

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미·중 관세전쟁으로 미국 세탁기 가격 상승

도널드 트럼프 행정부가 시작한 무역전쟁의 부메랑 효과가 미국 경제를 억누를 것이라는 전망이 잇달아 나오고 있어 주목된다.

미국이 부과한 고율 관세로 미국 내 제품값이 급등하면서 결국 미국 소비자들 손해를 봤다는 연구 결과가 나오고 있다. 또 미·중 무역전쟁으로 인해 미국 기업들의 중국 비즈니스가 크게 위축되면서 기업들이 입는 타격도 커지고 있다. 트럼프 대통령의 '아메리카 퍼스트' 정책은 결국 '아메리카 로스트'를 가져올 것이라는 지적도 제기된다.

지난 22일 '매일경제'에 따르면 시카고대와 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준) 경제학자들은 이날 수입 세탁기에 대한 고율 관세로 인해 미국 소비자들 손해를 봤다는 내용의 연구보고서를 22일 내놓았다.

보고서에 따르면 고율 관세로 인해 미국 내 세탁기 가격은 지난해 대당 86달러 정도 오른 것으로 분석됐다. 제조사들이 관세 비용을 상쇄하기 위해 가격을 인상하면서 최종적으로 소비자들 손해를 봤다는 설명이다.

미국은 지난해 삼성·LG 등이 제작한 수입 세탁기에 대해 120만대 이하 물량에 20%, 그 이상 물량에 50% 관세를 물리는 세이프가드(긴급수입제한 조치)를 발동했다.

특히 세탁기뿐만 아니라 관세가 부과되지 않은 제품인 건조기 가격까지 덩달아 오른 것으로 나타났다. 더구나 관세 부과 대상이 아닌 미국 세탁기 제조사 월풀도 가격을 올렸다.

수입 세탁기에 대한 불만을 제기해 미국 정부의 세이프가드 조치를 이끌어낸 월풀은 이익 극대화를 위해 세탁기 가격을 인상한 것으로 조사됐다.

무역전쟁으로 인한 부담이 커지는 것은 기업들도 마찬가지다. 무역전쟁을 종료하기 위한 미·중 간 협상이 막바지에 이르렀다는 보도가 나오고 있는 가운데 양국이 타협점을 찾더라도 미·중 비즈니스가 이전처럼 회복되기는 쉽지 않을 것이라는 전망도 나오고 있다.

앞서 상하이 미국 상공회의소가 2월 실시한 설문조사 결과 회원사 중 65%는 '미·중 마찰이 장기 투자 계획에 영향을 미치고 있다'고 응답했다.

미국, 원유시장 패권 노린다

원유 시장의 패권을 장악하려는 트럼프 행정부의 노력이 숨가쁘게 이뤄지고 있다. 미국 송유관과 가스관 건설을 앞당기기 위한 행정명령에 서명한 테이더 이란산 원유수입 금지 관련, 한국 등 8개국에 대한 한시적 제재 예외 조치를 연장하지 않기로 했다.

지난 24일 '뉴스핌'에 따르면 트럼프 행정부는 22일, 지난해 11월부터 한국과 중국, 인도, 이탈리아, 그리스, 일본, 대만, 터키 등 8개국에 180일 간 한시적으로 허용해온 이란산 원유수입 금지 예외 조치 기간을 연장하지 않겠다고 발표했다. 이같은 결정은 트럼프 대통령이 대(對)이란 압박 기조를 극대화하는 것과는 별도로, 송유관 및 가스관 건설의 속도를 높이기 위한 행정명령 서명과 맞물려 에너지 패권을 겨냥한 것이라는 해석이 나왔다.

지난 10일 트럼프 대통령은 텍사스주(州) 크로스비에서 열린 정치유세에서 에너지 주권과 국가안보를 지키기 위한 행정명령 2건에 서명했다. 석유, 천연가스 개발과 보급을 위한 기간시설 건축에 대한 환경보호청(EPA), 교통부 등의 규제를 완화하고 권한을 대통령에게 넘기는 것이 골자다. 이는 미국 국경 지역에서 석유 파이프라인, 도로, 철도 등 핵심 기간시설을 승인하는 절차를 가속화하겠다는 트럼프 행정부의 의지로 해석된다.

