

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

“원·달러 환율 1,250원까지 오를 수도”

미국과 중국이 ‘환율전쟁’을 벌이면서 달러당 원화 가치가 당분간 1,200원 선을 웃돌 것으로 예상된다. 전문가들 사이에서는 1,250원을 웃돌 것으로 예측하기도 한다.

6일 ‘경향신문’에 따르면 김한진 KTB투자증권 수석연구위원은 “원·달러 환율이 1,250원까지 오를 수 있다.”고 분석했다. 2010년 5월 남유럽 재정위기 당시 기록인 1,253원 수준으로 원화 가치가 하락할 수 있다는 것이다.

이 경우 한국은 수출 경쟁력에서 우위를 차지하고, 수입 물가가 오르면서 0%대 낮은 인플레이션이 해소되는 효과를 거둘 수 있지만, 전문가들은 득보다 실이 클 수 있다고 우려한다. 기획재정부 고위관계자는 “환율의 방향보다 변동폭이 크다는 점이 문제다. 시장에 불안심리로 작용할 수 있어 주의 깊게 보고 있다.”고 말했다. 환율이 불안하면 기업은 수입을 언제할지 파악하기 어려워 불확실성이 커진다.

원화가 위안화를 따라 움직일 것이라는 전망도 있다.

2018년 말부터 위안화·달러 환율 변동성 충격이 원·달러 환율에 미치는 영향력이 커지고 있어서다. 원·달러 환율이 위안화·달러 환율의 영향을 받는 정도를 측정한 상관관계수는 2015~2018년 0.531이었지만 2018년 11월에는 0.926을 기록하는 등 높은 동조화 현상을 보였다. 한국은 중국 수출 의존도가 높은 데다 외환시장이 개방되어 있어서 원·달러 환율이 원·위안화 환율의 대응거래로 평가받는다.

진짜 문제는 ‘환율전쟁’에 따른 실물경제 충격이다. 경기 좋지 않은 상황에서 투자심리가 위축되고 안전자산을 선호해 주가가 떨어지는 현상이 이어질 가능성이 있는 것이다.

한국무역협회의 한 관계자는 “미·중 무역전쟁 장기화 가능성이 커졌고 리스크 회복 시기도 늦춰지고 있다.”면서 “한국 경제는 대외 리스크 영향을 최소화하기 위해 수출시장 품목 다변화에 힘써야 한다.”고 말했다.

미국 기준금리 추가인하론 확산

미국이 중국을 환율조작국으로 지정하면서 미중 긴장이 고조됨에 따라 미국 연방준비제도(Fed·연준)의 연내 추가 기준금리 인하 필요성이 커졌다는 관측이 나온다.

6일 ‘연합뉴스’가 로이터 통신의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 연준이 최근 미중 무역전쟁 리스크가 커지는 데 대응해 금융 여건을 완화하고 기업의 고용과 투자를 촉진하기 위해 기준금리를 인하해야 한다는 목소리가 나오고 있다.

도널드 트럼프 미국 대통령이 지난 1일 3천억 달러 규모의 중국 제품에 추가관세를 부과하기로 한 데 이어 스티븐 므누신 미국 재무부 장관은 5일 중국을 환율조작국으로 지정한다고 밝혔다. 중국은 추가관세에 대응해 미국산 농산물 수입을 중단한다고 밝혔고 환율조작국 지정에 대해서도 반격할 것으로 예상되고 있다.

연준은 지난달 30~31일 열린 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의에서 기준금리를 2.25~2.50%에서 2.00~2.25%로 0.25%포인트 낮췄다. 당시 제롬 파월 연준 의장은 이번 금리인하는 향후 경제적 리스크에 선제적으로 대응하기 위한 ‘보험성’ 인하이며 장기 금리인하 사이클의 시작을 뜻하는 것은 아니라고 선을 그었다. 하지만 파월 의장은 인하가 반드시 일회성으로 끝나는 것도 아니라고 밝혀 추가인하 가능성을 배제하지는 않았다.

금융시장도 이미 연준의 연내 추가 금리 인하 가능성에 더 무게를 두고 있다. 시카고상품거래소(CME) 페드워치에 따르면 현재 미국 연방금 금리 선물시장은 다음달 17~18일 열리는 FOMC 회의에서 연준이 기준금리를 0.25%포인트 인하할 가능성을 71.9%로 보고 있다.

