부동산에 관한 모든 일을
완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문
REALTOR 데이빗 전
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

LG · 삼성, '가성비 최고' 프리미엄TV 석권

LG전자 올레드TV와 삼성전자 QLED TV가 미국 소비자 전문매체가 선정한 '가성비 최고' 프리미엄급 TV에서 상위권을 휩쓴 것으로 나타났다.

14일 '연합뉴스' 에 따르면 미국 컨슈머리포트(CR)는 시중에 판매되고 있는 65인치 이상 TV 가운데 가격 대비 성능이 우수한 '필수득템 추천(can,t-miss picks)' 제품 4개 모델을 발표했다. 가장 좋은 평가를 받은 모델은 LG전자의 65인치 올레드TV(OLED65B8PUA)로, 88점을 획득하며 압도적인 1위에 올랐다. 아마존과 월마트 등에서 약 2천600달러에 살 수 있어 다른 경쟁 브랜드의 모델에 비해서는 다소 비싼 가격대이지만 대부분 평가 항목에서 '최우수' 등급을 받았다.

컨슈머리포트는 "탁월한 초고화질(UHD) 화면에 우수한 하이다이내믹레인지(HDR·명암 최적화 기술) 기능을 갖추고 있을 뿐만 아니라 놀라운 음질에 훌륭한 블랙 표현력, 사실상 무한대의 시야각을 자랑한다." 며 "최고 성능의 올레드TV를 원한다면 이 모델이 가장 저렴하다." 고 추천했다.

이어 삼성전자의 65인치 QLED TV(QN65Q65FN)가 평점 79점을 받으며, 추천 리스트에서 두 번째로 이름을 올렸다. LG 올레드TV의 절반 가격(1천300달러)에 불과한 이 모델은 역시 화질, HDR 기능, 음질 등에서 좋은 점수를 받았으며, 특히 삼성 스마트TV 플랫폼과 빅스비 음성명령 기능도 지원해 편의성이 뛰어난 것으로 평가됐다.

컨슈머리포트는 "비슷한 성능의 추천 제품 가운데서는 가장 저렴한 모델" 이라면서 "아마존 등에서는 1천100달러에도 살 수 있다." 고 밝혔다.

올레드나 QLED급은 아니지만 LG전자의 65인치 LCD TV(65SK9000PUA)가 추천 순위 3위에 랭크됐다. 1천200~1천600달러의 가격대를 형성한 이 제품은 슈퍼UHD급 화질에 우수한 HDR 기능, 넓은 시야각, 풍부한 사운드 등을 갖춘 것으로 평가받으며, 평점은 삼성 QLED TV보다도 다소 높은 81점을 기록했다.

컨슈머리포트는 "좋은 성능의 TV는 대체로 비싸지만 비교적 낮은 가격에도 좋은 제품을 충분히 찾을 수 있다." 면서 "특히 2019년형 신제품이 출시되는 지금이 재고 정리 시즌이어서 가성비 높은 TV를 사기에 적기" 라고 설명했다.

중국, 달러보다 금 보유 늘려

중국이 미국과 무역분쟁을 하는 동안 달러 자산 대신 금 보유량을 대폭 늘렸다.

13일 '연합뉴스' 가 중국 관영 글로벌 타임스을 인용해 전한 바에 따르면 중국 중앙은행인 인민은행은 최근 몇 달 간 달러 자산 대신 금을 구매하는 전략을 앞세워 미국의 압박에 대응하고 있다. 인민은행은 지난달 1억7천900억 달러어치의 금을 매입했으며, 2월 말 기준 중국의 금 보유량은 790억4천980만 달러어치를 기록했다. 이는 최근 5개월간 가장 많은 수치라고 중국 국가외환관리국은 밝혔다.

중국의 금 비축은 미중 무역전쟁으로 인해 세계 경제 불확실성이 높아진 상황을 반영한다. 무역전쟁이 장기화될 것을 우려해 자산 보유고에서 안전자산에 속하는 금 투자 비중을 확대하고 자산 포트폴리오에서 투자 매력이 떨어진 달러 비중을 줄이려는 포석으로 풀이된다.

중국의 금 비축은 세계 각국 중앙은행들이 금 매입에 적극적으로 나서고 있는 분위기에 편승한 것이란 의견도 있다. 세계금위원회 통계에 따르면 지난해 세계 각국 중앙은행의 금 순 매수량은 651.5톤으로 2017년 보다 74%나 증가했다. 금 매입 규모도 약 270억 달러 수준으로 1971년 이후 최대이다. 러시아, 카자흐스탄, 터키 등 신흥국들은 금 매입에 적극적으로 나서며 자산에서 달러 비중을 줄이고 금 비중을 늘렸다.

