

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

트럼프, 시장 달래기 나서 ...“지금 이 주식 살 때”

‘트럼프 리스크’로 미국을 비롯한 세계 증시가 큰 충격에 빠진 가운데 도널드 트럼프 미국 대통령이 지난 25일 “미국 기업들 주식을 살 호기”라며 시장 달래기에 나섰다.

하지만 대표적 ‘트럼프 리스크’인 제롬 파월 미국 연방준비제도(Fed·연준) 의장 해임설과 관련해 트럼프 대통령은 이날 또 연준을 비판하는 등 ‘연준 흔들기’에 나서 혼란을 잠재우지 못하고 있다는 평가가 나온다.

지난 26일 ‘매일경제’에 따르면 트럼프 대통령은 전날 백악관 집무실에서 해외 과병 장병들과 영상 통화를 한 뒤 기자들과 한 문답을 통해 “우리에게는 세계에서 가장 훌륭한 기업들이 있다. 나는 우리 기업들을 엄청나게 신뢰한다. 그리고 그들은 정말 잘하고 있다.”며 “그들은 기록적인 수치를 갖고 있다.”고 강조했다. 그러면서 주식 시장 급락과 관련해 “(미국 기업들의 주식을) 사야 할 엄청난 기회라고 생각한다.”고 주장했다.

전날 다우존스30 산업평균지수, 스탠더드앤드푸어스(S&P)500지수, 나스닥지수 등이 모두 2% 이상 하락하면서 미국 증시는 사상 최악의 크리스마스이브를 맞은 바 있다. 무엇보다 파월 의장 해임설, ‘셧다운(연방정부 일시적 업무 정지)’ 사태, ‘균형추’ 역할을 해온 제임스 매티스 국방장관 조기 사임 등 트럼프 대통령이 자초한 불확실성으로 인해 투자자들이 ‘패닉’에 빠졌다는 분석이다.

하지만 트럼프 대통령은 이러한 ‘트럼프 리스크’에 따른 증시 불안에 인정하지 않고 오히려 이를 더욱 부추겼다.

그는 이날 “연준은 너무 빨리 금리를 인상하고 있다”고 연준의 금리 인상을 거듭 비판했다. 연준 독립성 훼손 문제를 더욱 키웠다는 분석이다. 월스트리트저널(WSJ)은 “미국 증시 완패(Rout)가 지속되는 가운데 트럼프 대통령은 연준에 대한 입장을 그대로 유지했다.”고 지적했다. 한마디로 증시 불확실성을 더욱 높였다는 분석이다.

주머니 두둑해진 소비자들 ‘쇼핑열기’

주가지수가 급락세를 이어가는 상황에서도 미국의 소비심리는 유례없는 호조를 이어가고 있다.

지난 27일 ‘연합뉴스’에 따르면 아마존은 전날 홈페이지에 올린 보도자료를 통해 “이번 크리스마스 연휴 매출이 역대 최대를 기록했다.”고 밝혔다.

특히 초고속 배송 서비스 ‘프라임 나우’가 인기를 끄는 가운데 아마존 브랜드 제품만 지난해보다 수백만 개 추가 배송됐다고 아마존은 덧붙였다. 그러면서 아마존의 스마트 스피커 ‘에코 닷’, 스트리밍 셋톱박스 ‘파이어 TV’, 알렉사 음성 리모컨 등을 인기 품목으로 꼽았다. 하지만 구체적인 수치는 공개하지 않았다.

월스트리트저널(WSJ)도 같은 날 카드업체 ‘마스터카드’ 집계를 인용해 지난 11월부터 12월 이달 24일까지 미국 온·오프라인 소매 매출(자동차 제외)이 작년 동기보다 5.1% 증가했다고 보도했다. 이는 6년 만의 가장 높은 증가율이다.

앞서 소프트웨어 업체 ‘어도비’ 측에 따르면 모바일 쇼핑을 중심으로 연말 소비 훈풍이 이어지고 있는 것으로 집계됐다. 지난 11월 추수감사절(22일)부터 블랙 프라이데이(23일)·사이버먼데이(26일)까지 닷새간 이어진 ‘쇼핑 대목’에 역대 최대 온라인 매출을 기록한 것을 비롯해 11~12월 두 달간 작년 대비 두 자릿수 증가율을 기록했다.

