

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

**오렌지 카운티 전지역!**  
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**  
**(714)309-2355**

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

## 전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계

**(714) 647-0005 / (714) 647-0007**  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

## 애플, 'TV스트리밍 서비스' 로 넷플릭스에 도전장

애플이 그동안 베일에 가려져 있던 신개념 TV 스트리밍 및 뉴스 구독 서비스를 공개했다. 주력 상품인 아이폰의 판매 부진을 만회하고자 서비스 시장으로 보폭을 넓히는 '대전환' 을 시도한 것으로 풀이됐다. 일각에선 이미 넷플릭스를 비롯한 기존 업체들이 공격적인 투자를 통해 패권경쟁이 불가피한 상황에서 애플의 시도가 두각을 보일지에 대한 우려의 시선도 없지 않다.

26일 '이데일리' 에 따르면 애플은 전날 캘리포니아주 쿠파티노의 스티브 잡스 극장에서 열린 미디어행사를 통해 TV 스트리밍 서비스인 'TV 플러스' 와 뉴스 구독 서비스인 '뉴스플러스' 는 디지털 구독 사업을 공개, 서비스 부문을 차세대 성장동력으로 삼겠다는 다시 한번 분명히 드러냈다.

가장 눈에 띈 건 무려 연간 10억 달러를 투자한 TV 플러스이다. 이른바 '원클릭 가입형' 으로, 하나의 앱에서 소비자가 원하는 대로 별도의 로그인 없이 다양한 업체의 인기 TV 콘텐츠들을 볼 수 있다는 게 가장 큰 장점이다. 애플은 자체 콘텐츠 제작을 위해 영화감독 스티븐 스

필버그와 영화배우 제니퍼 애니스톤, 리즈 위더스푼, 토 크쇼의 여왕 오프라 윈프리 등을 영입했다. 스피버그 감독은 이날 애플의 미디어 행사에 직접 참석해 무대 위에서 애플 TV 플러스를 직접 소개해 눈길을 끌었다.

애플의 TV플러스는 이 시장 최강자인 넷플릭스에 사실상 도전장을 낸 것으로 시장은 해석했다. 그러나 애플이 이미 1억3,900만 명의 구독자를 보유한 넷플릭스를 누르기엔 역부족일 것이라는 전망이 많다. 최근 디즈니의 21세기폭스 인수, AT&T의 타임워너 인수 등으로 스트리밍 시장에 지각변동이 일어난 가운데, 넷플릭스, HBO 등의 엄청난 투자로 치열한 패권 경쟁이 펼쳐진 상황에서 애플의 가세는 늦은 감이 없지 않다는 게 전문가들의 관측이다.

애플은 이날 월스트리트저널(WSJ)과 LA타임스 등 주요 신문은 물론, 300여 개의 잡지를 한눈에 볼 수 있는 뉴스 플러스도 선보였다. 애플은 연간 8,000달러가 드는 신문·잡지 구독료를 단돈 9.99달러에 제공할 것이라고 강조했다.

## 한국 바이오 업체들 미국 바이오 회사 인수 활발

미국 현지 바이오 기업을 인수하거나, 지분을 투자하는 한국 바이오 벤처기업들이 늘어나고 있다. 한국 바이오 벤처기업들이 초기부터 미국 시장을 목표로 신약을 만들면서, 관련 경영전략에도 변화가 생긴 것이다.

지난 29일 '뉴스핌' 에 따르면 한국 바이오 벤처기업인 제넥신은 올해 1월 중견제약사 한독과 손을 잡고 미국 바이오 기업 레졸루트(Rezolute, Inc)의 최대주주로 올라섰다. 한독과 제넥신은 50대 50 비율로, 레졸루트에 2,500만달러를 투자해, 지분 총 54%를 확보했다. 이 회사는 레졸루트가 쌓아온 바이오의약품들을 확보하고, 미국 시장 진출의 교두보를 마련한다는 방침이다. 제넥신은 2월에는 한국 바이오벤처 기업 SCM생명과학과 미국 바이오학 회사인 아르고스 테라퓨틱스(Argos Therapeutics·이하 아르고스)를 125억원에 인수했다.

지난 27일 '헬릭스미스(Helixmith)' 로 사명을 바꾼 바이로메드는 지난해 샌디에이고에 있는 DNA 생산 시설을 인수했다. 인수 방식은 바이로메드와 사모펀드 운용사가 합작법인을 세워 자산을 매입하는 형태다. 바이로메드는 이 시설을 통해 플라스미드 DNA의 약품을 생산할 예정이다.

그동안 한국 제약·바이오 업계에서 이러한 인수·합병(M&A) 사례가 흔치 않았다. 한국 제약 산업 내에서 M&A가 활발하게 이뤄지지 않는 데다가 M&A 없이도 성장하는 데 문제가 없었기 때문이다.

하지만 최근 한국 바이오 벤처기업들의 신약개발 전략이 변하면서 변화가 생기기 시작했다. 한국 바이오 벤처기업들이 과거에는 '신약 상용화' 를 목표로 왔다면 최근에는 해외 기술이전이나 세계 시장 공략 등을 노리고 있다.

