

부동산에 관한 모든 일을
완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미 농가 '벼랑끝' ... 중국, 미 농산물 수입 중단 때문

미국 농가들이 벼랑끝으로 내몰리고 있다. 중국이 트럼프 행정부의 관세부과에 대한 대응조치로 미국산 농산물 수입을 중단기로 하고 브라질, 러시아 등 다른 농업대국으로 눈을 돌린 탓이다.

13일 '연합뉴스'에 따르면 미 농무부는 전날 8월 곡물수급 상황을 발표했다. 농무부는 중서부의 흉수 피해가 예상보다 가벼운 것으로 조사됐으며 예상 생산량을 전달 보다 늘렸다. 그러자 옥수수 가격은 5월 중순 이래 최저가를 기록, 지난 3개월 이어왔던 상승분이 한 순간에 날아갔다. 시장에서는 감산을 예상했었다.

일리노이주의 농부인 제임스 맥쿤(55)은 이대로 가면 "인근 농가의 절반이 파산할지 모른다." 고 말했다. 미국 농가들은 전대미문의 흉수로 농지가 물에 잠겨 파종조차 하지 못한 농가가 적지 않다. 농기구 구입 비용 상황에 곤란을 겪는 농가가 속출할 가능성도 있다.

트럼프 대통령은 자연재해와 미중 무역마찰로 이 중고를 겪는 농가에 작년에 120억 달러, 올해 5월에는 160억 달러를 지원하겠다고 발표했으나 손실을 100% 보상할 수는 없다.

미국 농가는 농산물이 정쟁의 도구가 될 때 마다 세계 곡물수출시장 점유율이 하락했다. 1973년 닉슨 대통령의 대두 수출금지조치는 대두 수입의 90%를 미국에 의존하던 일본에 수입국 변경을 압박, 일본의 거액 투자로 브라질을 세계 최대의 대두 생산국으로 밀어 올리는 결과로 이어졌다. 1980년 카터 대통령이 단행한 러시아에 대한 소맥금지조치도 미국 농가의 파산과 농업 대불황을 불러왔다.

미국 농가는 지금 과거와 비슷한 상황을 맞고 있다. 농가부채는 80년대 이후 최고수준이다. 부채를 갚지 못해 파산할 위험이 커지는 추세다.

미 주택담보대출 급증 ... 사상 최대

2008년 글로벌 금융위기의 단초가 됐던 미국의 모기지론(주택담보대출)이 지속적으로 증가해 사상 최대를 기록했다.

14일 '연합뉴스'에 따르면 뉴욕 연방준비은행은 전날 미국의 올해 2분기 말 현재 주택담보대출 잔액은 9조4천60억 달러로 1분기 말보다 1천620억 달러 증가했다고 발표했다. 이는 글로벌 금융위기 당시인 2008년 3분기의 주택담보대출 잔액 규모인 9조2천940억 달러를 넘어선 것이다. 올해 2분기 재융자를 포함한 신규 주택담보대출 규모는 1천300억 달러 증가한 4천740억 달러로 늘어났다.

미국 가계부채에서 가장 큰 비중을 차지하는 주택담보대출 규모는 2008년 정점을 찍은 후 2013년 2분기까지 약 15% 감소했으나 그 뒤로는 꾸준한 증가 추세를 보였다.

주택담보대출 증가의 배경에는 올해 2분기 30년 만기 주택담보대출 금리가 급격하게 하락해 대출자들이 추가 주택담보대출을 받거나 재융자를 할 유인이 커진 점이 작용했다. 올해 5월 미국의 30년 만기 고정금리 주택담보대출 금리는 지난해 초 이후 처음으로 4% 밑으로 떨어졌다.

2016년 9월 정점을 찍은 이후 계속해서 치솟고 있는 주택 가격도 주택담보대출 급증의 원인이다. 높은 주택가격을 토대로 재융자를 할 때 보유한 주택을 대출 담보로 활용하는 주택 보유자들이 늘어난 것이다.

여전히 주택담보대출 규모가 미국 가계부채 중 가장 큰 비중을 차지하고 있지만, 상황은 2008년 금융위기 때와 달라졌다는 분석도 나온다. 월스트리트저널(WSJ)은 최근 가계부채는 11년 전과는 다르다며 대출 기준이 강화됐고 연체 규모도 줄었다고 분석했다.

