

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

**오렌지 카운티 전지역!**  
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**  
**(714)309-2355**

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

## 전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계

**(714) 647-0005 / (714) 647-0007**  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

### 미국 6월 소매판매 0.4% 증가

지난달 미국의 소매판매가 예상보다 크게 증가하면서 6월 연속 탄탄한 증가세를 이어갔다. 2분기 미국 소비지출이 강하게 반등하면서 기업투자 둔화에 따른 경기 우려를 일부 완화했다.



16일 '뉴스핌'에 따르면 미 상무부는 이날 6월 소매판매가 한달 전보다 0.4% 증가했다고 발표했다. 이는 금융시장 전문가가 예상치 0.1%를 크게 웃돈 수치다. 1년 전과 비교하면 6월 소매판매는 3.4% 늘었다. 앞서 발표된 5월 소매판매는 0.5%에서 0.4%로 하향 조정됐다.

자동차와 휘발유, 건설 자재, 식품 서비스를 제외한 근원 소매판매는 지난달 0.7% 증가했다. 5월 근원 소매판매는 0.5%에서 0.6%로 상향 조정됐다. 이같은 소매판매는 국내총생산(GDP)에서 소비지출을 가늠하는 지표로 활용된다.

지난 4월과 5월의 근원 소매 판매 호조에 이어 지난달 소매 판매의 강한 증가세는 미국의 2분기 소비지출이 급격하게 가속화한 것으로 해석된다.

2분기 강한 소비지출이 미 연방준비제도(Fed)의 이달 30-31일 금리 인하 기대를 꺾어놓지는 못했으나, 시장 전문가들은 연준의

50bp(1bp=0.01%포인트)의 금리 인하 가능성은 낮아진 것으로 평가했다.

애틀랜타 연은은 올해 2분기 GDP 성장률 추정치를 1.4%로 제시했다. 지난 1분기 미국 경제는 3.1% 성장 성장했다. 지난달 자동차 판매는 0.7% 증가해 전달과 같은 수준을 보였으며, 건설 자재 판매는 0.5% 반등했다. 의류점 판매도 0.5% 늘었으며 식당·주점 매출은 0.9% 증가했다.

### 테슬라, 보급형 '모델3' 가격 인하 3만8,990달러부터

전기차업체 테슬라가 보급형 전기차종 모델3의 가격을 인하하기로 결정했다.

17일 '뉴스핌'에 따르면 테슬라는 모델3의 가격을 3만 9,900달러에서 3만8,990달러로 약 1,000달러 인하했다. 반면 테슬라는 고급형 기종의 경우 기본형의 판매를 중단한 뒤 가격을 인상했다. 모델X와 모델S는 '스탠더드 레인지'를 없애고, '롱 레인지'와 '퍼포먼스'만 판매하기로 결정했다. 이에 모델X와 모델S의 판매가는 각각 8만 4,990달러, 7만9,990달러로 올라갔다.

테슬라 측은 "차량 구매를 더욱 단순화하기 위해 글로벌 차량 라인업을 표준화하고 있으며 모델S와 모델X, 모델3의 트림 패키지 수를 간소화하고 있다."고 전했다.

또 "우리는 고객들이 적당한 가격으로 구입할 수 있도록 가격을 조정하고 있다. 다른 자동차 업체들처럼 주기적으로 가격과 이용 이용 가능한 옵션들을 조정한다."고 설명했다.

한편, 이달 초 발표한 테슬라의 2분기 전 세계 전기차 배송량은 전 분기 대비 51% 9만5,200대를 기록했다. 이 중 모델3이 전체 배송량의 80%를 차지했다.

테슬라는 3분기에도 전기차 생산량 및 배송량이 지속해서 늘어날 것으로 예상된다고 밝혔다.

### 중국인들 미 주택 구입 전년비 56% 급감

외국인, 특히 중국인들이 미국 주택시장에서 손을 털고 나가고 있다. 지난 2년간 외국인들의 미 주택 매입 규모는 금액기준으로 반토막 났다.

