

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

베이조스 이혼, 아마존 지분구조 바뀌나

아마존 설립자이자 최고경영자(CEO)인 제프 베이조스(55)가 부인 맥켄지 베이조스(49)와 25년간의 결혼 생활을 청산하고 이혼한다고 발표한 가운데, 제프가 그간 축적한 막대한 재산과 세계에서 가장 가치가 높은 기업의 지분구조가 어떻게 변할지에 대한 관심이 뜨겁다.

10일 '뉴스웍'에 따르면 제프는 순자산 규모만 1370억 달러로 세계에서 가장 부유한 사람이다. 이런 까닭에 언론들은 '역사상 가장 값비싼 이혼이 될 것'이라고 보도하고 있다.

블룸버그통신은 부유층의 이혼 협의 및 소송 전문 변호사들은 혼전 또는 혼후 약정의 유무와 내용에 따라 재산 분할의 상당히 많은 부분이 결정될 것이라고 설명했다. 베이조스 부부가 거주하고 있는 워싱턴주와 자택을 보유하고 있는 캘리포니아주가 결혼 후 형성한 재산을 이혼 시 똑같이 나누는 '부부공동재산' 제도를 채택하고 있는 만큼, 혼전 또는 혼후 약정이 없다면 맥켄지가 재산의 절반을 요구할 권리가 있으며 요구가 실현될 경우 맥켄지는 세계 최대 여성 부호가 될 수 있다고 예상했다.

블룸버그에 따르면, 현재 세계에서 가장 부유한 여성은 화장품 회사 로레알 창업자의 손녀딸인 프랑수아즈 벵탕 쿠르-메이예로 456억 달러의 재산을 보유하고 있다. 맥켄지가 재산의 절반인 690억 달러를 받으면 메이예를 넘어 세계 1위 여성 부호가 된다.

월스트리트저널(WSJ)은 지분 16.3%를 보유한 제프가 아마존의 최대 주주인 만큼 그의 이혼이 아마존의 소유 구조에 영향을 줄 수 있다고 보도했다. 맥켄지가 실제로 절반을 받게 되면 맥켄지는 주주 의결권에 영향력을 행사하고 기업구조 수정을 요구할 수 있다.

그럼에도 불구하고 제프는 여전히 지분 8%를 소유해 아마존의 최대 주주로 남을 전망이다. 현재 제프 다음으로는 각각 5% 가량의 지분을 가진 벵가드그룹과 블랙록그룹이 최대 주주다.

베이조스 부부의 이혼 발표 후 뉴욕포스트는 "제프가 전 폭스 TV 앵커이자 할리우드 배우 대리인인 패트릭 화이트셀의 아내 로렌 샌체즈(49)와 비밀리에 만나왔다."고 보도했다.

파월 "올해 통화정책에 인내심 발휘"

제롬 파월 미국 연방준비제도(연준) 의장이 연준이 안정적인 물가 조치들을 감안해 통화정책에 대한 인내심을 발휘할 능력이 있다고 밝혔다.

11일 '뉴스1'에 따르면 파월 의장은 전날 "특히 낮고 통제 하에 있는 인플레이션에 관해 우리는 인내심을 발휘하고 신중하고 조심스럽게 지켜볼 수 있다."며 "우리는 이 두 가지 사안이 올해 어떻게 전개될 것인지 파악할 것"이라고 말했다.

그는 미국의 경제 지표는 모멘텀이 양호하다고 말했지만 금융시장의 위기는 우려했다.

연준 정책위원들이 올해 두 차례의 추가 금리 인상이 있을 것으로 본 지난해 12월의 예상을 묻는 질문에 파월 의장은 "그런 계획은 없다."고 말했다.

파월 의장은 "그것은 올해에도 여전히 일어날 가능성이 있는 아주 강력한 전망을 조건으로 하는 것"이라고 덧붙였다.

연준이 앞서 9일 공개한 지난해 12월 FOMC 의사록에 따르면 위원들은 지난해 마지막 회의에서 기준금리를 0.25%포인트 인상한 뒤 '시장 변동성 확대 및 글로벌 경기 둔화 징후로 인해 향후 금리 인상 폭과 시기가 불명확해졌다'는 데 공감한 것으로 나타났다.

작년 11월까지 올해 Fed가 4차례 금리를 인상할 것으로 예상했던 골드만삭스는 FOMC의사록이 나온 뒤 금리 인상 횟수를 2차례로 줄였다. 시장에서는 올해 금리 인상이 1~2회에 그치고, 올 1분기에는 금리 인상이 없을 것이라는 분석이 많다.

