

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

**오렌지 카운티 전지역!**  
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**  
**(714)309-2355**

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

## 전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계

**(714) 647-0005 / (714) 647-0007**  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

## 버거킹, 월 5달러 내면 매일 커피 한 잔

햄버거 체인 버거킹이 월 5달러만 내면 매일 커피 한 잔을 무료로 마실 수 있는 구독 서비스를 시작했다. 그동안 커피나 레스토랑 체인이 선불카드를 출시했지만, 이번처럼 월정액 구독 서비스를 도입한 것은 버거킹이 처음이다.

18일 '매일경제'에 따르면 버거킹은 미국에서 '카페 구독(BK cafesubscription)'이란 서비스를 시작했다. 이 서비스는 스마트폰 버거킹 앱을 내려받아 한 달에 5달러를 결제하면 한 달 동안 매일 온라인 쿠폰이 제공되고 이 쿠폰으로 버거킹 매장에 가면 커피 한 잔을 구매할 수 있는 서비스이다. 스타벅스 커피 한 잔 값으로 한 달 동안 매일 마실 수 있는 것이다.

단, 이용할 수 있는 커피는 1달러짜리 기본 메뉴이고 아이스커피나 스페셜티(고급 커피), 프라페(살짝 얼린 음료) 등은 제공 대상에서 제외된다. 또 매일 오후 11시 59분까지만 이용 가능하며 리필할 수도 없다.

월정액 서비스에 가입하면 중간에 해지하더라도 요금

은 환불되지 않는다. 대신 기간 내 계속 서비스를 이용할 수 있다. 가입 기간은 해지 의사를 밝히지 않는 한 자동으로 연장 된다.

버거킹 측은 "월 5잔 이상 마시면 '본전'을 뽐게 된다."며 "월 정액제 고객은 매장을 방문해 팬케이크와 소시지 등 다른 메뉴도 시킬 수 있다. 이는 아침 매출을 끌어올리는 데 도움이 될 것"이라며 구독 서비스 출시 배경을 설명했다.

블룸버그는 "최근 뉴욕상품거래소에서 커피 원두 선물 가격이 2006년 이후 가장 낮은 수준으로 떨어졌다."며 "맥도날드가 2달러짜리 스페셜티를 출시하는 등 패스트푸드 업체들의 '할인 전쟁'으로 가뜰이나 싼 커피를 더욱 싸게 마실 수 있게 됐다."고 전했다.

경쟁사인 맥도날드도 에스프레소와 도넛 스틱을 할인된 가격으로 제공하는 등 아침 시간대 고객을 잡으려 노력하고 있다.

## 주택시장 전반적 정체 속 시카고·뉴욕 '핫'

미국 주택시장이 전반적인 정체 국면에 빠진 가운데 시카고와 뉴욕을 포함한 4개 대도시권은 유달리 활기를 띠고 있는 것으로 나타났다.

20일 '연합뉴스'가 블룸버그의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 부동산 정보 공급업체 '빌드팩스'(Build-Fax)는 최신 보고서에서 시카고·뉴욕·워싱턴DC·댈러스 4개 대도시권에서 전국적 분위기를 거슬러 신규 주택 건설 및 유지보수 공사가 모두 확대되고 있다고 분석했다.

시카고는 미국 10대 도시권 가운데 주택 경기가 가장 활발한 것으로 나타났다. 지난 2월 기준 신규 주택 건설은 전년 동기 대비 60.2%나 증가했고, 유지보수 공사도 19.5% 늘어났다. 뉴욕은 신규 주택 건설 51.37%, 유지보수 공사 11.74%씩 각각 늘었다.

하지만 전국적인 주택시장 분위기는 이와 다르다. 단독 주택 건설은 지난 2월 기준 전년 동기 대비 5.8% 감소했고, 기존 주택 유지보수 및 리모델링 규모도 각각 5.5%, 10.1%씩 줄어드는 등 둔화 추세가 이어지고 있다.

블룸버그 뉴스는 "미국 주택시장이 전반적으로 냉각되면서 한때 '핫'했던 시애틀·덴버·샌프란시스코 등도 매입자들에게 유리한 시장이 됐다."며 "입찰 경쟁은 사라지고, 매물이 시장에 나와 있는 기간이 길어졌으며, 가격은 오름세 없이 그대로이거나 심지어 떨어졌다."고 전했다.

미국 10대 도시 가운데 5개 도시가 전국적인 흐름을 타고 있었다. 특히 보스턴은 신규 주택 건설이 46.48% 감소하고 유지보수 공사도 28.16% 줄어들었다. 이같은 경향은 애틀랜타, 마이애미, 로스앤젤레스, 휴스턴 순으로 심했다.

