

# “아파트, 주택 렌트비 크레딧 리포트하면 크레딧 점수 급상승!”

## <유컨설팅>만의 ‘렌트비 크레딧 빌드업’ 서비스

미국 생활에서 주택이나 아파트렌트비, 자동차유자, 신용카드를 통한 상품 구입 등은 신용 거래의 대표적인 것들이다. 이 가운데 지불 금액으로 가장 큰 비중을 차지하는 것은 뭐니뭐니해도 주택이나 아파트렌트비이다. 대부분의 입주자들은 페이먼트가 밀리면 쫓겨날 수 있기 때문에 렌트비를 밀리지 않고 꼬박 꼬박 잘 낸다. 그런데 이렇게 매달 돈을 지불하면서도 정작 렌트비를 크레딧 리포트에서 찾아 볼 수 없는 경우가 많다. 주택렌트 비용의 절반도 되지 않는 자동차 할부금도 잘 내면 크레딧 점수가 좋아지는데 하물며 주택이나 아파트 렌트비는 더 말해 무엇할까?

혹자는 ‘RENT와 BUYING의 차이이기에 어쩔 수 없다’ 라고 말한다. 맞는 말일 수도 있고 틀린 말일 수도 있다. 자동차의 경우 용자나 리스를 하는데 있어 금융기관

이 그 주체가기 때문이다. 비록 자동차 딜러에서 딜러 자체 크레딧으로 차를 구입한다 하더라도 결국은 딜러와 연계한 금융기관, 즉 은행을 통해서 대출을 받는 것이기 때문에 크레딧 리포트에 반영된다.

그런데 주택 렌트비도 크레딧 점수에 반영된다는 사실을 알고 있는 사람은 많지 않다. 어떤 사람은 주택 렌트비가 금융기관과 연계한 것이 아니라고 생각해 혹은 아무 생각없이 크레딧 리포트를 그냥 포기하기도 한다. 또 집 주인이나 아파트 매니저에게 크레딧 점수에 가산이 되도록 조치를 취해달라고 부탁을 해 봐도 그들이 시큰둥하거나, 설령 그들이 도와 줄 마음이 있다 하여도 어떻게, 어떤 식으로 크레딧 리포트에 반영시키는 지 모르는 경우가 태반이다.

LA와 오렌지카운티에 5개의 지사를 두고 망가진 크레딧을 회복시켜주는 서비스를 제공하고 있는 <유컨설팅>에 따르면 주택이나 아파트 렌트비 지불과 관련한 크레딧 리포트는 꼭 주택 소유주나 아파트 매니저가 아니라도 세입자의 자격으로도 리포트를 할 수 있다. <유컨설팅> 측은 “<유컨설팅>은 지금 살고 있는 집은 물론 전에 살았던 집에 대한 렌트비를 크레딧뷰러에 리포트를 해주는 서비스를 하고 있다.” 며 “모든 렌트비가 크레딧 리포트에 반영되면 빠른 시간 내에 크레딧 점수가 급상승하는데 많은 도움이 될 것이다.” 라고 말했다.



<유컨설팅>은 이밖에도 누구나 가지고 있는 법적인 권리를 행사하여 빠른 시간 내에 나쁜 신용 상태로 인한 어려움에서 벗어날 수 있도록 도움을 제공한다. 당장 크레딧이 필요한 고객을 위한 ‘RESTART LIFE’ 프로그램은 개인의 신용 상태가 어떻든지 기본적인 신용 거래가 즉시 가능하게 한다는 것이 <유컨설팅>측의 설명이다.

- ◆ 상담 및 예약
- ▶ OC 부에나파크지점: (714) 989-1231  
14730 Beach Blvd. #233  
Buena Park, CA 90638
- ▶ LA 한인타운지점: (213) 973-1183  
3600 Wilshire Blvd.  
Los Angeles, CA 90010



## 오렌지카운티 선거 투표 센터, 커뮤니티 워크샵



오렌지카운티(OC) 선거 투표 센터가 커뮤니티 워크샵을 실시한다. OC유권자등록국은 6일 보도자료를 통해 “내년 3월 3일 대통령 예비선거를 시작으로 오렌지카운티의 모든 등

록된 유권자들은 우편으로 투표용지를 받게 되며, 카운티의 모든 투표소에서 직접 투표할 수 있는 선택권을 갖게 될 것”이라며 “이러한 중요한 투표 변화를 널리 알리기 위해 OC 선거 투표 센터가 커뮤니티 워크샵을 실시한다.” 고 전했다.

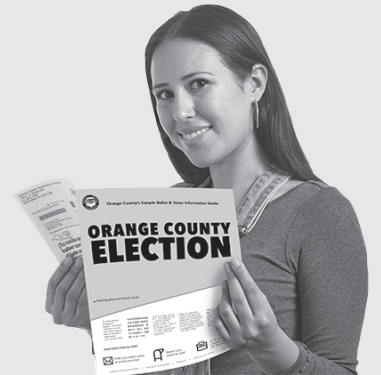
OC유권자등록국은 또 “(커뮤니티 워크샵은) 대중에게 정보를 제공하고 지역사회의 의견을 수집하기 위한 노력의 일환”이며 “첫 번째 워크샵은

2019년 6월 8일 토요일, 마지막 워크샵은 2019년 7월 13일 토요일로 예정되어 있다.” 고 덧붙였다.

날 캘리 유권자 등록부장은 “캘리포니아 법은 투표 방법 변경을 주민들에게 알리기 위해 공개 회의를 할 것을 규정하고 있다.” 며 “우리는 주민들이 의견을 제공할 수 있는 충분한 기회를 제공하고 있다.” 고 말했다.

더 자세한 정보와 OC 선거 투표 센터

의 일정은 [ocvote.com/votecenter](http://ocvote.com/votecenter)를 방문하면 확인할 수 있다.



## 치아이식 전문 김건중 종합치과

www.timkimdental.com

# 여름방학 특별할인

8월 31일까지

**1**  
교정 치료 시작시  
**\$700할인**  
및  
Panx, Ceph, X-ray 포함

**2**  
임플란트  
**Free Consultation**  
Panx, 3D CT포함  
(비보험자에 한함)

**3**  
사랑니 발치 할인  
비보험 환자시  
Panx, 3D CT 포함  
(난발치 케이스도 국소마취로 가능)



교정치과 전문      일반·미용치과 전문  
**Jin Kim, DDS, MS**      Jeon Hara, DDS, MS, Ph.D  
Columbia 명문대 졸업      Jeong Eun Kim, DDS  
미국 board certified orthodontist      Soyoun Jenny Min, DDS  
(미국 교정치과 보드 전문의)

**진료 과목**  
치아이식 | 구강외과 | 틀니/보철치과  
미용성형치과 | 신경 및 잇몸치료 | 레이저 치료  
일반치과 | 소아치과 | 악관절치과 | 교정치과

**KEON-JUNG 'TIMOTHY' KIM**  
구강외과/치아이식 수술전문의 ORAL SURGERY  
DDS, MSD, PH.D

- 대한 구강악안면 외과 board certified specialist
- 인천 중앙 김병원 치과 구강외과 주임과장 역임
- 대한 구강악안면 성형재건외과학회 지도의 역임
- LSU 치대 구강악안면외과 Postgraduate Fellow 역임
- LSU 치대 구강악안면외과 조교수 역임
- New Orleans Charity Hospital 구강외과  
치아이식과 임상과장
- 미 치아이식학회 (AAD, AO) 회원
- ADA, CDA, OCDS, KADA 회원

■ 터스틴 949.679.6000    ■ 샌디에고 760.479.9876