

부동산에 관한 모든 일을
완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미국 4월 무역적자 소폭 감소 대중국 무역적자는 크게 증가

미국의 4월 무역적자가 한 달 만에 감소세를 나타냈지만 대중 무역적자는 더 커졌다.

6일 '뉴시스'에 따르면 미국의 4월 상품·서비스 수지 적자가 계절조정 508억 달러로 전달보다 2.1%(11억 달러) 줄었다. 수출은 2.2% 감소한 2,068억 달러, 수입은 2.2% 떨어진 2,576억 달러를 기록했다.

중국과의 무역적자는 269억 달러로 29.7% 늘었다.

미국 경제분석국(BEA)에 따르면 상품의 수출 감소는 대부분 자본재, 부품과 엔진을 포함한 자동차 부문, 소비재에 집중됐다. 자본재는 공장이나 기계설비 등을 뜻한다. 서비스 수출 감소는 여행 부문 수출이 줄어든 영향이 컸다.

로이터통신에 따르면 4월 상품 수입액은 2.5% 감소

한 2087억 달러로, 지난해 1월 이후 가장 적었다. 특히 일상 생활과 직결되는 소비재 수입이 11억 달러 감소했다. 수입의 감소는 내수 침체의 신호로 해석될 수 있다.

상품 수출은 3.1% 줄어든 1,369억 달러를 기록했는데, 감소폭이 2015년 1월 이후 가장 컸다고 통신은 전했다. 보잉사 사고로 인해 민간 항공기 수출이 23억 달러 급감했다.

이번 수치는 5월 들어 본격화한 미중 무역전쟁의 여파는 반영되지 않은 결과다. 도널드 트럼프 행정부는 5월 10일 0시1분부터 2,000억달러 규모 중국산 물품에 대한 관세를 10%에서 25%로 올렸다. 또 3,000억 달러 규모의 중국산에 대해서도 관세를 매기겠다고 경고했다.

중국은 이달 1일부터 600억달러 규모의 미국산 수입품에 대한 관세를 최대 25%로 인상하며 보복했다.

미국 5월 자동차 판매 예상 상회

미국 자동차 주요 제조사들이 3일 발표한 5월 자동차 총매출이 당초 전문가들의 예상보다 증가했다. 로이터통신은 특정한 경제 상황과 낙관적인 소비자 심리가 수요를 이끌며 자동차 월간 매출이 올해 들어 처음으로 증가했다고 보도했다.

4일 '뉴스핌'에 따르면 5월 실적은 지난달에 이어 약세를 유지할 것으로 전망됐지만 전반적으로 세단보다 SUV와 픽업트럭을 선호하는 시장 분위기 속에 이들 모델이 실적을 뒷받침했다.

이탈리아·미국계 자동차 기업인 피아트크라이슬러 오토모빌(FCA)은 픽업트럭에 대한 높은 수요에 힘입어 2.1% 올랐고 전년 동월 대비 33% 증가했다.

일본 자동차 판매량도 증가세를 보였다. 일본 기업들은 올해 1월부터 4월까지 업계 평균에 미치지 못했다.

토요타는 중형 하이브리드 세단인 캠리가 인기를 끌며 3.2% 올랐다. 닛산은 자사 SUV와 트럭 모델의 수요가 판매량을 주도하며 0.1% 올랐다. 닛산은 박리다매 전략으로 수요를 뒷받침하고 있지만 2016년 이래로 시장 점유율이 잃고 있다.

한국 현대자동차는 SUV 모델이 강세를 보이며 2% 증가했다.

한편, 지난 4월 미국 자동차 판매 실적은 전월대비 3% 하락하며 당초 전문가들의 예상보다 저조한 모습을 보였다. 이는 2019년 실적이 지난해보다 좋지 않을 것이라는 전망에 힘을 보태며 5월 판매량도 약세를 유지할 것으로 예측됐다.

지난달 30일 도널드 트럼프 대통령이 멕시코산 물품에 대한 관세 인상을 예고하면서 하락세에 대한 우려는 강화됐다. 미국 자동차 업계의 멕시코산 부품에 대한 의존도가 상당히 때문이다. 미 정부가 발표한 데이터에 따르면 지난해 미국이 멕시코에서 수입한 자동차 부품만 594억 달러에 이른 것으로 나타났다.

