

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

애플, 차세대 배터리 개발 위해 삼성SDI 임원 영입

애플이 차세대 배터리 개발을 위해 삼성SDI 임원을 영입한 사실이 확인됐다.

24일 '이투데이'에 따르면 블룸버그통신은 전날 애플이 삼성SDI의 안순호 전무를 지난달 채용해 배터리 개발 담당 글로벌 대표로 임명했다고 보도했다.

안순호 전무는 LG화학 배터리연구소 연구위원(상무)으로 재직하다가 퇴직 후 1년이 조금 넘는 2015년 삼성SDI 배터리연구소의 차세대연구팀장(전무)으로 이직해 화제를 모았다. 일반적으로 첨단 기술 연구 인력이 이직할 때는 기술유출 방지를 위해 1~2년의 유예 기간을 두나 이번에 안 전무는 바로 애플로 자리를 옮긴 것으로 전해졌다. 블룸버그는 그가 삼성SDI에 있을 당시 리튬이온배터리 팩과 차세대 배터리 기술 개발을 진두지휘했다고 설명했다.

애플은 그동안 삼성SDI로부터 배터리를 공급받았다.

애플이 안 전무를 영입한 것은 공급망 업체들에 대한 배터리 의존도를 줄이려는 의도라고 업계에서는 풀이했다. 이미 애플은 미래 기기에 필요한 차세대 '마이크로 LED' 디스플레이도 자체 개발에 나선 상태다. 삼성전자가 현재 애플 아이폰 등에 OLED 디스플레이를 공급하고 있다.

애플은 심지어 지난해 2월 배터리 핵심 원료 중 하나인 코발트를 광산업체로부터 직접 구매하고자 협상하고 있다는 소식이 전해지기도 했다. 전기차 보급 확대 등으로 배터리 수요가 폭발적으로 늘어나 핵심 원자재가 공급난에 빠질 수 있다는 불안으로 미리 나선 것이다. 아울러 이번 안 전무 영입 소식은 지난해 애플이 코발트 구매를 시도한 배경을 확실하게 설명해주고 있다고 블룸버그는 전했다.

애플과 안 전무 모두 블룸버그 보도에 대한 언급을 거부했다.

지난달 기존주택 판매 3년1개월래 최저

지난해 12월 미국의 기존주택 판매가 3년1개월만에 최저 수준을 기록했다. 올해 주택시장이 부진할 것이라는 전망에 힘이 실리는 결과이다.

미국부동산중개업협회(NAR)는 22일 지난달 기존주택 판매량이 연간 환산 기준 499만채로 전월보다 6.4% 감소했다고 발표했다. 이는 2015년 11월 이후 가장 낮은 수준이다. 1년 전 같은 기간에 비해서는 10.3%나 감소했다.

앞서 금융시장 전문가들은 12월 기존주택 판매가 한 달 전보다 1.0% 감소한 525만 건에 달할 것으로 전망했다.

지난해 11월 기존주택 판매 건수는 533만 건으로 1만 건 가량 상향 조정됐다. 기존주택은 전체 주택 시장에서

90%가량을 차지한다.

2018년 기존주택 판매는 534만 건으로 2015년 이후 가장 부진했다. 지난해 주택 판매 부진은 재고 부족과 집값 상승이 잠재 주택 구매자들을 망설이게 했기 때문이다. 여기에 연방준비제도(Fed)의 기준금리 인상에 따라 모기지 금리까지 오르면서 주택 수요자에게 부담을 줬다.

12월 판매된 기존 주택 가격의 중간값은 1년 전보다 2.9% 상승한 25만3,600달러였다. 12월 말 주택 재고는 판매 대비 3.7개월 분량이었다.

다만 일부 전문가들은 최근 모기지 금리가 내려가면서 주택시장 성수기인 봄에 경기가 다시 회복될 수 있다는 전망도 내놓고 있다.