전문가들은 올해도 중국을 포함해 세계 각국 중앙은행들의 금 매입 분위기가 이어질 것으로 보고 있다. 미중 무역전쟁과 이로 인한 세계 경제성장에 대한 불안감 등이 금 매입 분위기를 고조시킬 수 있다고 봤다. 골드만삭스는 최근 보고서에서 "지정학적, 경제적 불확실성과 긴장감이 높아지면서 올해도 세계 각국 중앙은행들은 지난해와 비슷한 650톤 정도의 금을 매입할 것으로 예상한다." 고 밝혔다.

1월 신규 주택 판매 큰 폭 후퇴

지난 1월 미국의 신규 주택 판매가 예상보다 크게 후퇴하면서 부진한 주택시장 경기를 보여줬다. 잠재 주택 구매자들이 망설이고 공급도 제한되면서 당분간 미국의 신규 주택 시장은 부진한 분위기를 이어갈 전망이다.

14일 '뉴스핌' 에 따르면 미 상무부는 이날 1월 신규 주택 판매가 연간 환산 기준으로 한 달 전보다 6.9% 감소한 60만7,000건이라고 밝혔다. 이는 0.6% 줄어들 것으로 본 금융시장 전문가 기대치보다 훨씬 큰 폭의 감소 속도다. 12월 신규 주택 판매는 62만1,000건에서 65만2,000건으로 상향 조정됐다.

신규 주택 판매는 전체 주택 시장에서 약 11%를 차지하며 월별로 변동성이 큰 편이다. 1년 전과 비교하면 1월 신규 주택 판매는 4.1% 감소했다.

최근 모기지 금리 하락에도 이미 주택 가격이 크게 오른 상태라 잠재 구매자들은 주택 구매를 망설이고 있다. 목재 가격 상승과 지대 및 노동력 부족은 신규 주택 공급량을 제한한다. 경제 전문가들은 지난해 미국 주택시장이 소프트 패치' 에 진입했다고 보며 올해 상반기에도 부진한 모습을 이어갈 것으로 전망한다.

이날 1월 신규 주택 지표 발표는 지난해 12월 말부터 이어진 35일 간의 연방정부 셧다운(부분 업무 일시 중지)으로 지연됐다.

남부의 신규 주택 판매는 15.1% 급감했으며 북동부와 중서부 지역의 신규 주택 판매는 각각 11.4%, 28.6% 줄었다. 1월 판매된 신규 주택 가격의 중간값은 1년 전보다 3.8% 하락한 31만7,200달러였으며 신규 주택 재고는 33만6,000채로 12월보다 1.5% 줄었다. 다만 재고 규모는 미국의 주택 시장 활황이 절정에 달했던 2006년의 절반을 다소 웃도는 수준이었다.

1월 속도를 감안하면 시장 재고를 모두 판매하는 데는 6.6개월이 걸린다. 이는 12월 6.3개월보다 길어진 것이다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale!

CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School 걸어서 5 분거리
$950,000

La MIrda – Somerset Gated Community
3 Beds + 3 Baths plus LOFT
1577 sq.ft. (단독주택) Private Backyard
La Mirada & Westridge 골프장 근방
$685,000

Long Beach – 가정집
3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft. 5304 sq.ft. (LOT)
*SKYLINK 골프장 근방
*PRIVATE POOL
*GATED RV PARKING
$795,000

Anaheim – 단층 가정집
아직 마켓에 나오지 않은 집
3 Bed + 2 Baths 1,741 sq.ft. 4,956 sq.ft. (LOT)
*Remodel *Anaheim Shore 유명한 단지 (사랑교회 근방)
$589,000

Diamond Bar *최고 학군
3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft.
*Association Pool & Spa *Water & Trash Included
2 Car Attached Garage
END-UNIT
$545,000

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS
$1,490,000
Buena Park 한의원 For Sale
(Beach Blvd & Commonwealth 근방)
*진료실 (5 개) *Rent: $2,350 per Month
*부엌 (1 개) *Parking: Plenty(Gated Parking)
*화장실 (1 개) *24 Hrs Access
*1,350 Sq.ft.
$25,000

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
찰스 SELL OC HOMES
짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아 드립니다!
Buena Park (한인타운 근방) Commercial Office for Lease

1,250 sq.ft. – Window Office
$1.69 per sq.ft.
*아주 저렴한가격
*MONUMENT SIGNAGE 있습니다.
Plus Window 광고 하실 수 있습니다.
*ELEVATOR 있습니다.
*Gated Parking
24 hrs Access with special CODE.
Fullerton 단독 Building
독점

9,230 SQ.FT.
[MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS – COSTCO 맞은편
99 ¢ per sq.ft.
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.
Santa Ana – Mix Use Commercial Retail / Medical Building
독점

5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
$1,520,000
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)

ALL GROUND FLOOR
Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: $700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years