연방금 금리 선물시장에서 연준이 연내에 현재 2.00~2.25%인 기준금리를 1.25~1.50%까지 0.75%포인트 인하할 가능성은 40.8%로 나타나고 있다.

월그린스, 미국 내 200개 매장 폐쇄 예정

공격적인 인수합병으로 몸집을 불려 온 세계 최대 규모 약국체인 ‘월그린스 부츠 얼라이언스’(Walgreens Boots Alliance)가 경영 효율성 증대를 위한 군살 빼기에 나섰다.

7일 ‘연합뉴스’에 따르면 월그린스는 전날 규제 당국에 제출한 보고서에서 올가을 미국 내 매장 200여 곳을 폐쇄하겠다고 밝혔다. 지난 5월 영국의 200개 매장에 대한 폐점 계획을 알린 지 석 달 만이다. 월그린스 측은 폐점 대상 목록은 공개하지 않은 채 “작년말 시작한 비용 절감 프로그램의 일환”이라고 설명했다.

필 카투스 월그린스 대변인은 “이번 폐점 규모는 전체 매장의 3% 미만에 불과하다.”며 “여러 지역에 복수의 매장이 있기 때문에 고객이 감수해야 할 불편과 혼란은 최소에 그칠 것”이라고 말했다. 그는 “폐점 매장 직원들을 대부분 인근 지역에 재배치할 수 있을 것”이라고 덧붙였다.

1901년 설립된 118년 역사의 월그린스는 2010년 뉴욕 약국체인 듀안리드를 11억 달러에 사들인 데 이어 2014년 유럽 약국체인 부츠-얼라이언스를 53억 달러에 인수하고 2017년 업계 3위 ‘라이트 에이드’ 매장 2천 개를 44억 달러에 사들이는 등 공격적인 몸집 키우기를 해왔다.

그러나 올초 라이트 에이드 매장을 예정보다 더 많은 750개 문 닫기로 했으며, 매장 매니저들 포함 직원들의 보너스를 삭감 조치하기로 했다. 또 금년 이후부터 퇴직자에 대한 건강보험 혜택을 축소하기로 하고, 수익 전망도 하향 조정했다. 3분기 기준 월그린스 수익은 전년 대비 24% 감소했다.

월그린스는 현재 11개국에서 1만8천500여 개 매장을 운영하고 있다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

Home for Sale!

SOLD Anaheim - Anaheim Shore 가정집 (단층/Detached) 2 Beds + 2 Full Baths + Den (3rd BEDROOM) + Office 1,741 sq.ft. 4,951 sq.ft. (Lot) Association Pool & Spa plus 5 ACR Private Lake \$579,000	IN ESCROW Anaheim - Colony Park 아주 밝은 집, END-UNIT 2 BEDS + 2.5 BATHS 1,304 SQ.FT. 2차고 \$489,000	HOT Fullerton - Luxury LOFT 2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR 1,849 sq.ft. 2 Car Attached Garage View View View!!! \$559,000
SOLD Fullerton 3 Beds + 2.5 Baths 1,720 Sq.Ft. 1990 년생 / HOA \$210 넓은 Private Backyard 2 Car attached Garage Association Pool & Spa 새로 리모델링 한 집 \$659,000	SOLD La Mirada - Somerset Gated Community 3 Beds + 3 Baths plus LOFT 1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard La Mirada & Westridge 골프장 근방 \$669,000	IN ESCROW Long Beach - 가정집 3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft. 5304 sq.ft. (LOT) *SKYLINK 골프장 근방 *PRIVATE POOL *GATED RV PARKING \$765,000

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 **찰스 리**
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

이달 고급 핫 매물!!!

Fullerton Amerige Heights 가정집 REMODELLING 4 Beds + 3 Full Baths 2,799 sq.ft. 4,500 sq.ft. (Lot) Fishler (K-8) Sunny Hills High School 2003년도 Built \$968,000	Irvine Oakcreek 가정집 (Gated 단지) SOLD 4 Beds + 3 Full Baths 3,328 sq.ft. 4,293 sq.ft. (Lot) Oakcreek / Lakeside Woodbridge School 2000년도 Built \$1,350,000	Irvine Single Family (Turtle Ridge - Guard Gated Community) 4 Beds + 3.5 3,201 sq.ft. 5,679 sq.ft. (Lot) 현재 Market에 없는 집입니다 [PRIVATE SHOWING ONLY!!!] 2004년도 Built \$2,039,000
--	--	---