포브스, 한국식 치킨 전문 체인 본촌 '주목'

경제전문지 급성장하고 있는 한국식 치킨 전문 체인 '본촌' (Bon Chon)을 주목했다.

9일 '연합뉴스'에 따르면 포브스는 전날 외식 전문 기자 케리 스텐의 기사를 통해 한국식 프라이드 치킨 체인 본촌이 미국 최대 치킨 체인 'KFC'의 경쟁 상대로 부상하고 있다고 보도했다. 턴은 시카고에 기반을 둔 컨설팅업체 테크노믹(Technomic)의 '미국 500대 레스토랑 체인' 보고서를 인용, 본촌의 매출 규모가 2017년 한해 35% 급증했다고 전했다.

보도에 따르면 본촌은 전세계적으로 336개 매장을 운영하고 있다. 국내에는 작년 한해 36개 매장이 새로 문을 열면서 총 87개로 늘었고, 금년 중 25개 매장을 추가 오픈할 계획이다. 본촌은 미국 내 87개 매장 가운데 84개 포함 대부분의 업소를 프랜차이즈 형태로 운영한다.

스텐은 "본촌은 2002년 한국 부산에 처음 문을 연 직후 해외로 사업을 확대하기 시작했다."며 "미국에서는 2006년 뉴저지주 포트리에 첫 매장을 열었고 곧이어 맨해튼으로 세를 넓혔다."고 소개했다. 이후 매사추세츠, 버지니아, 캘리포니아, 텍사스 등으로 퍼져나갔다.

스텐은 "본촌이 창업자인 서진택 대표의 두 번 튀기는 방법을 이용, 고유의 특징있는 프라이드 치킨을 만든다."며 "본촌 프랜차이즈를 열기 위해서는 뉴욕에서 4주 코스 훈련을 받아야 하며, 매장 오픈에 드는 비용은 51만~93만5천 달러"라고 덧붙였다.

본촌의 미국 사업부 마케팅 담당 빅터 쉐은 스텐과의 인터뷰에서 "본촌만의 특징 있는 소스는 한국에서 직접 공수해오고, 치킨에 소스를 입히는 독특한 기술을 갖고 있다."며 향후 5년 안에 미국 내 매장 300~400개, 전세계적으로 700개까지 늘이는 것이 목표라고 밝혔다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale!

<p>새로 리모델링한 집</p> <p>CERRITOS (Single Family Home) 5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft, 5,517 sq.ft. (LOT) 2 CAR Garage + 4 CAR Driveway Cerritos High School 걸어서 5 분거리 \$950,000</p>	<p>La Mirda - Town Home 3 Beds + 2.5 Baths 1,964 sq.ft. *View, View, View!!! *Association Pool *Low HOA Dues *Fullerton Beach SPA 근방 \$589,900</p>	<p>Long Beach - 가정집 3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft, 5304 sq.ft. (LOT) *SKYLINK 고풍상 근방 *PRIVATE POOL *GATED RV PARKING \$795,000</p>
---	--	---

<p>Diamond Bar *최고 학군 3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft. *Association Pool & Spa *Water & Trash Included 2 Car Attached Garage END-UNIT \$545,000</p>	<p>Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS 6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot) * SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS * CIRCULAR DRIVE WAY * MINI TENNIS COURTS \$1,850,000</p>
--	---

부동산 마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

상담문의 **찰스 리**
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

<p>Buena Park (한인타운 근방) Commercial Office for Lease</p> <p>1,250 sq.ft. - Window Office \$1.69 per sq.ft.</p> <p>*아주 저렴한 가격 *MONUMENT SIGNAGE 있습니다. Plus Window 광고 하실 수 있습니다. *ELEVATOR 있습니다. *Gated Parking 24 hrs Access with special CODE.</p>	<p>Fullerton 단독 Building</p> <p>9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE] *HIGH TRAFFIC COUNTS *COSTCO 맞은편 *BUILDING STORAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK *FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc. 99¢ per sq.ft.</p>	<p>Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building</p> <p>IN ESCROW</p> <p>5,440 sq.ft. 9,583 sq.ft. LOT \$1,520,000 FENCED Parking Lot *There are 3 Tenants (Month to Month Lease)</p>
<p>Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)</p> <p>ALL GROUND FLOOR Office & Warehouse RSF 700~3,500 sq.ft. Rent: \$700~3,500 amt/mo Term: 1-5 Years</p>		