미국 주택경기 부진 심화

미국 주택경기의 부진이 심화하고 있다. 시중금리의 오름세와 맞물려 모기지(주택담보대출) 금리가 상승하면서 주택시장의 충격이 본격화하는 모양새다.

지난 27일 '연합뉴스' 에 따르면 미국 상무부는 전날, 지난해 12월 주택착공 건수가 108만 건(계절조정)으로 전월보다 11.2% 감소했다고 밝혔다. 전문가들의 예상치 124만 건을 밑도는 실적으로, 지난 2016년 9월 이후로 2년 3개월만의 최저치다. 아파트를 비롯한 다가구, 단독주택 착공이 모두 줄었다.

애초 3.2% 늘어난 것으로 집계됐던 지난해 11월 주택착공 건수도 0.4% 증가로 하향 조정됐다. 다만 향후 주택시장 동향을 가늠할 수 있는 신규주택 건축 허가는 132만6천 건으로 0.3% 증가했다.

주택가격의 상승모멘텀도 사라진 모습이다. 이날 발표된 지난해 12월 케이스·실러 주택가격지수는 전년 동월 대비 4.7% 상승했다. 이는 2015년 8월 이후로 3년 4개월 만에 가장 작은 상승 폭이다. 주택가격지수 상승 폭은 지난해 7월까지 6%대를 유지하다 8~11월 5%대로 떨어진 바 있다.

전월 대비로는 0.1% 하락했다. 특히 20개 대도시의 주택가격지수는 전월 대비 0.2% 떨어졌다.

거래량도 눈에 띄게 둔화하고 있다. 앞서 미 부동산중개인협회(NAR)는 지난달 기존주택 판매량이 494만 채(연간 환산 기준)로 전달보다 6만 채(1.2%) 감소했다고 밝혔다. 이는 2015년 11월 이후로 3년 3개 월만의 최저 수준이다.

미 주택시장의 거래량은 통상 기존주택 90%, 신규주택 10%의 비율로 구성된다.

CNBC "애플, 삼성전자로부터 배워라"

미국의 경제전문 매체인 CNBC가 지난 25일 "삼성이 최근 출시한 '갤럭시S10은 아이폰에도 적용할 만한 것이 많다." 며 "애플은 삼성전자로부터 배우라" 고 충고했다.

CNBC는 특히 갤럭시S10의 무선 배터리 공유 기능은 탁월하다고 평가했다.

지난 26일 '뉴스1' 에 따르면 무선 배터리 공유 기능은 갤럭시S10 배터리가 30% 이상 남아 있으면 무선 충전규격(Qi)을 지원하는 다른 스마트 기기를 충전할 수 있도록 하는 것이다. 타사 제품도 가능하다. Qi는 세계무선충전협회(WPC)에서 정한 국제표준으로, 이 인증을 받을 경우 전세계 109개 업체의 제품과 호환할 수 있다.

이 기능은 갤럭시S10 설정 창에서 '무선 배터리 공유' 기능을 켠 후 사용하면 된다. Qi방식 무선충전을 지원하는 스마트 기기를 올려두면 자동으로 전력이 충전된다.

애플이 이 같은 방식을 채용하면 충전 케이블을 따로 가지고 다닐 필요가 없다. 만약 에어파드가 전력이 동났다면 아이폰에서 전력을 공급받을 수 있기 때문이다. 현재 애플의 에어파드는 무선 충전 시스템을 채용하지 않고 있다.

권위 있는 애플의 분석가인 밍치 쿼는 "이 방식은 기기간 상호충전을 할 수 있기 때문에 아이폰과 그 부속기기의 시너지 효과를 극대화시킬 수 있다." 고 말했다.

그는 "삼성전자가 이 같은 기술을 실용화하는데 한발 앞서가게 됐다." 고 덧붙였다.

애플은 올 가을에나 새로운 아이폰 시리즈를 발표할 전망이라고 CNBC는 전했다.