블룸버그와 폭스뉴스 등은 트럼프 행정부가 이란산 원유수입 금지 예외조치 기간을 연장하지 않겠다고 발표하자 미국 셰일 업계에 힘이 실릴 것이라고 내다봤다. 송유관 완공 및 본격적인 가동이 이뤄지는 하반기 국제 원유시장에서 미국 셰일 업계의 영향력이 크게 높아질 가능성이 점쳐지는 가운데 국제 유가가 상승하며 셰일 업계의 수익성이 개선될 것으로 전망되기 때문이다. 이런 이유로 트럼프 행정부의 이란 원유 금수 조치는 에너지 시장에서 지배력을 다지기 위한 노림수라는 주장이 힘을 얻고 있다.

3월 기존주택 거래 감소, 신규주택은 증가

미국의 3월 기존주택 판매량이 전달보다 감소했다.

지난 22일 미국 부동산중개인협회(NAR)에 따르면 3월의 기존주택 판매량은 전달에 비해 4.9% 감소한 521만 채를 기록했다. 전문가들의 예상치는 530만 채였다. 3월의 기존주택 판매량은 1년 전 같은 기간에 비해서는 5.4% 감소했다.

미국의 기존주택 거래는 지난해 11월 이후 올 1월까지 석달 연속 감소한 뒤 지난달 반짝 증가했다.

지난달 거래된 기존주택의 중간가격은 25만9,400달러로 1년 전 같은 기간에 비해 3.8% 올랐다.

한편 23일 미 상무부는 3월 신규 주택판매가 전월 66

만2,000채에서 4.5% 증가한 69만2,000채(계절조정치)를 기록했다고 밝혔다. 신규주택 판매는 3개월 연속 증가세를 이어가고 있다.

20만 달러 이하 매물의 판매율은 16%로 전년(12%) 대비 크게 증가했다. 3월 미국의 주택 중간가격이 30만 달러인 것을 감안했을 때 다소 낮은 가격의 주택 판매율이 늘어난 모습이다. AP통신은 월별 매출액은 변동성이 크며, 업계가 고가의 주택 거래보다 수익성이 높은 주택을 선호함에 따라 향후 몇 개월 내 이 비율이 하락할 수 있다고 전했다.

미국의 주택시장 거래는 기존주택이 90%, 신규주택이 10%를 차지한다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

Home for Sale!

새로 리모델링한 집
CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft, 5,517 sq.ft. (LOT)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School
걸어서 5 분거리 **\$950,000**

La Mirada - Somerset Gated Community
3 Beds + 3 Baths plus LOFT
1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard
La Mirada & Westridge 골프장 근방 **\$679,000**

Long Beach - 가정집
3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft, 5304 sq.ft. (LOT)
*SKYLINK 골프장 근방
*PRIVATE POOL
*GATED RV PARKING **\$765,000**

Anaheim - 단층 가정집
아직 마켓에 나오지 않은 집
3 Bed + 2 Baths 1,741 sq.ft, 4,956 sq.ft. (LOT)
*Remodel *Anaheim Shore
유명한 단지 (사립교회 근방) **\$589,000**

Diamond Bar *최고 학군
3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft.
*Association Pool & Spa *Water & Trash Included
2 Car Attached Garage
END-UNIT **\$545,000**

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS **\$1,490,000**

퓨전식당 for Sale
Fullerton Downtown
(Chapman & Harbor Blvd)
* 1,850 Sq.ft. * \$25만이상 리모델링한 식당
* Beer & Wine 있음
* Open Kitchen Concept
* 자세한 내용 전화요망 **\$295,000**

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES
짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

Fullerton - 3 Beds + 2.5 Baths
독점 이달 핫 매물!!!

Fullerton 단독 Building
UNDER CONTRACT
9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS
* COSTCO 맞은편 **99¢ per sq.ft.**
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.

Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building
독점
SOLD
5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT **\$1,520,000**
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)
ALL GROUND FLOOR
Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: \$700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years

1,720 Sq.Ft.
1990 년생 / HOA \$210
넓은 Private Backyard
2 Car attached Garage
Association Pool & Spa
새로 리모델링 한집 **\$659,000**