

고령자 운전면허 반납 증가 교통비 지원 등 영향



만 65세 이상의 고령운전자의 면허 반납이 올해 1·4분기 들어서만 7,000명을 넘어선 것으로 나타났다. 도로교통공단은 지자체와 협업해 면허 반납 시 교통비 지원 등의 인센티브 제도를 확립한다는 계획이다.

17일 '파이낸셜뉴스'가 도로교통공단 자료를 바탕으로 보도한 바에 따르면 올 1~3월 운전면허를 자진반납한 만 65세 이상 운전자는 7,346명으로 나타났다. 이는 지난해 총 자진반납자 1만1,913명을 기준으로 62%에 육박하는 수준이다

도로교통공단은 지방자치단체와 협업해 시행하는 '고령운전자 운전면허 반납 제도' 등이 반납에 큰 영향을 미친 것으로 분석했다. 반납자에게 10만 원 상당의 교통비 등을 지원해주는 인센티브 제도는 부산을 시작으로 서울·전남 등으로 확대되며 긍정적인 평가를 받고 있다. 특히 서울시가 지난달 15일부터 반납제를 실시하면서 2주 만에 3,000명이 신

청하는 성과를 보였다. 이와 함께 만 75세 이상 고령운전자의 면허증 갱신·적성검사 주기가 5년에서 3년으로 단축됐고, 면허 갱신 전에 반드시 교통안전교육을 이수하도록 하는 등 개정 도로교통법이 효과를 거두고 있다고 공단은 분석했다.

도로교통공단은 또 고령운전자에 대한 막연한 불안감을 해소하기 위해 공단은 지난 6월부터 '실버마크'를 개발해 배포 중이다. 공단은 실버마크 부착 차량에 대한 우선주차구역 등 지원책을 마련하고 있으며, 별도의 인센티브 제도 시행안도 준비 중이라고 설명했다.

윤종기 도로교통공단 이사장은 "최근 지자체에서도 고령자 교통사고 예방을 위한 실효성 있는 대안을 앞다퉈 내놓고 있다"며 "고령운전자의 안전과 이동권 확보를 모두 고려한 현실적 대안을 만들기 위해 노력할 것"이라고 말했다.

공시가 인상 후 서울 단독주택 거래량 급락

역대 최고 수준의 공시가 인상과 정부와 지방자치단체 간 공시가 산정 엇박자로 서울 단독주택 시장에 한파가 불고 있다. 보유세(종합부동산세·재산세) 부담이 커진 집주인과 잠재적 매수인 간에 적정 집값에 대한 간극이 커지며 매매 거래가 역대 최저치로 떨어졌다. 경매시장에서도 주택 감정이 보다 30% 이상 떨어진 가격에 경매에 부쳐지는 상황이 벌어지고 있다.

18일 '이데일리'가 서울부동산정보광장의 전날 발표를 인용해 전한 바에 따르면 올 4월 들어(16일 기준) 단독·다가구주택 매매거래량은 486건(신고일 기준)으로 일평균 30.4건을 기록했다. 이는 지난해 3월 일평균 매매건수(75.5건)에 비해 60% 가량 급감한 수치다.

올해 들어 단독·다가구주택 일평균 거래량은 1월(27.7건), 2월(23.6건), 3월(27.5건)으로 30건 아래로 주저앉았다. 지난 2014년 1월(24.7건) 이후 단독·다가구주택 일평균 매매거래량이 30건 미만으로 떨어진 것은 처음이다. 지난해 서울 단독·다가구 주택거래량은 일평균 48.6건을 기록했다.

특히 고가주택이 몰린 강남3구(서초·강남·송파구)와 마·용·성(마

포·용산·성동구)의 거래 부진이 극심했다. 이달 들어 서초·강남·송파구는 각각 11건, 6건, 5건이 거래되는데 그쳤다. 마포·용산·성동구의 경우 각각 15건, 11건, 26건으로 전체 평균을 밑돌았다.

한국 정부는 올 1월 주택 공시가 격 현실화를 내세워 전국 표준단독주택 공시가격을 9.13% 인상하기로 했다. 이는 지난해 단독주택 매매가격 상승률(3.73%)의 2.5배에 달하는 수준이다. 또 공시가격 제도가 시행된 2005년 이후 역대 최고 인상률이다.

주택 거래 침체는 가격 하락으로 이어지고 있다. 한국감정원에 따르면 지난해 6.6% 급등했던 서울 단독주택 가격은 올 들어 3월까지 0.89%에 오르는데 그쳤다.

경매시장도 얼어붙고 있다. 지지옥션이 올 들어 3월까지 서울 단독·다가구주택 경매 현황을 분석한 결과 낙찰률(경매건수 대비 낙찰건수)은 35.3%를 기록했다. 10건이 경매 물건 중 낙찰된 물건이 3~4건에 그친 셈이다. 같은 기간 감정이 대비 낙찰가 비율을 뜻하는 낙찰가율도 87.8%로 2018년(98.2%), 2017년(94.5%)에 비해 크게 줄며 역대 최저 수준으로 떨어졌다.

34년을 오직 한 길

벨플라워/세리토스/다우니/플러튼/롱비치/놀릭

빅토리 바디샵

VICTORY BODY & SHOP

LIFETIME WARRANTY!

최대의 시설 / 만족한 서비스 / 저렴한 가격

- ✓ 보험 수리 전문 (일단, 전화 먼저 주세요!!)
- ✓ Lease Return
- ✓ 보험 없는 분들 오시면 부담없이 수리해 드립니다
- ✓ 전화 or 방문상담 환영
- ✓ Towing & Rent Car



☎ (562)920-9745~6

17441 Clark Ave. Bellflower, CA 90706

Email: victoryautobody@gmail.com