REDPOINT REALTY
레드포인트 부동산
8 Corporate Park #220 Irvine CA 92606
www.redpointgroup.net

부동산 컨설팅!
다양한 서비스의
이제 전문가와 상담하세요

제이 한의 부동산 서비스

부동산 서비스
- 주택매매
- 비즈니스
- 렌트 & 리스
- 융자 및 투자상담

건축 및 리모델링
- 고품질 스테이징
- 홈 인스펙션
- 페인트
- 터마이트 인스펙션
- 디자인 컨설팅

- 건축 라이센스 General B Contractor 동시 보유
- 투자 타당성 및 건축/부동산 관련 법규 검토 까지

제이 한
Jay Han
REALTOR®
DRE# 02079831
General B Contractor Lic.# 985437
(714) 681-6600
jayhan.redpoint@gmail.com

- 건축 설계 전공
- 현재 종합 건축/인테리어 회사 KTIK design.inc 운영
- 주택 신축, 증축 실무 설계
- 인테리어 디자인 실무
- 프렌차이즈 브랜드 디자인, 컨설팅
- 미국과 한국 내 프렌차이즈 식당 40여개 매장 컨설팅
- 커머셜 레스토랑, 커피샵, 오피스 등 다양한 설계, 허가, 공사
- 각종 건축, 인테리어 공사 인스펙션 경험, 다양한 시청 허가

KTIK design Commercial / Residential
www.ktikdesign.com
위 웹사이트에 실무 설계와 건축 시공에 관한 포트폴리오 있습니다.

First-time Homebuyer
집 파시고 3년 지난분
Hot!
No 다운페이,융자회사 특별 프로그램
크로징 비용까지 무료제공
렌트 사시는 분 지금이 찬스
지역, 개인에 따라 혜택 결정
프로그램은 한시적일 수 있습니다

★Flipping★
여유자금 안전투자로
노후 여유있게 즐기세요
투자전문팀이 당신의
소중한 재산을
안전하고 신속하게
재산증식 해드립니다
예약 상담

황금돼지해
모두 대박 나세요!

- 한국에서 집, 비지니스 투자
- 타주에서 이주해 오실 분
- 1031 Exchanges
- 교육·투자상담 전문

소개해 주시는 신뢰를
최대의 효과로
보답하겠습니다.

6301 Beach Blvd. #225
Buena Park, CA 90621
714.562.0404

팀·스피릿 부동산 TEAM SPIRIT REALTY
30년 비지니스 경험
한미 부동산협회 이사
미주 공인세무사협회 이사

당신의 재산 주치의
JAMES RHO
714.878.9245
Realtor® Myungsun Rho
Jamesmyungrho@gmail.com
DRE# 02059071

최고의 가격으로 팔고 집 최저 가격으로 사드립니다
- 비지니스
- 빌딩, 인컴
- 프로퍼티

팔고! 사고! 맡겨만 주십시요

Income 6 Unit	Income 2 Unit	Income 2 Unit	헌팅톤비치 새건물	OC Liquor
방1 화1 x 6 Unit 6개 프라이빗한 건물 교통이 좋은 최고의 위치 서둘러야 할 매물 LA 지역	방 2 화 1 방 2 화 1 주인이 살고 별채 렌트 잘 관리된 깨끗한 집 랏 9,942 SF	방 2 화 1 방 1 화 1 랏이 2 AC 20 Unit 지을 수 있는 R3지역 큰돈되는 투자 급매물	7-11, WABA Gril 10년 리스, 건물 3,500 SF NO1 $140,000 포텐셜이 큰 매물 큰길 코너	건물 3,456 SF 랏 15,950 SF 번화한 큰길 코너 요지 건물 + 비지니스 현재 매상 최고!
$999,000	$650,000	$339,000	$3,300,000	$3,100,000

OC 스시집	Yogurt Land LA	Yogurt Land OC	사이프레스 Liquor	Discount Store
현주인 10년 운영 매상 $32,000 주 6일 오픈 넷 $6,000~$7,000 정말 싸게 내놓은 급 매물	Gross $510,000 Net 년 $75,000 West LA 고급동네 급매물 아주 싼 매물	Gross $480,000 Net 년 $85,000 쉬운 종업원 운영 큰길 코너 최고 장소	한주인 14년 운영 월넷 $10,000 + Lotto 안전한 지역 급해서 내린 가격	9년 운영 은퇴 매물 35년 경험 전수 10,000 SF 넓은매장에 로또가 있는 백화점 인벤토리 15만 이상 의욕있는 분 대박매물
$70,000	$299,000	$329,000	$220,000	$105,000