

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

**오렌지 카운티 전지역!**  
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**  
**(714)309-2355**

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

## 전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계

**(714) 647-0005 / (714) 647-0007**  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

### 미 기업들, 구글 반독점 수사 '지원사격'

미국 법무부가 구글에 대한 반독점 조사를 착수한다는 소식에 구글 경쟁사들이 수사를 돕겠다고 밝히면서 구글 견제에 나섰다.

지난 25일 '머니투데이'에 따르면 트립어드바이저, 옐프, 뉴스코프, 오라클 등 온라인 쇼핑에서부터 여행·뉴스 등 각 분야의 기업들이 법무부의 구글 조사를 환영하고 있으며 수사에 도움을 주기 위해 관련 자료를 모으고 있다.

트립어드바이저와 옐프는 구글이 자사 콘텐츠 대신 구글의 콘텐츠를 우선적으로 표시하고 있다고 비판의 목소리를 냈다. 구글과 저작권 관련 소송을 진행 중인 오라클은 구글의 안드로이드 독점 운영 실태를 지적했으며, 뉴스코프는 구글이 광고수익을 빼내고 있다고 강조했다.

그동안 침묵을 지키던 광고업계도 업계 1위 구글에

대한 비판에 가세했다. 광고업체 앰빅서스의 브라이언 오켈리 전 최고경영자(CEO)는 "IT 거인들도 다른 대기업처럼 모든 자산을 동원해 수익을 최대화하려고 할 것"이라며 "IT 거인들을 부수거나 그 회사들의 독립성을 보장해야 한다"고 강조했다. 그는 지난해 "구글의 독점 때문에 경쟁하기가 너무 어렵다"라며 앰빅서스를 미 통신사 AT&T에 매각한 바 있다.

한 관계자는 이들 기업들이 최근 유럽연합(EU)이 구글에게 3차례나 반독점법 위반 혐의로 과징금을 부과하는데 도움을 줬으며, 미국에서도 비슷한 역할을 수행하기를 기대하고 있다고 전했다.

공개적으로 구글을 비판한 이들 이외에도 다른 수많은 기업들이 '타도 구글'에 동참할 것으로 보인다. 웹 퍼블리셔 협회인 디지털 콘텐츠 넥스트의 제이슨 클린트 CEO는 "(구글의 반독점 행위에 대해) 우려를 표하는 이들이 생각보다 많다"면서 "법무부의 수사 소식을 모두가 긍정적으로 받아들이고 있다"고 밝혔다.

### 미 반도체업체들, 정부 제한 조치에도 화웨이와 거래

미국 반도체 업체들이 도널드 트럼프 행정부의 화웨이에 대한 거래 제한 조치에도 불구하고 화웨이와 계속 거래를 해온 것으로 드러났다.

지난 26일 '뉴시스'가 뉴욕타임스(NYT)를 인용해 전한 바에 따르면 미 상무부가 지난해 5월 화웨이와 68개 계열사를 거래 제한 리스트에 등록했지만 인텔과 마이크론을 포함한 미국 반도체 기업들이 약 4주 전부터 미국 밖에서 생산된 수백만 달러어치 제품을 화웨이에 판매해왔다.

해외에서 생산된 미국 회사 제품들은 항상 미국산 제품으로 간주되는 것은 아니며 공급 업체들은 이를 활용하고 있다고 NYT는 보도했다. 이 신문은 미국 반도체 업체들과 화웨이의 이같은 거래는 국가안보 위협을 이유로 행정부가 기업들을 단속하는 것이 얼마나 어려운지를 보여주고 있다고 전했다.

트럼프 행정부 관리들도 미국 반도체 업체들과 화웨이 간 비밀거래를 인지하고 있었지만 이에 대한 반응은 엇갈렸다고 NYT는 전했다. 이 매체는 일부 관리들은 미국 반도체 업체들과 화웨이의 거래는 법의 정신을 위반하고 화웨이를 압박하기 위한 정부의 노력을 약화시키는 행위라고 비판한 반면 또다른 관리들은 거래 제한으로 미국 기업들이 타격을 입을 수 있다는 점에서 지지한다는 입장을 보였다고 전했다.

화웨이는 매년 미국 반도체 업체들로부터 약 110억 달러어치의 제품을 구매해왔다.

전 상무부 관리 출신으로 로펌 에이킨 겐프의 파트너인 케비 울프는 미국 기업들에 제품들이 미국 밖에서 제조되고 국가안보에 위협이 되지 않으면 화웨이에 계속 물품을 공급할 수 있다고 조언했다. 그러나 울프는 제품의 서비스가 미국 내에서 이뤄진다면 미국 밖에서 물품을 생산했다더라도 화웨이에 판매될 수 없다고 밝혔다.

### 미 4월 주택 가격, 전년비 3.5% 상승...상승세 둔화

미국 주택가격이 오름세를 지속하고 있으나 상승 폭은 둔화한 것으로 나타났다. 이미 크게 오른 주택 가격은 신규 매입자의 유입을 제한하지만 최근 금리 하락과 여전히 견조한 고용시장은 주택시장을 지지하고 있다.