17일 전미부동산협회(NAR)가 발표한 외국인 주택 매입 통계에 따르면 3월 현재 1년간 외국인들의 미 주택 매입 규모는 780억 달러에도 못미쳤다.

전년동기 1,210억 달러에 비해 36% 줄어든 규모이다. 2년으로 기간을 늘리면 외국인들의 매입 규모는 절반에 불과했다.

중국과 무역전쟁, 반이민 정책, 강달러, 세계 경제둔화 등이 원인으로 지목됐다.

중국인들의 매입이 가장 큰 폭으로 줄었다. 지난 3월 현재 1년간 중국인들이 사들인 미 주택은 130억 달러어치를 조금 넘는 수준으로 전년비 56% 급감했다.

이런 가운데 외국인 매입 규모는 2013년 중국과 남미 투자자들이 대규모로 미 부동산 시장에 유입되기 시작한 이후 최저수준으로 추락했다.

외국인들이 빠져나가면서 가장 크게 타격을 입는 시장은 뉴욕을 비롯한 마이애미, 남부 캘리포니아, 시애틀 등지의 고급 주택시장이다. 또 자녀들의 유학을 위해 외국인들이 매입하던 소형 아파트 입질도 사라졌다.

NAR 수석 이코노미스트 로렌스 윌슨은 "외국인 매수세 실종에 따른 집값 하락은 주택 부족 현상을 완화해주는 장점이 있지만 고급 아파트들이 수두룩한 뉴욕, 마이애미 같은 지역에서는 환영받지 못할 일"이라고 말했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점

Home for Sale!

독점



**Anaheim - Anaheim Shore 가정집 (단층/Detached)**  
2 Beds + 2 Full Baths + Den (3rd BEDROOM) + Office  
1,741 sq.ft. 4,951 sq.ft. (Lot)  
Association Pool & Spa plus 5 ACR Private Lake  
**\$579,000**



**LA MIRADA - CONDO**  
아주 조용한 단지  
3 BEDS + 2.5 BATHS  
1964 SQ.FT.  
END-UNIT  
**\$549,900**



**Fullerton - Luxury LOFT**  
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR  
1,849 sq.ft. 2 Car Attached Garage  
View View View!!!  
**\$568,000**



**Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS**  
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)  
\* SWIMMING POOL \* 5 GATED PRIVATE PARKINGS  
\* CIRCULAR DRIVE WAY \* MINI TENNIS COURTS  
**\$1,490,000**



**Fullerton 3 Beds + 2.5 Baths**  
1,720 Sq.Ft. 1990 년생 / HOA \$210  
넓은 Private Backyard  
2 Car attached Garage  
Association Pool & Spa  
새로 리모델링 한집  
**\$659,000**



**La Mirda - Somerset Gated Community**  
3 Beds + 3 Baths plus LOFT  
1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard  
La Mirada & Westridge 골프장 근방  
**\$669,000**



**Long Beach - 가정집**  
3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft. 5304 sq.ft. (LOT)  
\*SKYLINK 골프장 근방  
\*PRIVATE POOL  
\*GATED RV PARKING  
**\$765,000**

ONE GROUP REALTY  
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL  
OC HOMES



상담문의 찰스 리

Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239

**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

독점 이달 고급 핫 매물!!! 독점

**Fullerton Amerige Heights 가정집**

4 Beds + 3 Full Baths  
2,799 sq.ft.  
4,500 sq.ft. (Lot)  
Fishler (K-8)  
Sunny Hills High School  
2003년도 Built  
**\$925,000**

**Irvine Oakcreek 가정집 (Gated 단지)**

4 Beds + 3 Full Baths  
3,328 sq.ft.  
4,293 sq.ft. (Lot)  
Oakcreek / Lakeside  
Woodbridge School  
2000년도 Built  
**\$1,350,000**

**Irvine Single Family (Turtle Ridge - Guard Gated Community)**

4 Beds + 3.5  
3,201 sq.ft., 5,679 sq.ft. (Lot)  
현재 Market에 없는 집입니다  
[PRIVATE SHOWING ONLY!!!]  
2004년도 Built  
**\$2,039,000**