보잉, '우버 에어' 첫 시범 비행 성공

세계 최대 항공기 제작업체 보잉이 '우버 에어' 용 개인용 무인이동체(PAV) 프로토타입 시범 비행에 성공했다.

24일 '아시아경제'에 따르면 보잉은 최근 미국 버지니아주 매너스스에서 PAV 프로토타입의 시범 비행을 성공적으로 마쳤다고 밝혔다. PAV 프로토타입은 드론처럼 수직 이착륙이 가능하며 리튬이온 배터리와 전기모터 방식으로 구동돼 헬리콥터 보다 소음이 적다. 한 번 충전으로 50마일(약 81km)을 비행할 수 있다.

그렉 히슬롭 보잉 최고기술책임자(COO)는 "개념 설계에서 프로토타입 시범 비행에 성공하기까지 불과 1년의 시간이 걸렸다."고 자랑했다.

보잉 경영진들은 보잉이 개발 중인 PAV가 우버가 구상하는 날아다니는 택시, 우버 에어나 기타 상업용 항공 서비스에 활용될 것으로 보고 있다. 우버는 2023년까지 우버 에어를 상용화한다는 목표다. 앞서 에릭 엘리슨 우버 항공사업부문 대표는 "우버 에어는 2020년 시범 운항에 성공해 2023년 상용 서비스에 나서는 것을 목표로 하고 있다."고 밝힌 바 있다. 우버 에어는 로스앤젤레스와 텔러스 지역에 우선 출시할 계획이다.

데니스 뮐렌버그 우버 최고경영자(CEO)는 "우리의 첫 비행은 미래도시의 항공교통에 있어 중요한 진전"이라고 평가했다.

한편, 보잉 라이벌인 에어버스와 독일의 스타트업 기업인 블로콥터도 에어 택시용 소형 항공기를 자체 개발중이며, 텍스트론의 자회사 벨도 에어 택시 개발에 참여하고 있다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale!

<p>새로 리모델링한 집</p> <p>CERRITOS (Single Family Home) 5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT) 2 CAR Garage + 4 CAR Driveway Cerritos High School 걸어서 5 분거리 \$950,000</p>	<p>Leased</p> <p>La Mirra - Town Home 3 Beds + 2.5 Baths 1,964 sq.ft. *View, View, View!!! *Association Pool *Low HOA Dues *Fullerton Beach SPA 근방 \$2,750</p>	<p>Long Beach - 가정집 3 Beds + 2 Full Baths 1,947 sq.ft. 5,304 sq.ft. (LOT) *SKYLINK 고풍장 근방 *PRIVATE POOL *GATED RV PARKING \$795,000</p>
<p>Diamond Bar *최고 학군 3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft. *Association Pool & Spa *Water & Trash Included 2 Car Attached Garage END-UNIT \$545,000</p>	<p>Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS 6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot) * SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS * CIRCULAR DRIVE WAY * MINI TENNIS COURTS \$1,850,000</p>	

부동산 마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES
짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

<p>Buena Park (한인타운근방) Commercial Office for Lease</p> <p>1,250 sq.ft. - Window Office \$1.69 per sq.ft.</p> <p>*아주 저렴한가격 *MONUMENT SIGNAGE 있습니다. Plus Window 광고 하실 수 있습니다. *ELEVATOR 있습니다. *Gated Parking 24 hrs Access with special CODE.</p>	<p>Fullerton 단독 Building</p> <p>Under Contract</p> <p>9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE] *HIGH TRAFFIC COUNTS *COSTCO 맞은편 *BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK *FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc. 99¢ per sq.ft.</p>	<p>Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building</p> <p>IN ESCROW</p> <p>5,440 sq.ft. 9,583 sq.ft. LOT \$1,520,000 FENCED Parking Lot *There are 3 Tenants (Month to Month Lease)</p>
<p>Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)</p> <p>ALL GROUND FLOOR Office & Warehouse RSF 700~3,500 sq.ft. Rent: \$700~3,500 amt/mo Term: 1-5 Years</p>		