"아파트, 주택 렌트비 크레디트 리포트하면 크레디트 점수 급상승!"

〈유컨설팅〉만의 '렌트비 크레디트 빌드업' 서비스

미국 생활에서 주택이나 아파트 렌트비, 자동차융자, 크레디트카드를 통한 상품 구입 등은 신용 거래의 대표적인 것들이다. 이 가운데 지불 금액으로 가장 큰 비중을 차지하는 것은 뭐니뭐니해도 주택이나 아파트렌트비이다. 대부분의 입주자들은 페이먼트가 밀리면 쫓겨날 수 있기 때문에 렌트비를 밀리지 않고 꼬박 꼬박 잘 낸다. 그런데 이렇게 매달 돈을 지불하면서도 정작 렌트비를 크레디트 리포트에서 찾아 볼 수 없는 경우가 많다.

주택렌트 비용의 절반도 되지 않는 자동차 할부금도 잘 내면 크레디트 점수가 좋아지는데 하물며 주택이나 아파트 렌트비는 더 말해 무엇할까?

혹자는 'RENT와 BUYING의 차이이기에 어쩔 수 없다' 라고 말한다. 맞는 말일 수도 있고 틀린 말일 수도 있다. 자동차의 경우 융자나 리스를 하는데 있어 금융기관이 그 주체이기 때문이다. 비록 자동차 딜러에서 딜러 자체 크레디트로 차를 구입한다 하더라도 결국은 딜러와 연계한 금융기관, 즉 은행을 통해서 대출을 받는 것이기 때문에 크레디트 리포트에 반영된다.

그런데 주택 렌트비도 크레디트 점수에 반영된다는 사실을 알고 있는 사람은 많지 않다. 어떤 사람은 주택 렌트비가 금융기관과 연계한 것이 아니라고 생각해 혹은 아무 생각없이 크레디트 리포트를 그냥 포기하기도 한다. 또 집 주인이나 아파트 매니저에게 크레디트 점수에 가산이 되도록 조치를 취해달라고 부탁을 해 봐도 그들이 시큰둥하거나, 설령 그들이 도와 줄 마음이 있다 하여도 어떻게, 어떤 식으로 크레디트 리포트에 반영시키는 지 모르는 경우가 태반이다.

LA와 오렌지카운티에 5개의 지사를 두고 망가진 크레디트를 회복시켜주는 서비스를 제공하고 있는 <유컨설팅>에 따르면 주택이나 아파트 렌트비 지불과 관련한 크레디트 리포트는 꼭 주택 소유주나 아파트 매니저가 아니라도 세입자의 자격으로도 리포트를 할 수 있다.

<유컨설팅> 측은 "<유컨설팅>은 지금 살고 있는 집은 물론 전에 살았었던 집에 대한 렌트비를 크레디트뷰러에 리포트를 해주는 서비스를 하고 있다." 며 "모든 렌트비가 크레디트 리포트에 반영되면 빠른 시간 내에 크레디트 점수가 급상승하는데 많은 도움이 될 것이다." 라고 말했다.

<유컨설팅>은 이밖에도 누구나 가지고 있는 법적인 권리를 행사하여 빠른 시간 내에 나쁜 신용 상태로 인한 어려움에서 벗어날 수 있도록 도움을 제공한다. 당장 크레디트가 필요한 고객을 위한 'RESTART LIFE' 프로그램은 개인의 신용 상태가 어떻든지 기본적인 신용 거래가 즉시 가능하게 한다는 것이 <유컨설팅>측의 설명이다.

◈ 상담 및 예약
▶ OC 부에나파크지점: (714) 989-1231
14730 Beach Blvd. #233
Buena Park, CA 90638
▶ LA 한인타운지점: (213) 973-1183
3600 Wilshire Blvd.
Los Angeles, CA 90010

법인설립과 절세를 도와드립니다

전 대기업 CFO
오랜실무경험
공인회계사
오 승 윤
Income Tax Return
Corporation Set-up & Dissolution
Tax Planning Service
Tax Audit Representation
Payroll Services
Sales Tax Return
사업체 분석
Accounting System 상담
Member of C.S.
E-2 관련 회사 설립 및 상담 (BUSINESS PLANNING)
California e file 빠른 환불
714.522.1120
6281 Beach Blvd. #101 Buena Park, CA 90621
(Beach + Commonwealth) / 유니티 은행 뒤
Michael S.OH CPA

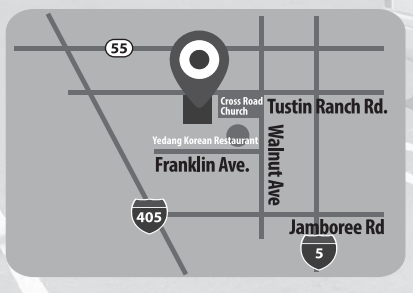
LA총영사관 "대마류 한국 반입 주의" … "초콜릿, 젤리 등 성분 확인해야"

