

연방정부 섯다운에 주택 매매도 차질

멕시코와의 국경 지역 장벽 건설 예산을 둘러싼 도널드 트럼프 대통령과 민주당의 마찰로 인한 연방정부 '섯다운'에 따른 파장이 곳곳에서 포착되고 있다. 15개 연방정부 부처 가운데 9개 부처와 수십 개의 정부 기관, 약 80만 명에 이르는 공무원들이 일손을 놓으면서 주요 도시의 쓰레기통 관리부터 경제 지표 집계까지 차질을 빚고 있다.

지난 28일 '뉴스핍'에 따르면 워싱턴D.C.를 포함한 주요 도시의 공원은 폐쇄됐고, 거리 곳곳의 쓰레기통 주변은 각종 오물이 넘쳐나 도시의 외관을 망가뜨리고 있다. NBC뉴스는 백악관 인근의 프레지던트 파크의 내셔널 크리스마스 트리 역시 예산이 바닥을 드러내면서 한 때 폐쇄됐다가 기부금 조달로 간신히 운영을 재개했다고 보도했다.

월가도 섯다운 파장에서 자유롭지 않다. 침체 경고 속에 투자자들이 주시하는 경제 지표가 공개되지 않기 때문이다. 이뿐만 아니라 주택 거래 자체가 마비될 상황이다. 이날 폭스뉴스는 전날 국세청과 연방주택관리청(FHA), 사회보장국(SSA) 등 관계 부처 및 기관의 섯다운으로 인해 주택 매매에 차질이 벌어지고 있다고 보도했다. 모기지 대출에 필요한 각종 서류를 발급 받지 못해 주택 매입에 나섰던 투자자들의 손발이 묶인 상황이라는 얘기이다.

법정도 섯다운으로 업무에 차질이 빚어지고 있다. 의회 전문지 더 힐은 트럼프 대통령과 측근의 법정 공방을 포함해 각종 소송과 기소에 대한 판결이 전면 중단됐다고 전했다.

법무부는 정부 섯다운 사태가 종료될 때까지 기존의 일정을 연기한다고 밝혔고, 이에 따라 크고 작은 송사부터 이민 관련 재판까지 법원이 판결을 기다리는 이들이 예기치 않은 복병을 만났다.

가장 직접적인 타격을 받은 것은 갑작스럽게 수입이 끊어진 정부 부처의 직원들이다. 연말 무급 휴직 사태를 맞은 이들은 아르바이트나 파트 타임 일자리를 찾기 위해 잔걸음을 하고 있다. 특히 싱글맘을 포함해 외벌이 가정의 타격이 크다는 지적이다. 뉴욕타임스(NYT)는 정부 부처의 직원들이 패닉에 빠졌고, 섯다운의 장기화 가능성을 크게 우려하고 있다고 보도했다.

가장 직접적인 타격을 받은 것은 갑작스럽게 수입이 끊어진 정부 부처의 직원들이다. 연말 무급 휴직 사태를 맞은 이들은 아르바이트나 파트 타임 일자리를 찾기 위해 잔걸음을 하고 있다. 특히 싱글맘을 포함해 외벌이 가정의 타격이 크다는 지적이다. 뉴욕타임스(NYT)는 정부 부처의 직원들이 패닉에 빠졌고, 섯다운의 장기화 가능성을 크게 우려하고 있다고 보도했다.

변신 꺾하고 부활한 백화점

미국에서 백화점들이 변신을 꺾하고 있다. 전통 유통업계 강자였지만 아마존을 중심으로 한 전자상거래 업체들에 시장을 내주며 위기를 겪고 있기 때문이다.

지난 26일 '머니투데이'에 따르면 미국 내 백화점의 소매업 점유율은 지난해 1.58%를 기록했다. 20년 전인 1998년 5.54%에 비하면 4분의 1 수준으로 감소한 것이다. 지난 10월 126년 역사의 백화점 체인 시어스가 파산하자 언론과 경제학계에선 '소매점의 종말'이 왔다고 표현했다.

이런 상황에서 백화점들이 새출발에 나섰다. 올해 4월 파산하며 미 전역의 매장을 닫은 카스스 백화점이 대표적이다. 카스스백화점은 블랙프라이데이를 맞아 지난달 일리노이주 에버그린파크에 다시 문을 열었다.

