부동산에 관한 모든 일을
완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문
REALTOR 데이빗 전
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

라가르드 IMF 총재 "美 1분기성장 매우 놀라워

크리스틴 라가르드 국제통화기금(IMF) 총재가 "세계 경제가 70% 성장 둔화를 겪을 것으로 예상되는 가운데 1분기 미국 성장률이 3.2%(전 분기 대비 연율 기준)를 기록한 것은 매우 놀라운 것" 이라고 평가했다.

지난 30일 '매일경제' 에 따르면 라가르드 총재는 전날 로스앤젤레스에서 개막한 밀컨 글로벌 콘퍼런스 기조연설에서 "(시장 예상치를 뛰어넘은 1분기 미국 성적표로 인해) 리더들은 이제 미국 경제 건전성에 대해 재검토할 것" 이라며 이같이 말했다.

1분기 기준으로 미국 경제가 3%대 성장률을 기록한 것은 2015년 이후 처음이며, 그동안 시장에서 우려했던 올해 미국 경제 침체(recession · 리세션) 논란이 상당 부분 해소됐다는 진단이다.

이는 그만큼 IMF가 미국 경제성장률을 상향 조정할 가능성이 높다는 점을 시사한다. IMF는 지난달 9일 발표한 '세계경제전망' 에서 올해 미국 성장률 전망치를 당초 2.5%에서 2.3%로 끌어내린 바 있다.

다만 라가르드 총재는 "앞으로 발표되는 생산성 지표를 살펴봐야 한다." 며 "성장률 전망치 상향 조정을 결정하기에 앞서 높은 경제성장률이 지속 가능한지를 지켜보겠다." 고 밝혔다.

이날 밀컨 글로벌 콘퍼런스에 참석한 많은 리더들은 도널드 트럼프 미국 행정부의 감세 정책이 주효했다는 평가를 내놓았다.

미국 자산운용회사인 웰링턴매니지먼트의 진 헤인스 매니징 디렉터는 "미국의 감세 정책으로 인해 시장에서 기업 인수 · 합병(M&A)이 보다 활성화할 것" 이라며 "감세 정책이 발효된 지 1년 남짓밖에 되지 않았지만 그 효과가 매우 크다." 고 말했다. 법인세 최고세율을 35%에서 단일세율 21%로 낮추는 것을 주요 내용으로 한 세제개편안은 2017년 말 의회를 통과해 2018년부터 본격 시행됐다.

"유가 100달러 돌파할 수도"

사우디 아라비아가 연말까지 원유 생산 감산을 지속할 뜻을 내비치면서 국제 유가가 반등한 가운데 월가 투자자들 사이에 고유가 충격을 둘러싼 우려가 번지고 있다.

이란에 대한 미국의 강경책에 원유 수급 교란이 악화, 국제 벤치마크 브렌트유가 배럴당 100달러까지 오를 가능성과 이에 따른 실물경기 '쇼크' 에 대한 경고가 고개를 들었다.

1일 '뉴스핌' 에 따르면 사우디의 원유 생산 감산은 한국과 중국을 포함한 8개국에 대한 이란 원유 수출 금지 면제를 종료한 미국이 중동 산유국들에게 공급 차질에 대응할 것을 주문한 데 대해 정면으로 반기를 든 셈이다. 이와 함께 베네수엘라의 정국 혼란도 수급 불균형에 대한 시장의 우려를 자극, 유가 상승에 무게를 실었다.

석유수출국기구(OPEC)가 증산에 소극적인 만큼 유가 상승이 당분간 지속될 가능성이 시장 전문가들 사이에 힘을 얻는 가운데 유가 100달러 돌파 시 파장을 경고하는 의견도 대두됐다. 옥스포드 이코노믹스는 보고서를 내고 브렌트유가 연내 배럴당 100달러까지 뛸 경우 내년 전세계 GDP가 0.6% 하락할 것이라고 주장했다. 원유 수입국을 중심으로 가계 소득을 떨어뜨리는 한편 물가 상승을 부추겨 민간 소비에 커다란 흠집을 낼 수 있다는 얘기다. 아울러 인플레이션이 평균 0.7% 포인트 상승하는 결과를 초래할 가능성을 제시했다.

