

부동산에 관한 모든 일을
완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

트럼프 '국경 폐쇄' 경고에 아보카도 업계 '사재기'

지난달 29일 이민자들이 미국에 오는 것을 멕시코가 막지 않으면 멕시코와 마주한 남부 국경을 폐쇄하겠다는 도널드 트럼프 대통령의 경고 이후 미국의 아보카도 업계가 사재기에 나섰다.

3일 로이터통신에 따르면 미국에서 소비되는 아보카도의 80%는 멕시코에서 생산된 것으로 가공업체와 도매상은 언제 수입의 통로가 막힐지 몰라 아보카도를 창고에 쌓아두고 있다. 이에 따라 최근 아보카도 가격은 약 50% 급등했다.

농산물 데이터 및 분석 업체 그로 인텔리전스(Gro Intelligence)의 리서치 애널리스트 스테판 올리바는 "조달 업계와 도매상, 가공업체들은 멕시코 축제 싱코 데 마요(Cinco de Mayo)를 앞두고 아보카도를 쟁여놓고 있다"고 밝혔다.

스페인어로 '5월 5일'을 뜻하는 싱코 데 마요는 멕시코가 1862년 프랑스군과 전쟁에서 승리한 것을 기념하는 축제다.

올리바에 따르면 미국이 지난해 멕시코로부터 들여온 아보카도 규모는 90만톤 이상, 약 21억달러 규모다. 이는 미국을 제외한 전 세계 구매량 보다 10배 많으며 현재 미국이 생산하는 아보카도 규모의 10배가 넘는다.

올리바는 "국경이 폐쇄되면 아보카도는 국경을 우회해야 할 것이고, 이에 따라 도매상과 가공업체들은 추가 비용을 지불해야 할 것"이라고 전망했다.

최악의 경우 식탁 위에 아보카도는 점점 사라질 수 있다. 라보뱅크의 식품과 농업 부문 선임 분석가 데이비드 마가나는 일주일새 아보카도 값이 50%가량 치솟았다면서 "국경이 폐쇄되는 순간 아보카도를 입수하는 것은 범망 밖 영역이다"고 말했다.

한편 트럼프 대통령은 지난 2일에도 국경 폐쇄 가능성을 거듭 언급했다. 그는 "(국경폐쇄가) 경제에 부정적인 영향을 미칠 것"이라면서도 불법 이민자 대거유입 문제와 관련해 "안보는 그 무엇보다 중요한 것"이라고 발언, 미-멕시코 국경폐쇄 의지를 재차 밝혔다.

소매판매 시장점유율 사상 처음 온라인이 오프라인 앞서

미국 전자상거래 업계의 매출액이 지난 2월 오프라인 유통업계의 매출액을 추월했다. 온-오프라인 소매업체 매출액 역전은 사상 처음 발생한 것으로, 전자상거래 시장이 새로운 이정표를 세웠다는 평가다. 이번 소식은 미국 쇼핑물의 공실률이 8년래 최고치로 치솟았다는 보도와 맞물려 업계의 관심을 끌었다.

3일 '뉴스핌'이 미 상무부의 전날 발표를 인용해 전한 바에 따르면 아마존을 포함해 '클릭스(clicks)'로 지칭되는 전자상거래 업체가 전체 소매 판매에서 11.813%의 비중을 차지했다.

이는 '브릭스(bricks)'로 통하는 오프라인 유통업계의 비중 11.807%를 소폭 앞지른 수치다. 다만, 여기에는 자동차와 레스토랑 등 사업 구조적인 특성상 오프라인이 주축이 되는 품목이 제외됐다. 전체 소매판매에서 1위는 자동차와 부품 매출(20.4%)이고, 뒤이어 식품 및 음료 판매점 매출(12.4%), 레스토랑 및 바 서비스 부문(11.9%) 순이다.

이날 소식은 미국 상업용 부동산 시장의 전망을 더욱 흐리게 한다는 지적이다. 시장조사 업체 라이스에 따르면 3월 말 기준 미국 쇼핑물의 공실률이 9.3%에 이른 것으로 파악됐다. 이는 8년래 최고치에 해당한다.

전반적인 소비자 지출이 위축되는 가운데 스마트폰과 그밖에 IT 기기를 이용한 온라인 매출의 비중이 늘어날수록 상업용 부동산 시장의 한파가 거셀 전망이다. 여기에 건물주의 임대료 인상 움직임도 쇼핑물을 중심으로 상업용 부동산 시장을 압박하는 요인으로 꼽힌다.