기존 모습으로 연 것은 아니다. 쇼핑공간을 기존의 4분의 1로 대폭 줄였고 나머지 공간은 전자상거래 운영을 위한 창고로 바꿨다. 또 수입품 비중을 줄이고 국내 브랜드 입점을 늘려 2주마다 상품 구성을 빠르게 바꿨다. 고객 정보를 분석해 의류 등 팔리지 않는 품목은 반으로 줄였다. 마진을 높이기 위해 금융상품도 판매하기 시작했다. 계산대에서 백화점 고객에게 자동차 보험상품을 추천하고 가입하면 백화점 할인쿠폰을 주는 식이다.

백화점업계 신흥주자인 '네이버후드굿즈'는 지난 11월 텍사스주 플레이노에 '스토리가 있는 백화점'을 열었다. 고객들은 백화점 내에 있는 바, 레스토랑, 갤러리 등을 돌아다니며 마음에 드는 물건을 구매할 수 있다. 와인잔을 들고 마시면서 갤러리를 둘러본 후 마음에 드는 그림을 구매하거나, 식당에서 밥을 먹다가 음식이 담긴 예쁜 그릇을 살 수도 있다. 고객이 백화점 앱을 통해 사고 싶은 물건을 신청하면 직원이 해당 제품을 가져다준다.

모바일커머스플랫폼업체인 GP소퍼의 마야 미하일로프 최고마케팅책임자(CMO)는 "전자상거래 시대에 오프라인 매장이 살아남는 방법은 맥락적 상거래(contextualcommerce)"라고 강조했다. 그는 이를 위해 소비자들이 가장 편하고 자연스러운 상황에서 마음에 드는 상품을 선택할 수 있도록 하는 것이 중요하다고 설명했다.

WSJ "미국 증시, 피할 곳이 없다"

미국 증시 급락세가 가속화하면서 증시 하락 시 수호가 물리는 방어주마저 휘청대고 있다.

지난 27일 '뉴스핍'이 월스트리트저널(WSJ)을 인용해 전한 바에 따르면 미국 S&P500 지수와 다우존스 산업평균지수는 최근 고점에서 19% 내리며 오랜 강세장을 끝내고 공식 약세장에 진입하기 직전이다. WSJ는 '추락하는 미국 증시가 피할 곳이 찾지 못하고 있다'고 전했다.

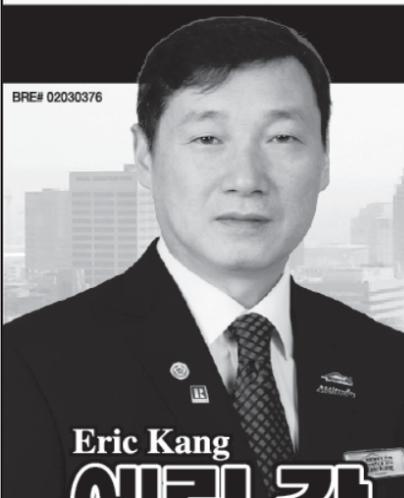
기술주가 물려있는 나스닥 종합주가지수와 소형주가 물려있는 러셀2000 지수, 다우존스 운수업종지수는 이미 약세장에 들어섰고, S&P500 지수의 하위 업종지수 11개 중 7개와 건설주와 소매주를 추종하는 상장지수펀드들도 이미 약세장에 접어들었다. 유틸리티, 부동산, 헬스케어, 필수소비 등 방어주만이 이러한 추세에서 홀로 버티고 있지만, 이마저도 최근 고점에서 9% 하락했다. 연방준비제도('연준')의 긴축 행보가 금융주를 짓누르는 한편 미국과 중국 간 무역전쟁이 원자재주와 산업주를 강타하고 있으며, 국제유가가 10월 초 이후 44% 급락하면서 에너지주도 곤두박질치고 있다.

한편 이코노미스트들은 미국 소비자들의 심리가 위축되는지 주시하고 있다. 미국 소비자출은 경제생산의 3분의 2를 차지하며 미국 경제의 최대 성장 동력으로 작용하기 때문이다.

개인 투자자들의 우려는 더욱 크다. 미국 개인투자자협회 설문조사에 따르면, 응답자의 약 47%가 향후 6개월 간 증시가 더욱 하락할 것이라고 전망했다. 이는 역대 가장 우울한 전망이다. 증시가 오를 것이라 전망한 응답자는 25%에 그쳤다.

컨설팅기관 옥스퍼드이코노믹스의 미국 담당 수석 이코노미스트인 그레고리 다코는 "지금까지 미국 경제를 지탱하고 글로벌 경제성장 둔화의 역풍을 막아준 것은 소비자들"이라며 "미국 소비자출까지 위축되면 미국뿐 아니라 전 세계 경제성장 둔화세가 더욱 가속화될 것"이라고 내다봤다.