이러한 소비 호조는 뉴욕증시의 급락세와는 대조를 이룬다. 각종 악재 속에 연말 월스트리트는 크게 혼란스러운 분위기이지만 ‘완전고용’과 맞물린 임금 상승세가 소비를 이끌고 있다는 분석이 나온다. 국제유가가 크게 떨어진 것도 소비자들의 ‘주머니 사정’을 개선한 요인으로 꼽힌다.

“한국, 통일하면 2030년대 세계6위 경제대국”

한국의 1인당 국내총생산(GDP)이 일본을 빠르게 따라잡고 있다는 영국 싱크탱크의 분석이 나왔다. 한국은 강한 성장세에 힘입어 오는 2026년 경제 규모가 전 세계 11위에서 10위로 한 단계 상승하고, 남한 수준으로 통일이 될 경우엔 2030년대 영국과 프랑스를 제치고 세계 경제 6위권에 진입할 것으로 전망됐다.

지난 26일 ‘뉴스1’에 따르면 영국 경제경영연구소(CEBR)의 전날 세계경제 순위표(World Economic League Table)에서 “한국이 2018년 GDP이 11위를 기록했다.”며 이같이 밝혔다.

CEBR은 “한국의 1인당 GDP는 32위로 아시아에

서 빠르게 성장하고 있다.”며 “이웃 나라 일본(31위, 4만 4,550달러)을 빠르게 따라잡고 있다.”고 전했다.

한국 경제는 전반적으로 좋은 성적표를 받았다. 2018년 GDP는 전년대비 2.6~2.7% 증가할 것으로 전망됐다. 올해 GDP 대비 예산흑자 비율은 1.3%로 세계에서 재정적으로 가장 안정적인 나라 중 하나라고 평가했다. 5120만 명에 달하는 인구는 전년 대비 0.4% 증가율을 기록해 성장 잠재력이 크다고 봤다.

특히 통일이 한국 경제 성장의 주요 자극제가 될 것이라고 강조했다. CEBR은 남한 수준으로 통일된 한국은 2030년대 영국과 프랑스를 제치고 세계 GDP 순위 6위를 기록할 것으로 전망했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale!

<p>La Mirada - Town Home 3 Beds + 2.5 Baths / 1,964 sq.ft. *View, View, View!!! *Association Pool *Low HOA Dues *Fullerton Beach SPA 근방 \$589,900</p>	<p>Long Beach - 가정집 3 Beds + 2 Full Baths / 1,947 sq.ft. / 5,304 sq.ft. (LOT) *SKYLINK 고풍장 근방 *PRIVATE POOL *GATED RV PARKING \$825,000</p>	<p>CERRITOS (Single Family Home) 5 Beds + 3 Full Bath / 2,799 sq.ft. / 5,517 sq.ft. (LOT) 2 CAR Garage + 4 CAR Driveway Cerritos High School 걸어서 5분거리 \$975,000</p>
<p>Diamond Bar *최고 학군 3 Beds + 2.5 Baths / 1,401 sq.ft. *Association Pool & Spa *Water & Trash Included 2 Car Attached Garage END-UNIT \$545,000</p>	<p>Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS 6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft. (Lot) * SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS * CIRCULAR DRIVE WAY * MINI TENNIS COURTS \$1,850,000</p>	<p>Back on the Market! SOLD Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT 4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot. *2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER) *PANORAMIC VIEW * \$899,900</p>

부동산 마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES
짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

<p>Buena Park (한인타운 근방) Commercial Office for Lease 1,250 sq.ft. - Window Office \$1.69 per sq.ft. *아주 저렴한 가격 *MONUMENT SIGNAGE 있습니다. Plus Window 광고 하실 수 있습니다. *ELEVATOR 있습니다. *Gated Parking 24 hrs Access with special CODE.</p>	<p>Fullerton 단독 Building 9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE] *HIGH TRAFFIC COUNTS *COSTCO 맞은편 *BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK *FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc. 99¢ per sq.ft.</p>	<p>Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building IN ESCROW 5,440 sq.ft. 9,583 sq.ft. LOT FENCED Parking Lot *There are 3 Tenants (Month to Month Lease) \$1,520,000</p>
<p>Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)</p> <p>ALL GROUND FLOOR Office & Warehouse RSF 700~3,500 sq.ft. Rent: \$700~3,500 amt/mo Term: 1-5 Years</p>		