

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

일손 부족 시달리는 미국 기업들, '채용 보너스' 제시

역대 최저 수준의 실업률과 구직자보다 구인수가 많은 현상이 이어지고 있는 미국에서 기업들이 우수한 신규 인력을 확보하고 기존 인력을 유지하기 위해 놀라운 특전·직업훈련 선택권뿐 아니라 '채용 보너스' 까지 제시하고 있다.

CNBC는 10일 구직사이트인 '글래스도어' (Glassdoor)를 인용해 미국 내 상당수 기업이 신규 인력을 유지하기 위해 최대 1만 달러의 보너스 지급을 내걸고 있다고 보도했다.

보도에 따르면 동부 버지니아주에 본사를 둔 IT 기업 '제너럴 다이내믹스 인포메이션 테크놀로지'는 신입사원에게 최대 1만 달러의 '채용 보너스'를 지급한다. 기존 직원이 신입사원을 추천해도 최대 8,000달러를 준다. 의료업체 크리스투스 헬스(6,000~1만달러), 보험사 가이코

(4,000달러), 숙박업체 엠버시 스위트 힐튼(1,000달러) 등 미국 상당수 기업이 신규 인력을 확보하기 위해 입사만 해도 보너스를 지급하는 '채용 보너스'를 내걸고 있다

미국 기업들이 채용 보너스까지 지급할 정도로 인력 확보에 안간힘을 쓰는 것은 경기가 회복돼 일손이 부족하기 때문이다. 미국의 실업률은 견조한 경제성장에 힘입어 지난 1월 4%를 기록하는 등 사실상 완전고용 수준을 유지하고 있다.

숙련 인력을 찾기 어려워진 상황에서 기업들은 기존 직원의 유출을 막으려 각종 당근을 제시하고 있다. 또 버몬트주는 다른 주에 있는 회사에서 일하던 근무자가 버몬트주로 이사해 일할 경우, 정착수당을 1인당 1만달러까지 주는 정책을 올해부터 시행하고 있다.

삼성 파워봇, 컨슈머리포트 선정 '최고의 청소기'

삼성전자 로봇청소기 '파워봇'이 미국 유력 소비자 전문매체 컨슈머리포트(CR)가 선정한 '최고의 청소기'에 뽑혔다.

12일 '연합뉴스'에 따르면 컨슈머리포트가 2008~2018년 사이 구매한 청소기 5만1천여 대를 평가한 결과 삼성 파워봇(모델명 R7065)이 한국 제품으로는 유일하게 로봇청소기 부문 1위에 이름을 올렸다. 선정된 제품은 2017년형 모델로 지난 10년간 컨슈머리포트가 구매한 전 제품을 통틀어 1위에 올랐다는 점에서 의미가 남다르다.

컨슈머리포트는 청소기의 흡입력, 편의성, 소음 등을 종합적으로 측정해 제품 유형별 7개 부문에서 각각 최고의 청소기를 선정했다. 카펫과 일반 바닥에서 먼지 제

거 능력이 뛰어나고, 네모난 범퍼로 좁은 모서리까지 청소할 수 있다는 점이 파워봇이 최고의 청소기로 선정된 이유였다.

컨슈머리포트는 "로봇청소기 하면 룸바(Roomba)를 떠올리는 사람이 많겠지만 우리의 관심을 독차지한 건 다름 아닌 삼성 파워봇"이라고 설명했다. 룸바는 미국의 대표 로봇청소기 중 하나다.

앞서 파워봇은 컨슈머리포트가 매년 선정하는 '올해의 청소기'에 2016년, 2017년 연속 1위에 올랐다.

이 밖에 샤크(Shark)는 스탠드형, 스틱형, 핸디형 등 총 3개 부문을 휩쓸었고, 밀레(Miele)는 먼지봉투장착형 캐니스터와 일반 캐니스터 부문에서, 켄모어(Kenmore)는 먼지봉투장착형 스탠드 부문에서 1위를 차지했다.

아마존 "뉴욕 제2본사 계획 전면 취소"

세계 최대 전자상거래 업체 아마존이 '뉴욕 제2 본사(HQ2)' 계획을 전면 취소했다. 뉴욕에서는 지역 정치인들이 나서 아마존 제2 본사 설립을 반대한 바 있다.

15일 '아시아경제'에 따르면 아마존은 전날 성명을 통해 "많은 고민과 검토 끝에 뉴욕 퀸스의 롱아일랜드시티에 제2 본사를 세우려는 계획을 더는 추진하지 않기로 했다"고 밝혔다.

아마존은 "새로운 본사 건립에는 해당 지역 선출직 공직자들과의 긍정적인 협력이 필요하다"면서 "뉴욕 시민의 70%가 지지 입장을 밝히고 있지만, 많은 지역 정치인들은 반대하고 있다"고 덧붙였다.

최근 뉴욕에서는 일부 정치인들이 나서 아마존 제2 본사 설립을 반대했다. 아마존이 들어설 예정이었던 뉴욕 퀸즈 지역의 거주비가 크게 늘어날 것이고 인센티브가 과도하다는 이유 등을 들었다.

이에 따라 뉴욕 당국이 약속했던 총 30억 달러의 인센티브가 흐지부지될 위기에 처하자 아마존이 포기한 것으로 보인다.

현재 시애틀에 본사를 두고 있는 아마존은 지난해 11월 제2 본사 부지로 워싱턴 DC 인근 버지니아주 북부 내셔널 랜딩, 뉴욕 퀸스의 롱아일랜드시티를 각각 선정한 바 있다.

아마존은 성명에서 "지금 이 시점에서 제2 본사 입지를 다시 물색하지는 않을 것"이라며 "북부 버지니아와 내슈빌에서는 계획된 일정을 진행할 것"이라고 밝혔다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com



상담문의 **찰스 리**

Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239

714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

찰스 SELL OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

Hot
새로 리모델링한 집
CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft, 5,517 sq.ft. (LOT)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School
걸어서 5 분거리 **\$950,000**

Leased
La Mirda - Town Home
3 Beds + 2.5 Baths 1,964 sq.ft.
View, View, View!!!
Association Pool
Low HOA Dues
Fullerton Beach SPA 근방 **\$2,750**

Long Beach - 가정집
3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft, 5304 sq.ft. (LOT)
*SKYLINK 골프장 근방
*PRIVATE POOL
*GATED RV PARKING **\$795,000**

Diamond Bar *최고 학군
3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft.
*Association Pool & Spa *Water & Trash Included
2 Car Attached Garage
END-UNIT **\$545,000**

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS **\$1,850,000**

Buena Park 한의원 For Sale
(Beach Blvd & Commonwealth 근방)

- *진료실 (5 개)
- *부엌 (1 개)
- *화장실 (1 개)
- *1,350 Sq.ft.
- *Rent: \$2,350 per Month
- *Parking: Plenty(Gated Parking)
- *24 Hrs Access
- 가격 **전화요망**

Buena Park (한인타운 근방)
Commercial Office for Lease
1,250 sq.ft. - Window Office
\$1.69 per sq.ft.
*아주 저렴한가격
*MONUMENT SIGNAGE 있습니다.
Plus Window 광고 하실 수 있습니다.
*ELEVATOR 있습니다.
*Gated Parking
24 hrs Access with special CODE.

Fullerton 단독 Building
UNDER CONTRACT
9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS
*COSTCO 맞은편
*BUILDING STORAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.
99¢ per sq.ft.

Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building
IN ESCROW
5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT **\$1,520,000**
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)
ALL GROUND FLOOR Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: \$700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years