‘최저시급 15달러’ 현실화 됐다

올해부터 뉴욕시의 시간당 최저임금이 15달러로 인상되면서 향후 다른 지역에도 파급효과가 미칠 것으로 보인다.

3일 ‘뉴시스’ 에 따르면 뉴욕시의 최저 시급 15달러는 10명 이상의 직원을 고용하는 사업장에 적용된다. 뉴욕시에서 시급 인상의 혜택을 받게 되는 근로자는 150만명에 이른다.

이미 시간당 최저 임금 15달러를 시행 중인 도시로는 워싱턴주 시애틀과 캘리포니아주 샌프란시스코가 있다. 시애틀은 올해부터 직원 500명 이상의 사업체의 시간당 최저임금은 16달러로 인상했다.

로스앤젤레스는 2020년까지 15달러로 인상한다. 현재 로스앤젤레스의 시간당 최저임금은 직원 26명 이상의 업체는 13.25달러, 25명 이하 업체는 12달러이다. 오는 7월부터는 각각 1달러씩 올라가 14.25달러와 13.25달러가 된다.

연방의회에서도 민주당 주도로 시간당 최저임금을 인상하는 방안이 검토되고 있다. 연방하원의 다수당이 된 민주당은 연방 최저임금을 단계적으로 15달러로 올리는 방안을 추진할 방침이다. 현재 연방 최저임금은2009년 7월 확정된 7.25달러이다.

새 회기에서 하원의 교육노동위원회 위원장을 맡게 될 민주당 보비 스콧 의원은 이미 시간당 연방최저임금을 점진적으로 15달러까지 올리는 법안을 마련할 것이라고 밝힌 바 있다. 반면 공화당은 연방 최저임금 인상에 동조하지 않는 분위기이다.

변수는 2020년 대통령 선거이다. 대선 캠페인에서 주요 이슈 중의 하나가 될 연방 최저임금 인상을 놓고 공화당과 민주당이 각각 이해득실을 어떻게 계산할지 두고 볼 일이다.

WSJ “올해 기준금리 동결 또는 인하될 것”

미국 투자 전문가들이 올해 미국 연방준비제도(연준·Fed)가 기준금리를 동결하는데 베팅하고 있다.

3일 ‘이데일리’ 에 따르면 월스트리트저널은 전날 “연준의 통화정책 방향을 가늠할 때 주로 사용하는 연방기금 금리 선물 가격에 금리를 동결하거나 인하할 것이라는 의견이 87% 반영돼 있다.” 고 전했다.

지난해 11월 초까지만 해도 연준의 금리인상 가능성이 90%에 달했다. 하지만 12월 이후 글로벌 경기 둔화 우려로 증시 변동성이 확대되는 등 시장 심리가 급격하게 변했다고 신문은 설명했다. 이에 따라 연준의 경기에 대한 자신감도 약해졌다는 것이다.

도널드 트럼프 미국 대통령은 연준의 통화정책이 미국 경기 팽창 속도를 늦추고 있다며 연일 제롬 파월 연준 의장을 비판하고 있는 것도 영향을 끼친 것으로 파악된다.

모기지 및 기업대출 기준이 되는 10년 만기 미국 재무부 채권 수익률이 11월 수년래 최고치인 3%를 찍은 뒤 지난달 2.8%로 하락한 것에서도 투자자들의 심리가 확인된다.

50년 만에 가장 낮은 수준의 실업률, 높은 소비 지출 등 미국 경제지표는 견조한 성장세를 나타내고 있다. 이는 완전고용과 가격 안정을 목표로 하는 연준과 통화정책 완화를 원하는 투자자들 사이에 묘한 긴장감을 조성하고 있다고 월스트리트저널은 분석했다.

연준은 지난해 총 4차례 금리를 인상했다. 지난달 통화정책 회의에서 올해 기준금리 인상 전망치를 당초 3차례에서 2차례로 줄였지만 긴축 기조를 이어갈 것임을 시사했다. 유럽중앙은행도 지난해 말 양적완화를 종료하며 긴축에 동참했다.

REDPOINT REALTY
Irvine Office : 8 Corporate Park #220, Irvine, CA 92606
www.redpointgroup.com

부동산 컨설팅!

이제 건축 전문가와 상담하세요!

주택매매, 비지니스, 렌트, 리스
융자 및 투자 상담

건축 라이센스 General B Contractor 동시 보유!
투자 타당성 부터 건축 법규 검토 까지!

