부동산에 관한 모든 일을
완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문
REALTOR 데이빗 전
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

11월 주택판매 급감 … 전년 동기 대비 7.0% 감소

미국의 지난달 주택판매가 소폭 증가하는데 그쳤다.

전미 부동산중개인협회(NAR)는 19일 11월 기존주택 판매량이 532만 채(연간 환산)로 전달보다 10만 채(1.9%) 증가했다고 밝혔다.

이는 전문가들의 예상치 519만 채를 웃도는 수치이지만 지난해 11월과 비교하면 7.0%나 줄어든 것으로 2011년 5월 이후로 7년여만의 최대 감소 폭이다. 전년 동기 대비로는 9개월 연속 감소세를 이어갔다.

블룸버그통신은 전반적으로 주택 거래의 부진이 심화하고 있다고 평가했다. 주택 거래 부진은 모기지 금리 인상 여파 때문으로 분석된다.

지난달 판매된 미국 기존주택 가격의 중간값은 1년 전보다 4.2% 오른 25만7700달러였다.

한편 17일 미국주택건설업협회(NAHB)와 웰스파고가 발표한 12월 주택시장 지수는 '56' 으로 지난 2015년 5월 이후 가장 낮았다. 주택시장 지수는 지난해 12월 '74' 까지 상승한 이래 하향세를 보이고 있다. 당초 시장 전망치는 61이었다.

이에 따라 본격적인 부동산 시장 조정기가 오는 것 아니냐는 우려가 커지고 있다. 이러한 추세라면 내년 이후 지수가 부동산 침체를 의미하는 50 밑으로 내려가 부동산 시장에 본격적인 충격이 올 가능성을 배제할 수 없다는 것이 전문가들의 견해이다.

주택시장지수는 주택건설업자들의 체감지수이다. CNBC는 주택시장 체감경기가 낮은 것은 잠재적 주택 구매자들이 집 구입을 망설이고 있는 데 따른 것이라고 분석했다.

주택시장 지수의 구성요소 3가지 중 12월 판매여건지수는 61로 전달 대비 6포인트 하락했고, 향후 6개월 매매기대지수는 61로 전달에 비해 4포인트 떨어졌다. 구매자 총량지수는 43으로 전달 대비 2포인트 내려갔다.

구글, 맨해튼에 새 근무 단지 만든다

구글이 뉴욕 거점 확장을 위해 맨해튼 남부 웨스트빌리지의 허드슨강변에 약 10억 달러를 들여 170만 스퀘어피트(약 16만m²) 규모의 영업단지 '구글 허드슨 스퀘어' 를 조성한다.

17일 AP통신에 따르면 '허드슨 스퀘어' 조성은 뉴욕 거점을 꾸준히 확장하는 구글의 방침에 따른 것이다. 구글은 올해 초 뉴욕 첼시마켓 근처에 24억 달러를 들여 부동산을 매입한 바 있다.

구글은 "허드슨 스퀘어와 첼시를 중심으로 향후 10년간 뉴욕의 고용인원은 갑절 이상으로 늘어나게 될 것" 이라며 "뉴욕에 대한 투자는 일자리를 늘리려는 노력의 중요한 부분" 이라고 강조했다.

구글은 현재 뉴욕에서 7천명가량을 고용하고 있다.

이번 조치는 서부 실리콘밸리를 대표하는 굴지의 정보·기술(IT) 업체들이 미국 동부의 거점으로 뉴욕 조직을 강화하는 흐름과도 맞물린 것이어서 주목된다. 시애틀에 본사를 두고 있는 아마존은 뉴욕 퀸스 롱아일랜드시티와 워싱턴DC 인근 버지니아 내셔널 랜딩에 각각 제2본부를 건립한다고 발표한 바 있다. 구글 역시 아마존과 마찬가지로 급격한 성장 때문에 미국내 사업을 확장할 새 대형시설이 필요하다.

구글은 지난해 실리콘밸리 본사에서 멀지 않은 새너제이에 2만여명의 노동자를 위한 캠퍼스를 짓는다고 발표한 바 있다.

"12개월 내 경기침체 가능성 23%"

미국 경제가 1년 이내에 침체될 것이라는 전망이 도널드 트럼프 행정부 출범 이후 가장 높은 것으로 조사됐다.

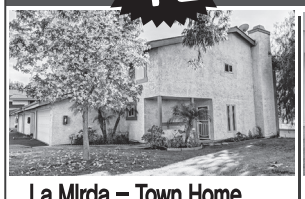
18일 CNBC에 따르면 이 매체와 연방준비제도(연준·Fed)가 공동으로 경제학자와 펀드매니저, 투자전략가가 포함된 43명을 상대로 미국 경제 전망에 대해 설문 조사한 결과 내년에 미국 경제가 침체에 빠질 것이라고 전망한 응답이 전체의 23%를 기록했다. 지난 9월 조사 때에는 향후 1년 내 경기침체 가능성이 있다는 응답이 16%였다.

응답자의 67%는 미국과 중국 간 무역 협상이 마감 기한인 오는 3월1일까지 마무리될 것으로 전망했다. 또 63%는 최근의 주식 대량 매도 추세는 미국 경제에 대해 비관적인 전망 때문으로 분석했다.

이와 관련, CNBC방송은 "대체로 미국 실물경기가 여전히 탄탄한 데다, 최근 뉴욕증시의 급락세가 너무 과도하다는 긍정적인 시각이 유지되고 있지만, 미 경기침체에 대한 우려가 점차 높아지고 있는 흐름" 이라고 해석했다.

트럼프 대통령의 경제 운용을 지지한다는 응답은 지난 9월 조사 때보다 14%포인트 내려 52%를 기록했고 반대한다는 응답은 10%포인트 올라간 31%였다. 이는 트럼프 대통령이 경제 운용을 잘못하고 있다는 비판적인 견해가 전문가들 사이에서 빠르게 증가하고 있음을 보여주는 것이다.

마크 잰디 무디스 애널리틱스의 수석 이코노미스트는 "다음번 경기 침체가 가시화되고 있기는 하지만, 2019년에는 적자재정의 미 정부 지출이 늘어나면서 상당기간 동안 경제성장을 지지하게 될 것" 이라고 전망했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale!

La Mirda – Town Home
3 Beds + 2.5 Baths 1,964 sq.ft.
*View, View, View!!!
*Association Pool
*Low HOA Dues
*Fullerton Beach SPA 근방
$589,900

Long Beach – 가정집
3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft. 5304 sq.ft. (LOT)
*SKYLINK 고푸장 근방
*PRIVATE POOL
*GATED RV PARKING
$825,000

CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School
걸어서 5 분거리
$975,000

Diamond Bar *최고 학군
3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft.
*Association Pool & Spa *Water & Trash Included
2 Car Attached Garage
END-UNIT
$559,000

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS
$1,850,000

Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)
PANORAMIC VIEW
$899,900
부동산 마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
찰스 SELL OC HOMES
짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아 드립니다!
Buena Park (한인타운 근방) Commercial Office for Lease

1,250 sq.ft. – Window Office
$1.89 per sq.ft.
*아주 저렴한가격
*MONUMENT SIGNAGE 있습니다.
Plus Window 광고 하실 수 있습니다.
*ELEVATOR 있습니다.
*Gated Parking
24 hrs Access with special CODE.
Fullerton 단독 Building
독점

9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS – COSTCO 맞은편
99 ¢ per sq.ft.
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE,.etc.
Santa Ana – Mix Use Commercial Retail / Medical Building
독점

5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
FENCED Parking Lot
$1,520,000
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)

ALL GROUND FLOOR
Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: $700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years