

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미국 주택 투자자들, 지난해 사상 최대 매입

지난해 미국 주택시장의 큰손들이 바쁘게 움직였다. 이들은 사상 최대 규모의 주택을 매수하며 첫 집 구매자들의 주택 구매를 어렵게 하고 있다.

21일 '뉴스웍'이 부동산 데이터 전문 분석기관인 코어로직의 전일 발표를 인용해 전한 바에 따르면 대형 사모펀드와 부동산 투기자 등이 지난해 매수한 미국 주택의 비중은 11%를 넘겼다. 이들은 지난 2008년 주택 버블 붕괴 이전의 2배의 주택을 매수해 역사상 최대 규모로 미국 주택시장에 투자했다.

블랙스톤 그룹과 스타우드 캐피탈 그룹과 같은 대형 상업 부동산 회사들은 2000년대 중반 주택시장 붕괴 속에서 대량으로 주택을 매입했지만, 주택시장이 회복되고 부동산 가격이 둔화하면서 이 같은 투자자들의 적극적인 매입 움직임이 둔화할 것으로 예상했다.

그러나 부동산에 대한 수요는 더욱 강해졌다. 2015년과 2016년 주택시장 회복기에는 이 같은 매수세가 잠잠해졌지만, 최근에는 다시 수요가 증가해 6년 전 절정기를 웃도는 매수 열기로 이어지고 있다. 임대 수요와 온라인을 통해 주택을 구매하는 기술, 다른 투자의 매력을 빼앗는 저금리는 부동산 시장으로 투자자들을 유입시키고 있다.

다만 월스트리트저널(WSJ)은 생애 첫 주택을 사려는 밀레니얼 세대가 막대한 현금을 지닌 투자자들과 경쟁하게 하면서 어려움에 직면했다고 전했다. 특히 부동산들의 큰 손들은 하위 3분위 가격대의 주택을 적극적으로 매수하면서 첫 집 구매자들이 가격 경쟁에서 밀리고 있다.

코어로직의 랠프 맥로긴 부대표는 WSJ에 "이런 집들은 첫 집 구매자들이 살 만한 것들"이라고 말했다.

연준, '인내심' 버렸다 금리인하 예고

미국 중앙은행인 연방준비제도(연준·Fed)가 금리를 동결했다. 그러나 통화정책 성명에서 금리동결 기조를 뜻하는 '인내' (patient)란 표현을 삭제하며 향후 금리인하를 예고했다.

20일 '머니투데이'에 따르면 연준의 금리 등 통화정책 결정기구인 FOMC(연방공개시장위원회)는 전일 이틀간의 회의를 마치고 연방기금금리를 현행 2.25~2.50%로 유지하기로 결정했다.

연준은 지난해 12월 금리인상 이후 줄곧 금리를 동결해왔다.

연준은 통화정책 성명에 그동안 포함시켜 왔던 '통화정책에 있어 인내심을 갖겠다'는 표현을 이번에 삭제했다. 대신 "경기확장을 유지하기 위해 적절히 대응할 것" (the Committee will act as appropriate to sustain the expansion)이라는 문구를 새로 삽입했다.

파월 의장은 FOMC 종료 직후 기자회견에서 "아직은 금리인하를 결정하기 위한 근거가 충분하지 않다"며 "연준 위원들은 좀 더 지켜보길 원했다"고 말했다. 경기지표 약화나 무역전쟁 격화 등 금리인하를 위한 근거를 추가로 확인하겠다는 뜻으로 해석된다.

시장은 다음달 금리인하를 기정사실화하고 있다. 시카고상품거래소(CME) 페드워치에 따르면 이날 미국 연방기금 금리선물시장은 다음달말 FOMC에서 정책금리가 인하될 가능성을 100% 반영하고 있다.

한꺼번에 0.5%포인트를 인하할 가능성도 30%를 웃돌았다.

페이스북 "내년부터 가상화폐 리브라 서비스 시작"

페이스북이 새로운 글로벌 디지털 화폐 '리브라(Libra)' 서비스를 오는 2020년부터 시작할 예정이라고 밝혔다.