## 페덱스 분기 이익 급락 "글로벌 경기 지속적 둔화"

미국 물류 기업 페덱스가 자사의 악화된 실적을 공개하고 세계 경기 둔화에 우려를 나타냈다. 페덱스의 실적은 글로벌 경기 상황을 보여주는 대표적인 지표로 꼽힌다.

21일 '동아일보'에 따르면 앨런 그래프 페덱스 부회장 겸 최고재무책임자(CFO)는 "페덱스 익스프레스(페덱스의 항공 운송 계열사)의 국제 매출 감소에서 볼 수 있듯 국제 거시경제 여건이 둔화되고 있고 국제무역의 성장세 약화가 이어지고 있다."고 밝혔다.

페덱스는 19일 회계연도 3분기(지난해 12월 1일~올해 2월 28일) 이익이 7억3,900만 달러라고 밝혔다. 이는 지난해 같은 기간 20억7,000만 달러보다 크게 줄어든 수치다. 페덱스는 올해 회계연도의 주당 순이익 전망도 15.50~16.60달러에서 15.10~15.90달러로 내렸다. 뉴욕 증시 폐장 후에 나온 이번 발표로 페덱스 주가는 장외거래에서 약 5.6% 급락했다.

지난해 미국 경제가 강세를 보였음에도 불구하고 페덱스는 특히 유럽에서 사업 부진을 겪었다고 밝혔다. 불리한 환율과 미국과 중국의 무역전쟁도 수익 악화의 원인으로 지목됐다.

그래프 부회장은 매출 감소를 만회하기 위해 신규 채용을 자제하고 희망퇴직을 시작했다고 밝혔다. 페덱스는 지난해 12월에도 유럽의 성장세 약화, 미중 무역전쟁으로 인한 중국의 경제 부진을 이유로 2019년 회계연도의 이익 전망치를 하향 조정했다.

### Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com



**상담문의 찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

**독점 Home for Sale!**

<p><b>IN ESCROW</b> 새로 리모델링한 집</p> <p><b>CERRITOS (Single Family Home)</b> 5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft., 5,517 sq.ft. (LOT) 2 CAR Garage + 4 CAR Driveway Cerritos High School 걸어서 5 분거리 <b>\$950,000</b></p>	<p><b>La Mirda - Somerset Gated Community</b> 3 Beds + 3 Baths plus LOFT 1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard La Mirada &amp; Westridge 골프장 근방 <b>\$685,000</b></p>	<p><b>Long Beach - 가정집</b> 3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft., 5304 sq.ft. (LOT) *SKYLINK 골프장 근방 *PRIVATE POOL *GATED RV PARKING <b>\$795,000</b></p>
<p><b>Anaheim - 단층 가정집</b> 아직 마켓에 나오지 않은 집 3 Bed + 2 Baths 1,741 sq.ft., 4,956 sq.ft. (LOT) *Remodel *Anaheim Shore 유명한 단지 (사립교회 근방) <b>\$589,000</b></p>	<p><b>Diamond Bar *최고 학군</b> 3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft. *Association Pool &amp; Spa *Water &amp; Trash Included 2 Car Attached Garage END-UNIT <b>\$545,000</b></p>	<p><b>Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS</b> 6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot) * SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS * CIRCULAR DRIVE WAY * MINI TENNIS COURTS <b>\$1,490,000</b></p>
<p><b>Buena Park 한의원 For Sale</b> (Beach Blvd &amp; Commonwealth 근방)</p> <p>*진료실 (5 개) *부엌 (1 개) *화장실 (1 개) *1,350 Sq.ft.</p> <p>*Rent: \$2,350 per Month *Parking: Plenty(Gated Parking) *24 Hrs Access <b>\$25,000</b></p>		

**찰스 SELL OC HOMES**  
짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

<p><b>Buena Park (한인타운근방)</b> Commercial Office for Lease</p> <p>1,250 sq.ft. - Window Office <b>\$1.69 per sq.ft.</b></p> <p>*아주 저렴한가격 *MONUMENT SIGNAGE 있습니다. *Plus Window 광고 하실 수 있습니다. *ELEVATOR 있습니다. *Gated Parking 24 hrs Access with special CODE.</p>	<p><b>Fullerton 단독 Building</b></p> <p><b>UNDER CONTRACT</b></p> <p>9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE] *HIGH TRAFFIC COUNTS *COSTCO 맞은편 *BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE &amp; 2 DOCK *FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.</p> <p><b>99¢ per sq.ft.</b></p>	<p><b>Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building</b></p> <p><b>SOLD</b></p> <p>5,440 sq.ft., 9,583 sq.ft. LOT <b>\$1,520,000</b> FENCED Parking Lot *There are 3 Tenants (Month to Month Lease)</p>
<p><b>Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)</b></p> <p><b>ALL GROUND FLOOR Office &amp; Warehouse</b> RSF 700~3,500 sq.ft. Rent: \$700~3,500 amt/mo Term: 1-5 Years</p>		