하지만 대다수 이코노미스트들은 미국 경제가 올해와 같은 강력한 성장세를 유지하기는 어렵겠지만 내년 미국 경기침체 가능성이 낮다는 관측을 내놓고 있다.



Eric Kang
에릭 강
Cell 213.663.8544
erickang@newstarrealty.com

NEWSSTAR Realty & Inv. 뉴스스타부동산

한인타운, 부에나팍, 플러튼, 라하브라, 세리토스, 엘바인, LA. OC 전지역

믿을 수 있는 확실한 에이전트!

Office 213.385.4989

	<p>한인타운 콘도</p> <p>\$46만 5천 HOT</p> <p>방2+화2 약 980 sf 대 약 41,000 SF 좋은 동네</p>	<p>한인타운 콘도</p> <p>\$57만</p> <p>방2+화2 약 1,120 sf 대 약 9,000 SF 좋은 동네, 좋은 학교</p>	<p>부에나팍 콘도</p> <p>\$45만 8천 HOT</p> <p>방3+화2 건 약 1,270 sf 대 1200 sf 조용하고 좋은동네 편리한 교통</p>	<p>부에나팍 콘도</p> <p>\$58만</p> <p>방2+화3 건 약 1600 sf 대 약 2200 sf 조용하고 좋은동네 편리한 교통</p>	<p>부에나팍 콘도</p> <p>\$62만</p> <p>방3+화2 건 약 1,640 sf 대 약 5800 sf 조용하고 좋은동네</p>
	<p>부에나팍</p> <p>\$61만 5천</p> <p>방3+화2 건 약 1,840 sf 대 약 6,600 sf 조용하고 좋은동네 편리한 교통</p>	<p>플러튼 콘도</p> <p>\$39만 HOT</p> <p>방2+화2 약 1,150 sf 조용하고 좋은동네 좋은 학교</p>	<p>플러튼 콘도</p> <p>\$40만 HOT</p> <p>방2+화2 약 1,250 sf 조용하고 좋은동네 좋은 학교</p>	<p>플러튼 콘도</p> <p>\$59만 5천</p> <p>방3+화3 약 1,540 sf 조용하고 좋은동네 좋은 학교</p>	<p>플러튼 하우스</p> <p>\$56만 HOT</p> <p>방3+화2, 약 1,270 sf 조용하고 좋은동네 좋은 학교</p>
	<p>플러튼 하우스</p> <p>\$57만 5천 HOT</p> <p>방3+화2 약 1,800 sf 대 약 7,000 sf 조용하고 좋은동네 좋은 학교</p>	<p>플러튼 하우스</p> <p>\$60만</p> <p>방4+화3 건 약 1790 sf, 대 약 6,000 sf 조용하고 좋은동네 좋은 학교</p>	<p>라하브라 콘도</p> <p>\$42만 HOT</p> <p>방3+화2 건 약 1,100 sf, 조용하고 좋은동네</p>	<p>라하브라 하우스</p> <p>\$51만</p> <p>방3+화2 건 약 1120 sf, 대 약 6,200 sf, 좋은 동네</p>	<p>라하브라 하우스</p> <p>\$56만 HOT</p> <p>방3+화2 건 약 1700 sf 대 약 5,600 sf 좋은동네</p>
	<p>세리토스 콘도</p> <p>\$54만 HOT</p> <p>방3+화3 건 약 1,530 sf, 좋은동네</p>	<p>세리토스 콘도</p> <p>\$65만</p> <p>방3+화4 건 약 1,850 sf, 좋은동네</p>	<p>세리토스 하우스</p> <p>\$67만</p> <p>방3+화2 건 약 1,500 sf, 대 약 5,300 sf, 좋은 동네</p>	<p>세리토스 하우스</p> <p>\$72만 HOT</p> <p>방4+화3 건 약 2,100 sf, 대 약 4,100 sf, 좋은 동네</p>	<p>세리토스 하우스</p> <p>\$84만 HOT</p> <p>방4+화3 건 약 2,080 sf, 대 약 6,400 sf, 좋은 동네</p>

비즈니스 매물

다운타운

메디칼 유니폼 홀세일

\$738,000

인벤토리 포함 가격!

월 매출: 평균 \$62,000
Net \$12,000 이상
인벤토리 \$450,000(수입 월가)
20년된 비즈니스
영어필요
가족 비즈니스로
최고의 아이템
무한한 포텐셜

꼭 사실만 연락주세요!

Realtor Associate at Beverly Hills Board of Realtor
캘리포니아 부동산 협회 정회원 CAR

상가 / 아파트 / 창고 사고 파실분 연락주세요!

www.newstarrealty.com