현대차 코나·싼타페·투싼, NHTSA 최고 안전등급

현대자동차 SUV(다목적스포츠차량) 주요 모델들이 미국에서 잇따라 가장 안전한 차로 인정 받았다. 수소전기차 빅쏘가 최고 안전 평가를 받은 데 이어 캐가다.

15일 '머니투데이'에 따르면 현대차 미국판매법인(HMA)은 이날 2020년형 코나·싼타페·투싼 등 3개 차량이 미국고속도로안전위원회(NHTSA)의 신차 평가프로그램에서 안전 분야 최고 점수인 별 5개(5-star) 등급을 획득했다고 전했다.

3개 차량에 신규로 적용된 '현대 스마트센스' 안전 기술을 통한 충돌 방지 기능이 좋은 평가를 얻었다. 이와 함께 ●전방충돌 방지보조 ●차선 유지 ●운전자 주의 경고 ●사각지대 충돌 경고 등도 주요 안전 기술로 언급됐다.

현대차는 지난 11일에도 수소전기차 빅쏘가 미국 고속도로안전보험협회(IIHS)의 안전성 시험에서 높은 평가를 얻었다고 밝혔다. 빅쏘는 차량 충돌 시험에서 가장 높은 등급인 '톱 세이프티 픽 플러스' (2019 Top Safety Pick+)을 획득했다.

1959년 설립된 비영리단체 IIHS는 미국 자동차 충돌 시험 중 가장 까다롭기로 유명하다. 해마다 출시된 수백대의 차량을 대상으로 충돌 시험 결과를 발표한다. IIHS가 수소전기차를 대상으로 안전 시험을 진행한 건 이번이 처음이었다.

빅쏘는 ●전면 충돌 ●운전석 스텔 오버랩(전측면 25% 안팎을 충돌) ●조수석 스텔 오버랩 ●측면 충돌 ●지붕 강성 ●머리 지지대 및 좌석 안전 등 6개 충돌 안전 항목 평가에서 모두 최고 등급인 '우수' 평가를 받았다.

마이크 오브라이언 HMA 상품·법인·디지털계획 담당 부사장은 "운전자 안전이 최우선 과제"라며 "이번을 포함해 IIHS에서 안전 등급을 받은 건 모든 모델에서 안전함을 갖추려는 목표에 대한 증거"라고 말했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점

Home for Sale!

독점



Anaheim - Colony Park
아주 밝은 집, END-UNIT
2 BEDS + 2.5 BATHS
1,304 SQ.FT.
2차고 **\$489,000**



Fullerton - Luxury LOFT
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
1,849 sq.ft., 2 Car Attached Garage
View View View!!!
\$559,000



Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS **\$1,490,000**



Anaheim - Anaheim Shore 가정집 (단층/Detached)
2 Beds + 2 Full Baths + Den (3rd BEDROOM) + Office
1,741 sq.ft., 4,951 sq.ft. (Lot)
Association Pool & Spa plus 5 ACR Private Lake
\$579,000



Fullerton 3 Beds + 2.5 Baths
1,720 Sq.Ft. 1990 년생 / HOA \$210
넓은 Private Backyard
2 Car attached Garage
Association Pool & Spa
새로 리모델링 완료 **\$659,000**



La Mirada - Somerset Gated Community
3 Beds + 3 Baths plus LOFT
1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard
La Mirada & Westridge 골프장 근방 **\$669,000**



Long Beach - 가정집
3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft., 5304 sq.ft. (Lot)
*SKYLINK 골프장 근방
*PRIVATE POOL
*GATED RV PARKING **\$765,000**

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 **찰스 리**
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

독점 **이달 고급 핫 매물!!!** 독점

Fullerton Amerige Heights 가정집

IN ESCROW

4 Beds + 3 Full Baths
2,799 sq.ft.,
4,500 sq.ft. (Lot)
Fishler (K-8)
Sunny Hills High School
2003년도 Built
\$978,000

Irvine Oakcreek 가정집 (Gated 단지)

SOLD

4 Beds + 3 Full Baths
3,328 sq.ft.,
4,293 sq.ft. (Lot)
Oakcreek / Lakeside
Woodbridge School
2000년도 Built
\$1,350,000

Irvine Single Family (Turtle Ridge - Guard Gated Community)

SOLD

4 Beds + 3.5
3,201 sq.ft., 5,679 sq.ft. (Lot)
현재 Market에 없는 집입니다
[PRIVATE SHOWING ONLY!!!]
2004년도 Built
\$2,039,000