

# 뷔페식당 매매



1. **업종:** 미국 남부식 뷔페
2. **위치 (City, State):** CEDARTOWN , GEORGIA
3. **건물 형태 및 규모:** 단독 건물, 약 2800 sqft
4. **1년 세일즈 금액:** \$18만 ~ \$20만
5. **영업시간:** 월 ~ 토 11:00am ~ 8:30 pm, 일 11:00am ~ 3:00pm  
(일요일을 제외한 모든 공휴일은 휴무)
6. **매도 사유:** 은퇴
7. **가격:** 총 \$470,000 (비즈니스 \$180,000, 건물 \$290,000)
8. **소재지 인종 분포:** 백인 80%, 흑인 10%, 기타 10%
9. **주변 환경:** 시의 가장 가운데 위치해 있으며,  
앞에는 맥도날드 양 옆엔 타코벨과 서브웨이가 있음
10. **기타**
  - 1) 인수 금액 부족 시 오너 파이낸스 (금액은 상의 후 조절) 가능
  - 2) 현재 테이블 수 및 수용 인원: 테이블 20개, 수용 인원 80명
  - 3) 건물 안의 모든 시스템은 한글로 정리되어 있음
  - 4) 건물 관리 및 유지, 보수 비용 저렴함
  - 5) 건물 내 모든 전등은 LED로 교체함
  - 6) 모든 전등에는 자동화 시스템이 구축되어 있음 (일광의 양에 따라 외등, 벽등, 간판등이 자동으로 ON/OFF됨. 화장실등은 모션 센서를 적용해 움직임이 포착될 때만 켜짐)
  - 7) 운영을 위한 트레이닝은 물론 에어컨, 주방 기기 등의 유지·관리와 수리 방법도 전수해 줌(트레이닝 기간은 한 달 이상 가능, 모든 기기는 현찰 매입했음)
  - 8) 사업장이 있는 조지아주는 중남부에 위치해 있으며 미 전역에서 물가와 집값이 매우 저렴한 편이고 기후는 한국과 거의 흡사함. 한국으로 가는 직항이 있으며 한인 타운이 매우 발달되어 있음
  - 9) 초급 수준의 영어 실력이면 운영상 어려움 없음
  - 10) 현재 부부(아내는 주말에만 일함)와 종업원 한 명(보수: 2주에 \$1200)에 의해 운영됨

**연락처:** E mail : [pbpbpb22@gmail.com](mailto:pbpbpb22@gmail.com)  
Phone : (404) 966-3436 (먼저 문자로 연락 후 전화 바람)