

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

**오렌지 카운티 전지역!**  
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**  
**(714)309-2355**

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

## 전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계

**(714) 647-0005 / (714) 647-0007**  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

## 대형 브랜드 입점에도 쇼핑센터 소매점포 폐업 증가

미국에서 애플, 테슬라, 스타벅스 등의 집객효과가 줄고 있다는 분석이 나왔다. 온라인에 밀린 오프라인 소매업체들이 '유동인구 보충수표'로 여겨지던 유명 점포를 들어도 손님 모으기에 실패하고 있다는 설명이다.

17일 '머니투데이'에 따르면 경제매체 CNBC는 이를 전 "소매업 위기 속에 주요 쇼핑센터들이 입점된 대형 브랜드를 입점시키려 한다."면서, 하지만 이는 고객 모으기에 별 효과가 없는 것으로 드러났다고 보도했다.

미국에서는 소매 점포의 폐업이 늘고 있다. 미국 시장조사업체인 코어사이트 리서치에 따르면 지난 1~3월 폐업했거나 폐업 계획을 밝힌 미국 소매 점포가 5994개에 이른다. 이는 석 달 만에 지난해 총 소매업체 폐업 숫자(5864개)를 뛰어넘은 것이다.

데보라 웨인스리그 코어사이트 리서치 창업자는 "올해

폐업 예정인 소매업체 매장이 총 1만2000곳에 이른다."며 "반면 새로 열 매장은 약 2641개에 그칠 것"이라고 설명했다.

CNBC는 한 데이터 분석업체 보고서를 인용해, 많은 복합 쇼핑몰들이 고객을 늘리기 위해 대형 브랜드를 입점시키려 하고 있지만 이는 별 효과가 없다고 지적했다. 데이터 분석업체 타소스는 최근 몇 달 동안 1억대 이상의 미 소비자 휴대전화 신호를 추적해 쇼핑몰별 유동인구를 파악했다. 그 결과 쇼핑몰이 유명 프랜차이즈를 대거 입점시키는 것은 고객 증가에 영향을 끼치지 못했다.

보고서는 새로운 소규모 브랜드를 팝업스토어(임시 매장) 형태로 입점시킨 경우 더 많은 손님들을 이끌었다고 분석했다. 온라인 매장의 비중이 커지면서 소비자들이 빠르게 변화하는 유행을 따라갈 수 있는 팝업스토어를 선호한다는 것이다.

## 갤럭시S10, 미국 판매 호조 애플 제치고 1위 탈환할까

삼성전자 전략 스마트폰이 미국에서 판매 호조를 보이고 있다. 2017년 6월 이후 애플에 내줬던 미국 내 스마트폰 점유율 1위 자리를 삼성이 탈환할 수 있다는 예상도 나왔다.

15일 '서울신문'에 따르면 시장조사업체 카운터포인트 리서치는 이날 삼성 갤럭시S10 시리즈가 전작 S9 시리즈보다 출시 첫 주 16% 더 많이 판매됐다는 분석을 15일 발표했다. 갤럭시S9 첫 주인 2018년 3월 16~22일 판매 데이터와 갤럭시S10 출시 첫 주인 2019년 3월 8~14일 데이터를 비교한 결과다.

갤럭시S10, 갤럭시S10플러스, 갤럭시S10e 등 세 가지 종류의 S10 시리즈 중 가장 많이 팔린 모델은 갤럭시S10플러스로 전체 판매량의 50%를 차지했다.

하지만 기존 충성 고객의 범주를 벗어나 신규 고객을 유치하는 데엔 S10e의 역할이 컸다고 카운터포인트리서치

는 분석했다. 갤럭시S10플러스가 크기와 성능을 갤럭시S10보다 키운 모델이라면 갤럭시S10e는 갤럭시S10보다 작고 카메라 렌즈 등이 1개 덜 장착됐다.

카운터포인트리서치는 S10 시리즈의 선전으로 23개월 만에 삼성이 애플을 제치고 월별 미국 시장 선두 자리를 탈환할 수 있을 것으로 내다봤다.

이 연구소는 "갤럭시S10 시리즈의 초기 판매가 긍정적인 반응을 보이고, 다른 제품과의 경쟁이 지난해보다 줄었다."면서 "갤럭시S10 시리즈가 올해 약 4,000만대 이상 팔릴 것"이라고 전망했다.

삼성전자가 미국에서 처음 선보인 폴더블 스마트폰인 갤럭시 폴드도 초반 인기몰이에 성공했다. 13일 삼성전자는 전날 미국 웹사이트를 통해 예약 판매한 갤럭시 폴드의 초기 물량이 모두 소진됐다고 밝혔다.

## "3~4월 미국 경기 미약한 수준 성장"

3월~4월초 미국 경기가 전반적으로 미약한 (slight-to-modest) 수준의 성장세를 보였다.

