

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

**오렌지 카운티 전지역!**  
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**  
**(714)309-2355**

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

## 전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계

**(714) 647-0005 / (714) 647-0007**  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

## 중국의 대미 투자 2년새 90% 격감

도널드 트럼프 행정부가 출범한 뒤 중국의 대미(對美) 투자가 지난 2년간 약 90% 급감한 것으로 나타났다. 미·중 갈등이 심화되면서 세계 경제를 이끄는 2대 경제권이 분리되고 있다는 진단이 나온다.

지난 22일 '한국경제'가 뉴욕타임스(NYT)의 전 날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 중국의 대미 직접투자가 2016년 465억 달러에서 작년 54억 달러로 88.8% 감소했다. 이는 미·중 갈등으로 미국은 중국의 투자를 제한하고, 중국은 경기 둔화로 외국으로의 자본 유출을 통제하면서 대미 기업 인수합병(M&A)부터 부동산 매입까지 모두 감소한 탓으로 분석된다.

트럼프 대통령은 중국의 불공정 무역 관행을 고치겠다며 중국산 수입품에 관세를 부과하고, 화웨이 등 중국 기업에 규제를 가했다. 또 중국 기업들의 M&A에 대해 외국인투자심의위원회(CFIUS) 심사를 대폭 강화

하는 식으로 틀어막았다. 지난해 중국 관련 회사인 브로드컴의 퀄컴 인수 시도를 막았고, 중국 알리바바의 금융 계열사인 앤트 파이낸셜의 미 머니그램 매입에도 제동을 걸었다.

중국도 보복관세로 맞대응하는 한편 자국 기업과 중국인들의 대미 투자를 통제해온 것으로 나타났다. 미국 부동산중개인협회(NAR)에 따르면 지난해 4월부터 올 3월까지 중국인들의 미국 주택 구매가 금액 기준으로 전년 동기보다 56% 감소했다. 부동산업체 쿠시먼앤드 웨이크필드는 최근 보고서에서 "중국인 투자자들 사이에서 광적인 매각 움직임이 나타나고 있다"고 지적했다. 지난해 중국인 투자자들은 23억달러 규모의 미국 부동산을 사들였지만 31억달러어치를 처분했다.

NYT는 양국이 무역협상을 최종 타결하더라도 중국의 미온적 투자 흐름은 이어질 것이라고 전망했다.

## 아마존, 부동산중개 사업 진출

세계 최대 전자상거래업체 아마존이 이번에는 부동산중개 사업에 진출한다.

지난 24일 '세계일보'에 따르면 아마존은 주택중개 업체인 '리얼로지'와 제휴하기로 했다. 리얼로지는 콜드웰뱅크·센추리21 등의 브랜드를 보유한 미국 최대 주택중개 업체다.

아마존은 리얼로지와 협업해 '턴키'라는 프로그램을 제공할 예정이다. 주택구매 희망자들이 아마존 홈페이지의 턴키 포털로 가면 곧바로 리얼로지 홈페이지로 연결되며, 구매하려는 주택 유형이나 입지·가격 등의 정보를 입력하면 리얼로지 중개인과 연결되는 방식이다. 또 턴키로 주택을 구입하면 최대 5,000달러 상당의 아마존 홈서비스와 상품들이 무료 제공된다. 여기에는 페이트칠과 대형 벽걸이TV 설치 등의 서비스 외에 아마존의 각종 스마트홈 제품들이 포함된다. 턴키 서비스는 우선 시애틀과 샌프란시스코, 로스앤젤레스, 시카고, 워싱턴 DC 등 15개 주요 대도시에서 시작될 예정이다.

아마존은 이번 협업을 통해 가구 조립과 청소 등의 서비스를 제공하는 '아마존무브인베니핏'의 직접적인 매출확대를 노릴 수 있게 된 것은 물론 구글·애플 등과 경쟁하는 스마트홈 시장에서도 경쟁력을 가질 수 있게 됐다. 또 리얼로지는 아마존이라는 독보적인 플랫폼을 확보해 온라인플랫폼으로 무장한 신형업체와의 경쟁에서 우위를 점하게 된다.

앞서 아마존은 지난해 미국 최대 주택건설 업체 중 하나인 '레나'와도 파트너십을 맺고 스마트홈 체험 쇼룸을 개설한 바 있다. 아마존은 이 쇼룸 모델하우스를 자사 스마트홈 기술로 채웠고 레나는 주택 구입자에게 90일간 무료로 아마존 홈서비스 체험 기회를 제공했다.

