

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미 5월 무역적자 확대 ... 대 중국 적자 증가

미국 5월 무역적자가 전월 대비 8.4% 늘어난 555억 달러를 기록했다.

3일 '뉴시스' 가미 상무부의 이날 발표를 인용해 전한 바에 따르면 5월 수출액은 2,106억 달러를 기록해 전월 대비 2.0% 늘어난 반면, 수입액은 2,662억 달러로 3.3% 늘었다.

5월 무역적자 규모는 전문가 예상치 544억 달러보다 더 큰 폭으로 늘어난 것으로 관세 인상으로 인한 무역수지 개선 효과는 크지 않은 것으로 나타났다고 월스트리트저널(WSJ)은 분석했다.

수입 증가율 3.3%는 지난 2015년 3월이후 가장 높은 증가율로 기록됐다. 이는 자동차 수입(7.5% 증가)과 원유 수입(11% 증가)이 크게 늘어난데 따른 것으로 나타났다.

올해 들어 가장 큰 증가율을 나타낸 5월 수출은

콩 수출이 41%로 크게 늘어난 데 따른 것으로 나타났다.

재화 분야 무역 적자는 전월 대비 44억 달러 늘어 761억 달러를, 서비스분야 무역적자는 1억달러 늘어 206억 달러를 각각 기록했다.

5월 재화·서비스 분야 수출액은 지난해 대비 0.5% 늘었고, 수입액은 1.6% 늘었다. 지난해 5월 대비 재화·서비스 무역적자는 6.4% 157억 달러 증가한 것으로 집계됐다.

국가별 5월 무역적자를 살펴보면 중국이 302억달러를 기록했고 ●EU가 169억달러 ●멕시코 91억달러 ●일본 60억달러 ●독일 58억달러 ●캐나다 36억달러 ●이탈리아 26억달러 ●프랑스 21억달러 ●인도 19억달러 ●대만 15억달러 ●한국 14억달러를 각각 기록했다.

OPEC, 내년 3월까지 감산 연장

석유수출국기구(OPEC)가 국제유가 하락세를 우려해 시행해왔던 하루 120만 배럴 규모의 감산 조치를 내년 3월 말까지 연장하기로 합의했다.

2일 '연합뉴스'에 따르면 블룸버그 통신과 월스트리트저널(WSJ)에 따르면 OPEC 회원국들은 전날 지난달 30일로 종료된 감산 조치를 향후 9개월간 연장하기로 했다.

통상 OPEC의 생산 정책 결정은 6개월 단위로 이루어지지만, 이번엔 무역전쟁으로 중국의 원유 수요가 감소할 것으로 예상됨에 따라 감산 기간을 확대하기로 했다.

다만 OPEC의 주요 회원국인 이란이 러시아 등 OPEC+ 국가들과 장기간에 걸친 협력 문제를 놓고 이견을 표출했던 것으로 전해졌다.

올해 글로벌 원유 수요는 하루 1억 배럴 정도로 추산되며 여기에서 OPEC의 감산 목표치는 1.2%를 차지한다.

올해 러시아, 사우디를 제치고 세계 최대 산유국에 등극한 미국은 하루 1천210만 배럴을 생산하고 있다. 이는 작년보다 130만 배럴 많은 양이다.

OPEC과 OPEC+ 국가들은 글로벌 원유 수요 둔화 전망과 미국의 폭발적인 증산 정책으로 유가가 하락하자 가격을 떠받치기 위해 2017년부터 감산 정책을 시행해왔다. 작년 12월 OPEC이 6개월간의 감산에 합의한 후 4개월간 국제유가는 22% 상승했다.

컬럼비아대의 제이슨 보더프 글로벌에너지정책 센터장은 "세일 혁명으로 OPEC의 시장 점유율이 낮아지면서 러시아의 협조는 기구를 강화하는 데 도움을 주고 있다." 고 말했다.

