치를 나타냈다. 병원 서비스와 처방약 가격 인상에 기인했다.

로이터통신은 의료서비스 가격의 급증으로 미 휘발유 때 7월 개인소비지출(PCE) 물가지수역시 견고한 상승을 보일 것이라고 내다봤다. 7월 PCE 물가지수는 이달말 발표된다.

First-time Homebuyer
집 파시고 3년 지난 분

Hot!

- 3% 적은 다운페이
- 일반 용자보다 낮은 이자율 혜택
- 첫집 장만 절호의 기회
- 한시적 혜택 서두르세요

★ **Flipping** ★

싼집 사서 비싸게 팔아 단기간내 수익을 올립니다 전문팀이 있어 많은 분들이 대박나고 있습니다. -예약 상담-

현 모기지 이자율 집 장만 최고 적기입니다

• 한국에서 집, 비즈니스 투자

• 타주에서 이주해 오실 분

• 1031 Exchanges

• 교육·투자상담 전문

소개해 주시는 신뢰를 최대의 효과로 보답하겠습니다.

6301 Beach Blvd. #225 Buena Park, CA 90621 714.562.0404

30년 비즈니스 경험 한미 부동산협회 이사 미주 공인세무사협회 이사

당신의 재산 주치의

JAMES RHO
714.878.9245

Realtor® Myungsun Rho
Jamesmyungrho@gmail.com
DRE# 02059071

최고의 가격으로 팔고 집 최저 가격으로 사드립니다

▪ 비즈니스 ▪ 빌딩, 인컨 ▪ 프러퍼티 **팔고! 사고! 맡겨만 주십시오**

라미라다 고급주택

빌리지 단지내 큰 저택 아래층 방1 화1, 위층 방4 화2 주방 리모델링, 높은 천장 한국마켓 근처 가격 많이 내린집

\$769,000

힐스브로 뷰 멋진집

방4 화2.5 부엌 리모델링, 뉴 페인트 마스터 발코니 파노라마 뷰 높은 천장, 한인 선호 구조 가격 내려 서두를 집

\$750,000

라미라다 Glen

방3 화2 높은 천장, 시원한 구조 주방 리모델링 나무바닥 조용하고 쾌적한 단지

\$560,000

힐스브로 단지

특별히 디자인된 럭셔리 구조 방3 화2.5, 높은 천장 뉴 마루바닥, 이중창문, 멋진 뷰 리빙룸 3면 유리창 디자인 너무 반할 구조

\$684,000

*** 안정적이고 포텐셜 비즈니스***

불경기 없는 특별한 최고의 사업 다시 나올 수 없는 기회

은행잔고 증명되시고 바로 투자 가능한 분

월 순수익 (1) \$15,000
(2) \$20,000
(3) \$30,000
(4) \$35,000~\$50,000

강추! 상담문의

잡화 백화점

LA 동부 동네 독점가게 불경기 없이 꾸준한 매상 열심히 하면 목돈 만듦 주인 11년 노하우 전수 1만 SF 매장 로토 포함

\$99,000

보바, 요거트

OC 대형 사빙몰내 간단한 메뉴 여자 혼자 운영가능 월넷 \$6,500 스타벅스 옆 변화상가

\$159,000