## 한국, 세계 6번째 '여행 큰손' 국가 ... 1위는 미국

한국이 세계에서 6번째로 해외 여행을 많이 떠나는 국가라는 조사 결과가 나왔다.

지난 22일 '뉴스1'이 CNBC방송의 이날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 글로벌 결제업체 마스터카드는 최근 '글로벌 도시 지수' 보고서를 통해 전 세계 주요 200개 도시에 지난해 한 해 동안 얼마나 많은 여행객이 찾았는지를 조사했다. 또한 이를 국적별로 구분해 '해외 여행 큰손' 국가가 어디인지 살펴봤다.

마스터카드 조사에 따르면 지난해 해외여행을 가장 많이 떠난 국민은 미국인으로 나타났다. 200개 도시를 찾은 전체 여행객 중에 미국인은 9.6%를 차지했다.

중국인은 2위 자리에 이름을 올렸다. 홍콩과 마카오 등을 제외한 중국의 해외 여행객은 전체 여행객의 9%

에 달했다. 중국은 10년 전 조사에서는 이 분야 7위권에 머물렀다.

한국인 여행객은 3.4%를 차지하며 독일, 영국, 프랑스에 이어 6위를 차지했다. 일본인은 3.1%로 한국의 뒤를 이었다.

마스터카드는 특히 10년 전 조사 결과와 비교해 동북아 4개국(한국·중국·일본·대만) 국민의 해외여행 경비 지출액이 크게 늘었다고 지적했다. 지난해 200개 도시에서 지출한 4개국 국민의 여행 경비는 전체 지출액의 18.5%에 달했다. 이는 10년 전 조사에서 기록한 11%보다 2배 가까이 늘어난 수치다.

루퍼트 나일러 마스터카드 수석부회장은 앞으로 동북아 국가 외에도 인도, 인도네시아 등을 여행 산업 성장 잠재력이 높은 시장으로 지목했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

### 독점 Home for Sale! 독점

**Anaheim - Anaheim Shore 가정집 (단층/Detached)**  
2 Beds + 2 Full Baths + Den (3rd BEDROOM) + Office  
1,741 sq.ft. 4,951 sq.ft. (Lot)  
Association Pool & Spa plus 5 ACR Private Lake  
**\$579,000**

**Anaheim - Colony Park**  
아주 밝은 집, END-UNIT  
2 BEDS + 2.5 BATHS  
1,304 SQ.FT.  
2차고  
**\$489,000**

**Fullerton - Luxury LOFT**  
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR  
1,849 sq.ft. 2 Car Attached Garage  
View View View!!!  
**\$568,000**

**Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS**  
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft. (Lot)  
\* SWIMMING POOL \* 5 GATED PRIVATE PARKINGS  
\* CIRCULAR DRIVE WAY  
\* MINI TENNIS COURTS  
**\$1,490,000**

**Fullerton 3 Beds + 2.5 Baths**  
1,720 Sq.Ft. 1990 년생 / HOA \$210  
넓은 Private Backyard  
2 Car attached Garage  
Association Pool & Spa  
새로 리모델링 한집  
**\$659,000**

**La Mirada - Somerset Gated Community**  
3 Beds + 3 Baths plus LOFT  
1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard  
La Mirada & Westridge 골프장 근방  
**\$669,000**

**Long Beach - 가정집**  
3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft. 5304 sq.ft. (LOT)  
\*SKYLINK 골프장 근방  
\*PRIVATE POOL  
\*GATED RV PARKING  
**\$765,000**

ONE GROUP REALTY  
www.OneGroupRealty.com

**찰스 SELL OC HOMES**

상담문의 **찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

### 짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

### 독점 이달 고급 핫 매물!!! 독점

**Fullerton Amerige Heights 가정집**  
REMODELLING  
4 Beds + 3 Full Baths  
2,799 sq.ft.  
4,500 sq.ft. (Lot)  
Fishler (K-8)  
Sunny Hills High School  
2003년도 Built  
**\$968,000**

**Irvine Oakcreek 가정집 (Gated 단지)**  
IN ESCROW  
4 Beds + 3 Full Baths  
3,328 sq.ft.  
4,293 sq.ft. (Lot)  
Oakcreek / Lakeside  
Woodbridge School  
2000년도 Built  
**\$1,350,000**

**Irvine Single Family (Turtle Ridge - Guard Gated Community)**  
4 Beds + 3.5  
3,201 sq.ft., 5,679 sq.ft. (Lot)  
현재 Market에 없는 집입니다  
[PRIVATE SHOWING ONLY!!!]  
2004년도 Built  
**\$2,039,000**