미 경제 "사상 최장기 확장세 ... 불확실성 커져"

미국 경제가 이번 달로 사상 10년을 초과한 최장기 확장세를 보이고 있는 것으로 나타났다.

3일 '아시아경제'가 CNBC의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 미국 경기는 2009년 6월 이후 121개월째 확장세를 보여 만 10년을 넘어섰다. 사상 최장기 기록으로 이전 1991년 3~2001년 3월(120개월)을 추월했다.

1854년 이후 경제통계를 집계해 온 전미경제연구소(NBER)에 따르면, 2차세계대전 이후 미국의 평균 경기 확장 기간은 58개월로, 현재까지 평균의 두배가 넘는 기간 동안 확장세를 유지한 것은 이번이 처음이다.

지난 미국 경제는 연평균 2.3% 성장했으며, 120개

월 동안 미국의 국내총생산(GDP)은 25%가량 불어났다.

미국 경기는 당분간 확장세가 유지될 전망이다. 실업률 3% 초반대 등 고용 시장이 50년 만에 최고 수준의 탄탄함을 유지하고 있으며, 뉴욕증시 등 자산시장도 연일 최고치를 경신하는 등 견고한 성장세를 보이고 있다. 게다가 지난달 연방준비제도(Fed)도 미·중 무역전쟁에 따른 불확실성을 이유로 기준금리 인하 등 경기 부양에 대한 적절한 대응을 시사했다.

그러나 불확실성이 커지고 있는 것도 사실이다. 올 상반기 미·중 무역갈등 심화 및 관세 부과, 트럼프 행정부의 부양책 효과 저하 등으로 기업들이 투자를 줄이고 소비가 둔화되고 있다는 지적을 받고 있다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점

Home for Sale!

독점



Anaheim - Anaheim Shore 가정집 (단층/Detached)
2 Beds + 2 Full Baths + Den (3rd BEDROOM) + Office
1,741 sq.ft. 4,951 sq.ft. (Lot)
Association Pool & Spa plus 5 ACR Private Lake
\$579,000



LA MIRADA - CONDO
아주 조용한 단지
3 BEDS + 2.5 BATHS
1964 SQ.FT.
END-UNIT
\$549,900



Fullerton - Luxury LOFT
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
1,849 sq.ft. 2 Car Attached Garage
View View View!!!
\$568,000



Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY * MINI TENNIS COURTS
\$1,490,000



Fullerton 3 Beds + 2.5 Baths
1,720 Sq.Ft. 1990 년생 / HOA \$210
넓은 Private Backyard
2 Car attached Garage
Association Pool & Spa
새로 리모델링 한집
\$659,000



La Mirda - Somerset Gated Community
3 Beds + 3 Baths plus LOFT
1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard
La Mirada & Westridge 골프장 근방
\$669,000



Long Beach - 가정집
3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft. 5304 sq.ft. (LOT)
*SKYLINK 골프장 근방
*PRIVATE POOL
*GATED RV PARKING
\$765,000

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com



찰스 SELL OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아드립니다!

독점 이달 고급 핫 매물!!! 독점

Fullerton Amerige Heights 가정집

4 Beds + 3 Full Baths
2,799 sq.ft.
4,500 sq.ft. (Lot)
Fishler (K-8)
Sunny Hills High School
2003년도 Built
\$925,000

Irvine Oakcreek 가정집 (Gated 단지)

4 Beds + 3 Full Baths
3,328 sq.ft.
4,293 sq.ft. (Lot)
Oakcreek / Lakeside
Woodbridge School
2000년도 Built
\$1,350,000

Irvine Single Family (Turtle Ridge - Guard Gated Community)

4 Beds + 3.5
3,201 sq.ft., 5,679 sq.ft. (Lot)
현재 Market에 없는 집입니다
[PRIVATE SHOWING ONLY!!!]
2004년도 Built
\$2,039,000

상담문의 찰스 리

Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239

714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com