블룸버그는 미국을 포함한 선진국 역시 유가 급등에 따른 충격을 피하기 어렵다는 의견을 내놓았다. 가뜩이나 휘발유 가격 상승이 미국 가계의 숨통을 조이는 가운데 유가가 추가로 오를 경우 정치권을 향한 비난이 거세게 번질 가능성을 배제할 수 없다는 지적이다.

한국 독자 개발 원자로 미국 진출 길 열려

한국이 독자 개발한 3세대 가압경수로 'APR 1400' 이 미국에서 최종 설계인증을 받았다. 다른 국가가 개발한 원자로가 미국에서 설계 허가를 받은 것은 처음이다. 이번 승인에 따라 한국 원전을 미국에서 건설하는 것이 가능해졌다.

1일 '동아사이언스' 에 따르면 미국 원자력규제위원회(NRC)는 전날 홈페이지를 통해 "한국전력공사와 한국수력원자력의 APR1400을 최종 인증한다." 며 "15년간 유효한 이번 인증은 APR1400이 미국에서 완전히 허용되는 것을 명시한다." 고 밝혔다.

한전과 한수원은 2014년 12월 23일 NRC에 APR1400를 인증해 달라는 신청서를 제출했다. 지난해 9월 한수원은 NRC로부터 APR1400 원전 표준설계승인서를 받은 바 있다. 이번 인증은 미국이 아닌 국가가 처음으로 받는 원전설계 인증이다.

APR1400은 1992년부터 10년간 2,300억 원을 들여 개발한 차세대 원전 모델이다. 신고리 3, 4호기에 첫 적용됐고 신한울 1,2호기, 신고리 5,6호기, 신한울 3,4호기 설계에도 적용됐다. 신고리 3호기는 2016년 12월 상업 운전에 들어갔다. 신고리 4호기는 운영 허가가 미뤄지다 2월 원자력안전위원회의 승인을 받아 9월부터 상업 운전에 들어간다.

APR1400은 2009년 아랍에미리트(UAE)에 수출되며 처음으로 해외에 수출된 원전으로 기록됐다. UAE 바라카에 현재 4기를 건설하고 있다. APR 1400의 유럽 수출형 모델인 EU-APR도 2017년 유럽사업자요건 인증 심사를 최종 통과했다.

NRC의 이번 인증은 연방 관보에 30일 간 게재된 후 반대 의견이 없다면 효력이 발생한다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
찰스 SELL OC HOMES
짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아 드립니다!
독점 Home for Sale! 독점

CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School 걸어서 5 분거리
$950,000

La MIrda – Somerset Gated Community
3 Beds + 3 Baths plus LOFT
1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard
La Mirada & Westridge 골프장 근방
$679,000

Long Beach – 가정집
3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft. 5304 sq.ft. (LOT)
*SKYLINK 골프장 근방
*PRIVATE POOL
*GATED RV PARKING
$765,000

Anaheim – 단층 가정집
아직 마켓에 나오지 않은 집
3 Bed + 2 Baths 1,741 sq.ft. 4,956 sq.ft. (LOT)
*Remodel *Anaheim Shore 유명한 단지 (사랑교회 근방)
$589,000

Diamond Bar *최고 학군
3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft.
*Association Pool & Spa *Water & Trash Included
2 Car Attached Garage
END-UNIT
$545,000

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS
$1,490,000
퓨전식당 for Sale
Fullerton Downtown
(Chapman & Harbor Blvd)
* 1,850 Sq.ft. * $25만이상 리모델링한 식당
* Beer & Wine 있음
* Open Kitchen Concept
* 자세한 내용 전화요망
$295,000
독점 이달 핫 매물!!!
Fullerton – 3 Beds + 2.5 Baths

1,720 Sq.Ft.
1990 년생 / HOA $210
넓은 Private Backyard
2 Car attached Garage
Association Pool & Spa
새로 리모델링 한집
$659,000
Fullerton 단독 Building
독점

9,230 SQ.FT.
[MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS – COSTCO 맞은편
99 ¢ per sq.ft.
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.
Santa Ana – Mix Use Commercial Retail / Medical Building
독점

5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
FENCED Parking Lot
$1,520,000
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)

ALL GROUND FLOOR
Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: $700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years