

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

**오렌지 카운티 전지역!**  
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**  
**(714)309-2355**

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

## 전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계

**(714) 647-0005 / (714) 647-0007**  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

## WTO “한국, 세탁기 분쟁 관련 미국에 보복관세 부과 가능”

세계무역기구(WTO)가 한국이 2018년 1월 세탁기 분쟁을 일으킨 미국을 상대로 양허 정지(보복관세 부과)를 요청한 것에 대해 “최대 연 8481만 달러의 보복 관세를 부과할 수 있다.”고 결정했다.

9일 ‘뉴시스’에 따르면 한국의 산업통상자원부는 이날 “WTO가 미국의 양허 정지 수준을 결정하는 중재판정 결과를 회원국에 회담했다.”며 이렇게 밝혔다. 이는 작년 1월 한국이 WTO에 “미국을 양허 정지해달라.”고 제소할 지 약 1년1개월 만이다.

한·미 세탁기 분쟁은 약 6년 전 시작했다. 미국은 2012년 삼성전자와 LG전자가 블랙프라이데이 기간에 세탁기를 너무 싸게 판매해 미국 가전업체에 타격을 입혔다면서 양사에 반덤핑관세 등을 부과했다. 당시 삼성전자에 매겨진 반덤핑관세율은 9.29%, LG전자는 13.02%였다.

2013년 8월 한국이 WTO에 미국을 제소했고 2016년 1월 WTO 분쟁해결절차는 “미국이 한국 기업들의 세일을 표적덤핑(Targeted Dumping)으로 판단한 일은 WTO 협정에 어긋난다.”며 한국의 손을 들어줬다.

이와 관련해 WTO는 “미국은 2016년 9월부터 2017년 12월까지 15개월간 관정을 이행하라.”고 결정했으나 미국은 이에 응하지 않았다. 2018년 1월 한국이 WTO에 미국의 양허 정지를 요청했으나 미국이 이를 제기했다. 결국 WTO 중재재판부가 나서서 판정 수준의 타당성을 따져보기로 했다.

WTO 중재재판부는 1년여에 걸친 조사 끝에 한국이 미국에 연 8,481만 달러의 보복관세를 부과할 수 있다는 판정 결과를 내놨다. 또한 미국이 향후 세탁기 이외의 다른 한국산(産) 수출품에 문제의 반덤핑조사기법을 적용하는 경우 해당 수출 규모나 관세율 등에 따라 양허를 추가로 정지할 수 있는 근거도 인정했다.

## 엘런 “연준, 기준금리 인하 가능성 있어”

재닛 엘런 전 미국 연방준비제도(Fed·연준) 의장이 세계 경제 성장 둔화 때문에 연준이 기준금리 인하를 단행할 가능성이 있다고 말했다.

기준 제로금리에서 10년 만에 기준금리 인상, 연준 보유자산 축소 등의 조치로 이른바 ‘양적완화의 종말’을 고려했던 엘런 전 의장이 금리 인하 가능성을 언급한 데는 중국과 유럽 등 경제지표가 약세를 보인 데 따른 것을 보인다.

엘런 전 의장은 6일 CNBC와의 인터뷰에서 “글로벌 성장세가 실제로 둔화하고 그 과급이 미국으로까지 이어진다면, 연준의 다음 조치는 확실하게 금리 인하가 될 것”이라고 분석했다. 그러면서 미국경제가 탄탄한데 반해 중국과 유럽의 경제가 약해지고 있다고 진단했다.

엘런 전 의장은 “미국의 실업률은 50여 년 만에 가장 낮은 수준이고 인플레이션도 낮지만 올해 성장세는 지난해보다는 둔화할 것”이라고 말했다. 그는 올해 미국이 3% 정도의 경제 성장률을 기록할 것이라고 예측했다.

엘런 전 의장은 “물론 경제가 탄탄한 상승세를 이어간다면 추가적인 금리인상도 이뤄질 수 있다.”고 덧붙였다.

작년에만 4차례나 기준금리를 인상한 연준은 지난 2015년 이후 지금까지 9차례 기준금리를 인상했다. 그러나 지난달 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의에서는 ‘점진적인 금리 인상’ 대신 ‘인내심을 갖겠다’는 문구를 통해 금리 인상 속도를 조절할 것이라는 입장을 시사했다.

## 테슬라, 올해 들어 ‘모델3’ 가격 두 차례 인하

전기차업체 테슬라가 올해 들어 벌써 두 번째로 자사의 보급형 전기차 ‘모델3’의 가격을 인하한다고 발표했다.