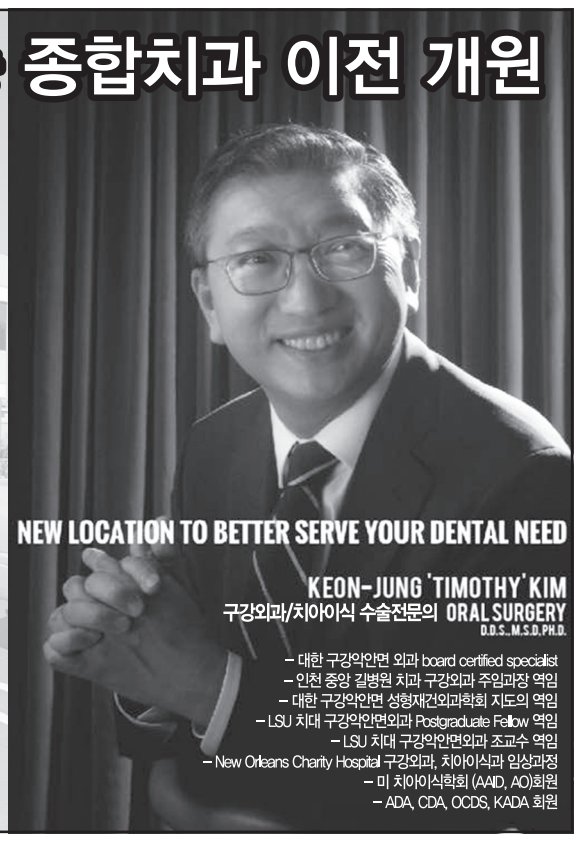
주로스앤젤레스총영사관(총영사 김완중, 이하 총영사관)이 대마류 한국 밀반입과 관련해 재외국민 또는 교민들의 주의를 당부했다.

총영사관은 6일 보도자료를 통해 "지난 해 대마류가 미국 캘리포니아 등 9개 주와 캐나다 전역에서 기호식품으로서 합법화 되어 한국으로의 밀반입 가능성이 높아짐에 따라, 한국 정부는 이에 대한 단속과 홍보활동을 강화하여 왔다." 며 "한국 관세청이 지난해 북미지역에서 입국하는 해외 유학생, 장기 체류자 등을 중심으로 전자담배용 카트리지, 초콜릿, 젤리, 술 등 대마제품에 대해 집중 검사를 실시 결과, 대마 적발실적은 총 242건, 28,748g 상당으로 전년대비 건수 303%, 중량 268%가 각각 증가하였다." 고 밝혔다.

총영사관은 또 "특히, 주요 적발 물품인 전자담배용 대마카트리지는 지난 해 10월까지는 월평균 2건 이하가 적발되었으나, 11월 이후부터는 월평균 15건으로 7배 이상 폭증하고 있는 추세로 관세청은 향후에도 미국 여행자의 단속을 계속 강화할 예정" 이라며 "우리 국민은 '마약류 관리에 관한 법률' 에 따라 대마류의 소지, 매매, 흡연 등을 할 경우 5년 이하의 징역 등 중한 형사처벌을 받으며, 해외동포도 한국으로 휴대 반입하거나 우편 발송할 경우 마찬가지로 처벌되고, 강제추방 또는 입국금지 처분을 함께 받을 수 있다." 며 주의를 당부했다.

총영사관의 손성수 영사는 "한국 관세청에 따르면 대마류 밀반입으로 적발된 여행자들이 부주의로 인한 반입이라고 설명해도 대부분 받아들여지지 않는다." 며 "초콜릿, 젤리, 술 등을 구매할 때 대마제품의 의미인 'cannabis' 또는 'THC' (Tetrahydrocannabinol; 대마초의 주성분) 표시가 있는지 꼭 확인하고, 대마류를 한국으로 반입하지 않도록 각별히 주의해야 한다." 고 강조했다.

Keon-Jung Kim Dental Corp.
IMPLANT, COSMETIC, ORTHODONTIC & LASER DENTISTRY ORAL SURGERY
터스틴 김건중 종합치과 이전 개원
평생 치아 건강을 맡길수 있는
33년 임상경험의 치아이식 전문의와의 만남...
일반 · 미용치과 전문
Jeon Hara, DDS, MS, Ph.D
Jeong Eun Kim, DDS
Soyoun Jenny Min, DDS
교정치과 전문
Jin Kim, DDS, MS
Columbia 명문대 졸업
미국 board certified orthodontist
(미국 교정치과 보드 전문의)
Medicare B plan
(PPO) provider
Health care(PPO) 취급하여
→ 뼈이식과 Implant 할인 혜택 가능
▪ 3차원 CT촬영으로 정확한 진단과 수술
▪ Surgical Microscope을 이용한 섬세한 외과수술 및 동영상 촬영
▪ 레이저를 통한 무마취 · 무출혈 · 무통 잇몸치료
New Address
2492 Walnut Ave. #200, Tustin, CA 92780
949.679.6000 / (San Diego) 760.479.9876
www.timkimdental.com



NEW LOCATION TO BETTER SERVE YOUR DENTAL NEED
KEON-JUNG 'TIMOTHY' KIM
구강외과/치아이식 수술전문의 ORAL SURGERY
D.D.S., M.S.D.PH.D.
– 대한 구강악안면 외과 board certified specialist
– 인천 중앙 길병원 치과 구강외과 주임과장 역임
– 대한 구강악안면 성형재건외과학회 지도의 역임
– LSU 치대 구강악안면외과 Postgraduate Fellow 역임
– LSU 치대 구강악안면외과 조교수 역임
– New Orleans Charity Hospital 구강외과, 치아이식과 임상과정
– 미 치아이식학회 (AAID, AO)회원
– ADA, CDA, OCDS, KADA 회원