미국에 있는 바이오기업을 인수하면 미국 식품의약국(FDA) 기준에 맞는 생산시설을 한번에 확보할 수 있다. 미국내 임상 시험을 위한 인프라도 얻을 수 있다.

## 버핏 "미국 경제 성장세 둔화" '경기 침체'는 일축

버크셔 해서웨이의 최고경영자(CEO)이자 회장인 워렌 버핏이 미국의 경제 성장세가 둔화하고 있다는 사실을 인정하면서도 경기 침체 가능성은 일축했다.

지난 29일 '뉴스핌' 에 따르면 버핏은 전날 CNBC에 출연해 "경제 성장 속도가 느려지고 있는 것으로 보인다" 며 "둔화와 눈에 띄게 가까운 곳에 있다. 하지만 그 이상으로 나아가지는 않을 것이다." 이라고 말했다.

버핏은 또 "경기가 둔화하고 있는 것으로 보인다. 하지만 (경제의) 방향이 바뀐다는 뜻은 아니다" 라며 "그것 (경기 둔화)은 우리가 하는 어떤 것도 바꿀 수 없다. 적신호가 들어오거나, 희미하게 켜진다고 해도 우리가

했던 같은 방식으로 계속 투자할 것이다." 라고 말했다.

한편 버핏은 이날 방송에서 자신의 전화기를 공개해 화제가 됐다. 버핏은 애플 3대 주주임에도 불구하고 그의 전화기는 아이폰이 아닌 삼성제품이었다. 그것도 이베이 등에서 20~30달러에 구입할 수 있는 폴더폰이다. 버핏은 "(전화기를 발명한) 알렉산더 그레이엄 벨이 빌려줬는데 깜빡 잊고 안 돌려줬다." 고 농담 섞인 말을 했다. 그는 "지난해 동료에게 아이폰X를 선물 받았지만 용기가 없어서 쓰고 있지 않지만, 투자 기업 정보 조사와 주가 확인을 위해 아이폰은 사용하고 있다." 고 덧붙혔다.

**Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.**

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**찰스 SELL OC HOMES**  
짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

상담문의 **찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

<p><b>독점 Home for Sale!</b></p> <p><b>IN ESCROW</b> 새로 리모델링한 집</p> <p><b>CERRITOS (Single Family Home)</b> 5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft, 5,517 sq.ft. (LOT) 2 CAR Garage + 4 CAR Driveway Cerritos High School 걸어서 5 분거리 <b>\$950,000</b></p>	<p><b>La Mirda - Somerset Gated Community</b> 3 Beds + 3 Baths plus LOFT 1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard La Mirada &amp; Westridge 골프장 근방 <b>\$685,000</b></p>	<p><b>Long Beach - 가정집</b> 3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft, 5304 sq.ft. (LOT) *SKYLINK 골프장 근방 *PRIVATE POOL *GATED RV PARKING <b>\$795,000</b></p>
<p><b>Anaheim - 단층 가정집</b> 아직 마켓에 나오지 않은 집 3 Bed + 2 Baths 1,741 sq.ft, 4,956 sq.ft. (LOT) *Remodel *Anaheim Shore 유명한 단지 (사립교회 근방) <b>\$589,000</b></p>	<p><b>Diamond Bar *최고 학군</b> 3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft. *Association Pool &amp; Spa *Water &amp; Trash Included 2 Car Attached Garage END-UNIT <b>\$545,000</b></p>	<p><b>Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS</b> 6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot) * SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS * CIRCULAR DRIVE WAY * MINI TENNIS COURTS <b>\$1,490,000</b></p>
<p><b>Buena Park 한의원 For Sale</b> (Beach Blvd &amp; Commonwealth 근방)</p> <p>*진료실 (5 개) *부엌 (1 개) *화장실 (1 개) *1,350 Sq.ft.</p> <p>*Rent: \$2,350 per Month *Parking: Plenty(Gated Parking) *24 Hrs Access <b>\$25,000</b></p>	<p><b>Buena Park (한인타운근방) Commercial Office for Lease</b></p> <p>1,250 sq.ft. - Window Office <b>\$1.69 per sq.ft.</b></p> <p>*아주 저렴한가격 *MONUMENT SIGNAGE 있습니다. Plus Window 광고 하실 수 있습니다. *ELEVATOR 있습니다. *Gated Parking 24 hrs Access with special CODE.</p>	<p><b>Fullerton 단독 Building</b></p> <p><b>UNDER CONTRACT</b></p> <p>9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE] *HIGH TRAFFIC COUNTS *COSTCO 밀접근 *BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE &amp; 2 DOCK *FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc. <b>99¢ per sq.ft.</b></p>
<p><b>Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)</b></p> <p><b>ALL GROUND FLOOR Office &amp; Warehouse</b> RSF 700~3,500 sq.ft. Rent: \$700~3,500 amt/mo Term: 1-5 Years</p>	<p><b>Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building</b></p> <p><b>독점 SOLD</b></p> <p>5,440 sq.ft, 9,583 sq.ft. LOT <b>\$1,520,000</b> FENCED Parking Lot *There are 3 Tenants (Month to Month Lease)</p>	