7일 ‘전자신문’이 로이터통신을 인용해 전한 바에 따르면 테슬라는 올해부터 연방 정부의 전기차 보조금 혜택이 줄어들면서 소비자가 느낄 부담을 고려해 가격을 또 내렸다.

1월부터 테슬라 전기차에 대한 연방 정부의 세금 공제 혜택이 절반으로 줄어들면서 자동차 가격이 사실상 3,750달러 늘어났다. 미국 정부는 전기차에 대한 세액 공제 혜택을 대당 7,500달러까지 제공했으나 일정량이 판매되면 혜택을 단계적으로 절반씩 줄여나가기로 했다. 7월 이후에 절반으로 더욱 줄어들 예정이다.

이에 지난달 테슬라는 모델3 가격을 2,000달러 인하했고, 이번에 1,100달러를 추가로 내렸다.

로이터는 모델3 기본 가격이 4만2,900달러까지 떨어졌지만, 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)가 모델3를 첫 공개할 때 약속한 3만5,000달러보다는 여전히 높은 가격이라고 지적했다.

머스크는 자신의 트위터에서 이용자들에게 모델3 기본 가격을 세제 혜택 없이도 3만5,000달러로 낮추기 위해 회사가 할 수 있는 모든 것을 다하고 있지만 쉽지 않다고 전했다.

머스크는 또 가격 경쟁력 확보를 위해 구조조정을 진행하면서 비용이 많이 드는 고객 추천 프로그램을 종료했다고 설명했다.

한편 테슬라는 에너지 저장 기술 업체 맥스웰 테크놀로지를 인수한다. 평소 울트라캐패시터의 팬이라고 밝혀온 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)가 맥스웰을 품으면서 테슬라 전기차에 적용하는 배터리 기술이 어떻게 변화할지 주목된다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY  
www.OneGroupRealty.com



상담문의 **찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

**독점 Home for Sale!**

<p><b>새로 리모델링한 집</b></p> <p><b>CERRITOS (Single Family Home)</b> 5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft, 5,517 sq.ft. (LOT) 2 CAR Garage + 4 CAR Driveway Cerritos High School 걸어서 5 분거리 <b>\$950,000</b></p>	<p><b>Leased</b></p> <p><b>La Mirda - Town Home</b> 3 Beds + 2.5 Baths 1,964 sq.ft. View, View, View!!! Association Pool Low HOA Dues Fullerton Beach SPA 근방 <b>\$2,750</b></p>	<p><b>Long Beach - 가정집</b> 3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft, 5304 sq.ft. (LOT) *SKYLINK 골프장 근방 *PRIVATE POOL *GATED RV PARKING <b>\$795,000</b></p>
<p><b>Diamond Bar *최고 학군</b> 3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft. *Association Pool &amp; Spa *Water &amp; Trash Included 2 Car Attached Garage END-UNIT <b>\$545,000</b></p>	<p><b>Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS</b> 6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot) * SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS * CIRCULAR DRIVE WAY * MINI TENNIS COURTS <b>\$1,850,000</b></p>	<p><b>Buena Park 한의원 For Sale</b> (Beach Blvd &amp; Commonwealth 근방) *진료실 (5 개) *부엌 (1 개) *화장실 (1 개) *1,350 Sq.ft. *Rent: \$2,350 per Month *Parking: Plenty(Gated Parking) *24 Hrs Access 가격 <b>전화요망</b></p>

**찰스 SELL OC HOMES**  
짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

<p><b>Buena Park (한인타운 근방)</b> Commercial Office for Lease 1,250 sq.ft. - Window Office <b>\$1.69 per sq.ft.</b> *아주 저렴한가격 *MONUMENT SIGNAGE 있습니다. Plus Window 광고 하실 수 있습니다. *ELEVATOR 있습니다. *Gated Parking 24 hrs Access with special CODE.</p>	<p><b>Fullerton 단독 Building</b> UNDER CONTRACT 9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE] *HIGH TRAFFIC COUNTS *COSTCO 맞은편 *BUILDING STORAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE &amp; 2 DOCK *FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc. <b>99¢ per sq.ft.</b></p>	<p><b>Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building</b> IN ESCROW 5,440 sq.ft. 9,583 sq.ft. LOT <b>\$1,520,000</b> FENCED Parking Lot *There are 3 Tenants (Month to Month Lease)</p>
<p><b>Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)</b></p>	<p><b>ALL GROUND FLOOR Office &amp; Warehouse</b> RSF 700~3,500 sq.ft. Rent: \$700~3,500 amt/mo Term: 1-5 Years</p>	