한국기업 미국에서 특허소송 늘어

한국 기업들이 미국에서 지식재산 권리 행사에 본격적으로 나서고 있다.

3일 '연합뉴스'가 한국의 특허청과 한국지식재산보호원이 이날 발간한 '2018년 IP 트렌드 연차보고서'를 인용해 전한 바에 따르면 지난해 미국 내 한국 기업과 외국 기업 간 특허소송은 모두 284건(제소 104건, 피소 180건)으로 전년 182건보다 56% 증가했다.

미국 내 전체 특허소송은 2015년 이후 감소하고 있지만, 한국 기업 연관 특허소송은 2016년 이후 증가하고 있는 것으로 나타났다. 한국 기업 특허소송은 2016년 이후 제소와 피소 모두 증가했는데, 중소·중견기업은 제소 건수가 2016년 6건에서 지난해 92건으로 대폭 증가하면서 처음으로 피소건수를 추월했다.

지난해 한국의 중소·중견기업은 모두 10개사가 소송을 제기했고, 그중 2개사가 70건의 소송을 제기하면서 제소 증가를 주도했다.

기술 분야별로는 최근 5년간 전기전자·정보통신 분야에 한국 기업 소송의 74%가 집중됐다. 매년 2건 내외이던 화학·바이오 분야는 지난해 14건으로 늘었으며, 이는 바이오시밀러 제품과 관련된 소송이었다.

특허 관련 한 전문가는 "한국 기업들이 미국에서 특허 분쟁에 공세적으로 나서는 것은 기업들의 지재권 역량이 강화되고 있기 때문"이라고 분석했다.

IP 트렌드 연차보고서는 매년 미국 내 한국 기업의 특허 소송 동향, 지식재산 관련 주요 이슈 등을 담아 발간된다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com



상담문의 **찰스 리**
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

독점 Home for Sale!

<p>SOLD</p> <p>새로 리모델링한 집</p> <p>CERRITOS (Single Family Home) 5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft., 5,517 sq.ft. (LOT) 2 CAR Garage + 4 CAR Driveway Cerritos High School 걸어서 5 분거리 \$950,000</p>	<p>La Mirada - Somerset Gated Community 3 Beds + 3 Baths plus LOFT 1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard La Mirada & Westridge 골프장 근방 \$679,000</p>	<p>Long Beach - 가정집 3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft., 5304 sq.ft. (LOT) *SKYLINK 골프장 근방 *PRIVATE POOL *GATED RV PARKING \$765,000</p>
<p>Anaheim - 단층 가정집 아직 마켓에 나오지 않은 집 3 Bed + 2 Baths 1,741 sq.ft., 4,956 sq.ft. (LOT) *Remodel *Anaheim Shore 유명한 단지 (사립교회 근방) \$589,000</p>	<p>Diamond Bar *최고 학군 3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft. *Association Pool & Spa *Water & Trash Included 2 Car Attached Garage END-UNIT \$545,000</p>	<p>Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS 6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot) * SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS * CIRCULAR DRIVE WAY * MINI TENNIS COURTS \$1,490,000</p>

퓨전식당 for Sale
Fullerton Downtown (Chapman & Harbor Blvd)
* 1,850 Sq.ft. * \$250,000이상 Improment
* Beer & Wine 라이선스 있음
* Open Kitchen Concept
* 자세한 내용 전화요망 **\$295,000**

찰스 SELL OC HOMES
짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

<p>Buena Park (한인타운 근방) Commercial Office for Lease</p> <p>1,250 sq.ft. - Window Office \$1.69 per sq.ft.</p> <p>*아주 저렴한가격 *MONUMENT SIGNAGE 있습니다. Plus Window 광고 하실 수 있습니다. *ELEVATOR 있습니다. *Gated Parking 24 hrs Access with special CODE.</p>	<p>Fullerton 단독 Building</p> <p>UNDER CONTRACT</p> <p>9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE] *HIGH TRAFFIC COUNTS * COSTCO 맞은편 *BUILDING STORAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK *FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc. 99¢ per sq.ft.</p>	<p>Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building</p> <p>SOLD</p> <p>5,440 sq.ft. 9,583 sq.ft. LOT \$1,520,000 FENCED Parking Lot *There are 3 Tenants (Month to Month Lease)</p>
<p>Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)</p> <p>ALL GROUND FLOOR Office & Warehouse RSF 700~3,500 sq.ft. Rent: \$700~3,500 amt/mo Term: 1-5 Years</p>		