디자인 컨설팅
고품질 스테이징
홈 인스펙션
페인트
터마이트 인스펙션

Jay Han Realtor®
DRE Lic.# 02079831
General B Contractor Lic.# 985437
MLS

현재 종합 건축, 인테리어 회사 KTIK design.inc 운영, 건축 설계 전공
주택 신축, 증축 실무 설계 경험
인테리어 디자인 실무 경험
프렌차이즈 브랜드 디자인, 컨설팅 경험
미국과 한국 내 프렌차이즈 식당 40여개 매장 컨설팅 경험
커머셜 레스토랑, 커피샵, 오피스 등 다양한 설계, 허가, 공사 경험
각종 건축, 인테리어 공사 인스펙션 경험, 다양한 시청 허가 업무 경험

준비된 집은 빠르고 좋은가격에 매매가 가능합니다.
단순히 집만 사고 팔지 않습니다. 수많은 노하우와
건축 실무 경험을 바탕으로 준비된 집을 만들어 주위
시세를 대비하여 최고의 시세 차익을 만들어 드리겠습니다.

☎ 714.681.6600
jayhan.redpoint@gmail.com

Commercial / Residential
KTIK design
www.ktikdesign.com
위 웹사이트에 실무 설계와 건축 시공에 관한 포트폴리오 있습니다.

First-time Homebuyer
집 파시고
3년 지난분

3~5% 다운페이로
렌트 정리하고 내집 장만 프로그램
지금이 최고 적기, 기다리지 마세요
모기지 이자 계속 오르고 있습니다.

★Flipping★
여유자금 안전하게
노후 여유있게
즐길 수 있습니다
전문팀이 구성되어
놀라운 투자방식으로
안전하고 신속하게
재산 증식 합니다

황금돼지해
모두 대박 나세요!

•한국에서 집, 비지니스 투자
•타주에서 이주해 오실 분
•1031 Exchanges
•교육•투자상담 전문

소개해 주시는 신뢰를
최대의 효과로
보답하겠습니다.

6301 Beach Blvd. #225
Buena Park, CA 90621
714.562.0404

연방공인세무사가
30년 비지니스 경험으로
소중한 투자, 최대 효과
만들어 드립니다.

팀·스피릿 부동산 TEAM SPIRIT REALTY

당신의 재산 주치의
714.878.9245
JAMES RHO
Realtor® Myungsun Rho
Jamesmyungrho@gmail.com
BRE# 02059071

최고의 가격으로 팔고 집 최저 가격으로 사드립니다
▪ 비지니스
▪ 빌딩, 인컴
▪ 프로퍼티
팔고! 사고! 맡겨만 주십시요

Income 2 Unit
방 2 화 1
방 2 화 1
주인이 살고 렌트 주고
인컴 증명되면 5% 다운
현 인컴 년 $43,000
$650,000

Income 2 Unit
방 2 화 2
방 2 화 1
리모델링 깨끗한 집
주인이 살고 렌트 별채
부에나팍 지역
가격내린 빨리 나갈 집
$649,000

Income 6 Unit
현재 활발한 개발지역
Adelanto 상업지역
년인컴 $36,600, 2.35AC
주거, 상업 허가된 지역
상가 개발, 급해서 반값
$388,000

Franchise Hotel
Rooms 53
Cap rate 10.36%
Year Built 1989
OC 중심지역
최상의 가격, 위치
$7,280,000

Franchise Business
한인 선호 사업
종업원 운영, 쉬운 경영
여러회사 파켓 매물 보유
월넷 $8,000~$30,000
전화 예약후 상담

Highrise Condo
LA 다운타운 중심
5성급 호텔 인테리어
19층~28층 시티뷰
한국서 출장 잦은 분
호텔로 사용 투자 적격
2년 HOA Free
$590,000~$920,000

Fullerton
방 4 화 3
아래층 방1 화1
부엌 리모델링 관리 잘되고
코요테 힐 선호지역
좋은가격 마음에 꼭 드는 집
$859,000

대박 투자 매물
상업지역 코너 1.92AC
집한채 렌트
상가 개발 대박자리
건너 코너 상가건물
급해서 말 안되는 가격
먼저 찾는 분 대박 투자
$398,000

사이프레스 Liquor
한주인 14년 운영
월넷 $10,000 + Lotto
안전한 지역
급해서 내린 가격
$220,000

OC 안경점
안경 경험있는 분
좋은 기회
좋은 매물
월넷 $12,000~$15,000
$350,000