티파니, 요우커 외면에 매출 '급감'

미국과 중국 간 무역 갈등 탓에 요우커(遊客·중국인 관광객)들이 지갑을 닫으면서 미국 고급 주얼리업체 티파니 매출이 급감한 것으로 나타났다.

5일 '뉴스핌'에 따르면 티파니는 중국인 관광객 지출이 대폭 감소했다면서, 올해 순이익이 "낮거나 중간 수준의 한 자릿수 성장세"를 기록할 것이라며 기존의 "중간 수준의 한 자릿수 성장세"보다 하향 조정했다.

티파니 최고경영자(CEO) 알렉산드로 보글리올로는 "미국내 중국 관광객들이 미국에서의 티파니 전체 매출에서 낮은 자릿수 비중을 차지했고, 미국내 관광객 관련 매출이 1년 전보다 25% 정도 줄었다."고 말했다.

이날 티파니가 공개한 1분기 순이익은 1억2,520만 달러, 주당 1.03달러로 전년 대비 12%가 감소했다. 이는 레피

니티브가 공개한 전문가 전망치인 주당 1.02달러보다는 근소하게 높은 결과다. 이 기간 티파니 매출은 10억 300만 달러로 지난해보다 3%가 줄었고, 전문가들이 예상한 10억1,500만 달러에도 못 미쳤다.

또 티파니의 동일매장 매출은 전 지역에서 전망치를 하회한 것으로 나타났는데, 미국에서는 동일매장 매출이 5% 줄어 1.2% 감소 전망치를 크게 밑돌았다. 동일매장 매출이 가장 많이 줄어든 곳은 유럽으로, 7%가 감소해 1.8% 감소 예상에 크게 못 미쳤다.

티파니 최고재무관리자(CFO) 마크 에르세그는 "외국인 관광객 지출 감소로 타격을 입었으며, 우리가 중국으로 수출하는 주얼리 제품에 고율관세가 부과됐음에도 중국에서의 주얼리 판매 가격은 인상하지 않기로 결정하는데 따른 충격도 있다."고 설명했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale! 독점

<p>Fullerton 3 Beds + 2.5 Baths 1,720 Sq.Ft. 1990 년생 / HOA \$210 넓은 Private Backyard 2 Car attached Garage Association Pool & Spa 새로 리모델링 한집 \$659,000</p>	<p>La Mirada - Somerset Gated Community 3 Beds + 3 Baths plus LOFT 1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard La Mirada & Westridge 골프장 근방 \$669,000</p>	<p>Long Beach - 가정집 3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft. 5304 sq.ft. (LOT) *SKYLINK 골프장 근방 *PRIVATE POOL *GATED RV PARKING \$765,000</p>
<p>LA MIRADA - CONDO 아주 조용한 단지 3 BEDS + 2.5 BATHS 1964 SQ.FT. END-UNIT \$549,900</p>	<p>Diamond Bar *최고 학군 3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft. *Association Pool & Spa *Water & Trash Included 2 Car Attached Garage END-UNIT \$545,000</p>	<p>Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS 6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot) * SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS * CIRCULAR DRIVE WAY * MINI TENNIS COURTS \$1,490,000</p>
<p>Anaheim - Anaheim Shore 가정집 (단층/Detached) 2 Beds + 2 Full Baths + Den (3rd BEDROOM) + Office 1,741 sq.ft. 4,951 sq.ft. (Lot) Association Pool & Spa plus 5 ACR Private Lake \$589,000</p>		

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

독점 이달 고급 핫 매물!!! 독점

<p>Fullerton Amerige Heights 가정집</p> <p>4 Beds + 3 Full Baths 2,799 sq.ft. 4,500 sq.ft. (Lot) Fishler (K-8) Sunny Hills High School 2003년도 Built \$925,000</p>	<p>Irvine Oakcreek 가정집 (Gated 단지)</p> <p>4 Beds + 3 Full Baths 3,328 sq.ft. 4,293 sq.ft. (Lot) Oakcreek / Lakeside Woodbridge School 2000년도 Built \$1,350,000</p>	<p>Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building</p> <p>SOLD</p> <p>5,440 sq.ft. 9,583 sq.ft. LOT FENCED Parking Lot *There are 3 Tenants (Month to Month Lease)</p> <p>Fullerton 단독 Building</p> <p>9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE] *HIGH TRAFFIC COUNTS - COSTCO 맞은편 *BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK *FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc. 99¢ per sq.ft.</p>
--	---	--