지난 26일 '뉴스핌'이 S&P 코어로직의 전날 발표를 인용해 전한 바에 따르면 4월 케이스-실러 전국 주택 가격지수는 전년 대비 3.5% 올랐다. 이는 3월의 상승률 3.7%보다 주택 가격 오름세가 둔화했음을 의미한다.

이로써 미국의 주택가격은 13개월 연속으로 상승세가 둔화했으며, 4월 상승 속도는 2012년 8월 이후 가장 느렸다. 다만, 미국 10대 대도시의 주택가격은 연 기준 2.3% 오르면서 전월의 2.2%보다 상승 폭을 다소 키웠다. 20대 대도시 주택가격은 1년 전보다 2.5% 상승하

며, 전월 2.6%보다 소폭 오름세가 둔화했다. 여전히 강한 주택가격 상승세를 보인 지역은 네바다주 라스베이거스(7%), 애리조나주 피닉스(6.0%), 플로리다주 램파(5.6%)로 나타났다.

한편 최근 발표되는 다수의 보고서에 따르면 미국의 주택가격 상승률은 주택담보대출(모기지) 금리 하락과 주택 수요 증가로 다시 높아지는 추세인 것으로 나타났다. S&P 케이스-실러 주택가격 지수는 두 달 전의 수치를 보여준다. 전미 부동산중개인협회(NAR)에 따르면 5월 기준 미국 주택 판매는 모기지 금리가 하락하면서 전월 대비 2.5% 증가했다.

이날 미 상무부는 5월 신규 주택판매 건수가 연간 환산 기준 62만6,000건으로 한 달 전보다 7.8% 줄어 두 달 연속 감소세를 보였다고 밝혔다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점

## Home for Sale!

독점



**Anaheim - Anaheim Shore 가정집 (단층/Detached)**  
2 Beds + 2 Full Baths + Den (3rd BEDROOM) + Office  
1,741 sq.ft. 4,951 sq.ft. (Lot)  
Association Pool & Spa plus 5 ACR Private Lake  
**\$579,000**



**Fullerton 3 Beds + 2.5 Baths**  
1,720 Sq.Ft. 1990 년생 / HOA \$210  
넓은 Private Backyard  
2 Car attached Garage  
Association Pool & Spa  
새로 리모델링 완결  
**\$659,000**



**La Mirada - Somerset Gated Community**  
3 Beds + 3 Baths plus LOFT  
1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard  
La Mirada & Westridge 골프장 근방  
**\$669,000**



**Long Beach - 가정집**  
3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft. 5304 sq.ft. (Lot)  
\*SKYLINK 골프장 근방  
\*PRIVATE POOL  
\*GATED RV PARKING  
**\$765,000**



**LA MIRADA - CONDO**  
아주 조용한 단지  
3 BEDS + 2.5 BATHS  
1964 SQ.FT.  
END-UNIT  
**\$549,900**



**Fullerton - Luxury LOFT**  
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR  
1,849 sq.ft. 2 Car Attached Garage  
View View View!!!  
**\$568,000**



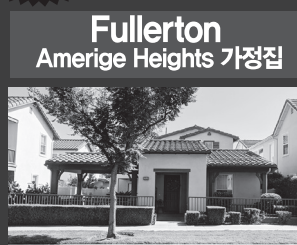
**Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS**  
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)  
\* SWIMMING POOL \* 5 GATED PRIVATE PARKINGS  
\* CIRCULAR DRIVE WAY  
\* MINI TENNIS COURTS  
**\$1,490,000**

ONE GROUP REALTY  
www.OneGroupRealty.com

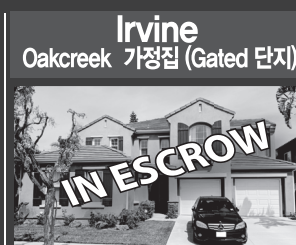
**찰스 SELL OC HOMES**

짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

독점 **이달 고급 핫 매물!!!** 독점



**Fullerton Amerige Heights 가정집**  
4 Beds + 3 Full Baths  
2,799 sq.ft.  
4,500 sq.ft. (Lot)  
Fishler (K-8)  
Sunny Hills High School  
2003년도 Built  
**\$925,000**



**Irvine Oakcreek 가정집 (Gated 단지)**  
4 Beds + 3 Full Baths  
3,328 sq.ft.  
4,293 sq.ft. (Lot)  
Oakcreek / Lakeside  
Sunny Hills High School  
2000년도 Built  
**\$1,350,000**



**Irvine Single Family (Turtle Ridge - Guard Gated Community)**  
4 Beds + 3.5  
3,201 sq.ft. 5,679 sq.ft. (Lot)  
현재 Market에 없는 집입니다  
[PRIVATE SHOWING ONLY!!!]  
2004년도 Built  
**\$2,039,000**

상담문의 **찰스 리**

Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239

**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com