18일 '뉴시스'에 따르면 미국 연방준비제도(연준·Fed)는 전날 베이지북(미 경제동향 종합보고서)을 통해 이와 같이 밝혔다.

공개된 보고서에 따르면 구역별 소비자지출 보고는 분야별로 다소 엇갈렸다. 일반 할인매장 및 자동차 판매는 부진했지만 관광 분야는 보다 긍정적이었다. 주택수요는 대부분 지역에서 강하게 나타났다. 리치먼드와 애틀랜타 등은 주택판매가 소폭 증가하거나 개선되는 양상을 보였다. 다만 뉴욕에선 미분양 주택 재고가 늘었다.

대출 수요는 혼조 국면에서도 꾸준한 성장을 보였다. 각 지역연방은행이 무역 관련 불확실성을 지적했음에도 제조업 활동은 순조로웠다.

미 전역에서 고용 역시 꾸준히 늘고 있었다. 하지만 제조업 및 건설 분야 숙련 노동자는 부족했다. 또 기술 및 전문분야 자격 보유 근로자를 찾는 데에도 어려움이 있었다는 지적이 나왔다. 많은 회사들이 직원 유지를 위해 보너스를 제공하거나 복리후생을 늘렸다.

임금인상 압박도 계속됐다. 숙련 노동자 임금과 비숙련 노동자 임금 모두 올초와 비슷한 수준으로 상승세를 보였다.

물가는 완만한 상승세를 보였다. 관세와 화물운송료, 임금상승으로 투입원가가 완만하게 상승했지만, 이를 소비자가격에 반영했는지 여부는 기업별로 엇갈렸다.

재료비의 경우 일부 구역에서 급속 가격은 상승, 목재 가격은 하락한 것으로 보고됐다. 그러나 대부분 구역 건설회사는 재료비가 순증했다고 보고했다. 몇몇 회사는 순증분을 가격에 반영했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

### 독점 Home for Sale! 독점

<p><b>SOLD</b></p> <p><b>새로 리모델링한 집</b></p> <p><b>CERRITOS (Single Family Home)</b> 5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft., 5,517 sq.ft. (LOT) 2 CAR Garage + 4 CAR Driveway Cerritos High School 걸어서 5 분거리 <b>\$950,000</b></p>	<p><b>La Mirda - Somerset Gated Community</b> 3 Beds + 3 Baths plus LOFT 1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard La Mirada &amp; Westridge 골프장 근방 <b>\$679,000</b></p>	<p><b>Long Beach - 가정집</b> 3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft., 5304 sq.ft. (LOT) *SKYLINK 골프장 근방 *PRIVATE POOL *GATED RV PARKING <b>\$765,000</b></p>
<p><b>Anaheim - 단층 가정집</b> 아직 마켓에 나오지 않은 집 3 Bed + 2 Baths 1,741 sq.ft., 4,956 sq.ft. (LOT) *Remodel *Anaheim Shore 유명한 단지 (사립교회 근방) <b>\$589,000</b></p>	<p><b>Diamond Bar *최고 학군</b> 3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft. *Association Pool &amp; Spa *Water &amp; Trash Included 2 Car Attached Garage END-UNIT <b>\$545,000</b></p>	<p><b>Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS</b> 6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot) * SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS * CIRCULAR DRIVE WAY * MINI TENNIS COURTS <b>\$1,490,000</b></p>
<p><b>퓨전식당 for Sale</b> Fullerton Downtown (Chapman &amp; Harbor Blvd) * 1,850 Sq.ft. * \$25만이상 리모델링한 식당 * Beer &amp; Wine 있음 * Open Kitchen Concept * 자세한 내용 전화요망 <b>\$295,000</b></p>		

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**찰스 SELL OC HOMES**  
짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

**독점 이달 핫 매물!!!**  
Fullerton - 3 Beds + 2.5 Baths

**1,720 Sq.Ft.**  
1990 년생 / HOA \$210  
넓은 Private Backyard  
2 Car attached Garage  
Association Pool & Spa  
새로 리모델링 한집  
**\$659,000**

**상담문의 찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071,01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

<p><b>Fullerton 단독 Building</b></p> <p><b>UNDER CONTRACT</b></p> <p>9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE] *HIGH TRAFFIC COUNTS * COSTCO 맞은편 *BUILDING STORAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE &amp; 2 DOCK *FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc. <b>99¢ per sq.ft.</b></p>	<p><b>Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building</b></p> <p><b>SOLD</b></p> <p>5,440 sq.ft. 9,583 sq.ft. LOT FENCED Parking Lot *There are 3 Tenants (Month to Month Lease) <b>\$1,520,000</b></p>
<p><b>Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)</b></p> <p><b>ALL GROUND FLOOR</b> Office &amp; Warehouse RSF 700~3,500 sq.ft. Rent: \$700~3,500 amt/mo Term: 1-5 Years</p>	