18일 '뉴시스'에 따르면 페이스북은 이날 2020년부터 메신저와 왓츠앱 등에서 리브라의 사용이 가능할 것이라고 공개했다. 또 지난 1년 이상 블록체인 기반 지불 시스템 구축을 위해 일해왔다고 공개했다.

월스트리트저널(WSJ)은 24억 명의 사용자를 가진 페이스북의 이런 움직임을 디지털 화폐에 관한 가장 주류의 시도로 평가하면서, 최근 수주간 비트코인 가격을 끌어올리는데 페이스북이 역할을 했다고 지적했다.

페이스북의 발표에 따르면, 디지털 화폐 리브라는 '리브라 어소시에이션'에 의해 관리된다. 독립적인 비영리 기구인 '리브라 어소시에이션'의 본부는 스위스 제네

바에 마련된다. 페이스북은 '리브라'의 2020년 공식 론칭 이전에 100여개의 그룹들이 동참하게 될 것으로 기대하고 있다.

한편 미국 하원은 페이스북 리브라 프로젝트에 제동을 걸고 나섰다. 금융위원회 맥신 워터스 위원장은 페이스북의 리브라 프로젝트에 대해 "당국의 검토 전까지 계획을 중단하라"고 요구했다.

금융위 소속의 패트릭 맥헨리 의원도 "페이스북의 새로운 암호화폐에 대해 청문회를 요청한다"며 "이 프로젝트가 글로벌 금융 시스템에 미칠 잠재적인 파급력에 대해서 조사할 필요가 있다"고 말했다.

앞서 상원 은행위원회 소속 웨로드 브라운 의원은 "페북의 암호화폐가 도입되면 그렇지 않아도 막강한 힘을 보유한 페북은 금융 정보를 수집하게 되고, 이는 불공정 경쟁을 유발할 것"이라고 비판했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale! **독점**

<p>Fullerton 3 Beds + 2.5 Baths 1,720 Sq.Ft. 1990 년생 / HOA \$210 넓은 Private Backyard 2 Car attached Garage Association Pool & Spa 새로 리모델링 한집 \$659,000</p>	<p>La Mirada - Somerset Gated Community 3 Beds + 3 Baths plus LOFT 1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard La Mirada & Westridge 골프장 근방 \$669,000</p>	<p>Long Beach - 가정집 3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft. 5304 sq.ft. (LOT) *SKYLINK 골프장 근방 *PRIVATE POOL *GATED RV PARKING \$765,000</p>
<p>LA MIRADA - CONDO 아주 조용한 단지 3 BEDS + 2.5 BATHS 1964 SQ.FT. END-UNIT \$549,900</p>	<p>Fullerton - Luxury LOFT 2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR 1,849 sq.ft. 2 Car Attached Garage View View View!!! \$568,000</p>	<p>Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS 6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot) * SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS * CIRCULAR DRIVE WAY * MINI TENNIS COURTS \$1,490,000</p>
<p>Anaheim - Anaheim Shore 가정집 (단층/Detached) 2 Beds + 2 Full Baths + Den (3rd BEDROOM) + Office 1,741 sq.ft. 4,951 sq.ft. (Lot) Association Pool & Spa plus 5 ACR Private Lake \$589,000</p>		

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES
짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

독점 이달 고급 핫 매물!!! **독점**

<p>Fullerton Amerige Heights 가정집</p> <p>4 Beds + 3 Full Baths 2,799 sq.ft. 4,500 sq.ft. (Lot) Fishler (K-8) Sunny Hills High School 2003년도 Built \$925,000</p>	<p>Irvine Oakcreek 가정집 (Gated 단지)</p> <p>4 Beds + 3 Full Baths 3,328 sq.ft. 4,293 sq.ft. (Lot) Oakcreek / Lakeside Sunny Hills High School 2000년도 Built \$1,350,000</p>	<p>Irvine Single Family (Turtle Ridge - Guard Gated Community)</p> <p>4 Beds + 3.5 3,201 sq.ft. 5,679 sq.ft. (Lot) 현재 Market에 없는 집입니다 [PRIVATE SHOWING ONLY!!!] 2004년도 Built \$2,039,000</p>
--	---	--