부동산에 관한 모든 일을
완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문
REALTOR 데이빗 전
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
절대 비밀 보장/ 가주 최대 규모
한인 최초 감정사/ 최고 가격 보장
다이아몬드·로렉스 전문
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미국 10월 무역적자 10년래 '최대'

중국과 무역전쟁을 벌이고 있는 미국의 무역적자가 지난 10월 10년간 최대 규모로 증가했다. 수입은 늘고 수출은 대두를 중심으로 감소해 무역적자는 5개월 연속 증가세를 이어갔다.

6일 '뉴스핌' 에 따르면 미 상무부는 이날 10월 무역적자가 한 달 전보다 1.7% 증가한 555억 달러라고 밝혔다. 이는 지난 2008년 10월 이후 최대치다. 이로써 미국의 무역적자는 5개월 연속 확대됐다.물가를 반영한 상품 수지 적자는 10월 879억 달러로 9월 872억 달러보다 증가했다. 10월 재화 및 서비스 수출은 0.1% 감소한 2,110억 달러였으며 수입은 0.2% 증가한 2,665억 달러로 사상 최대치를 기록했다.

미국과 무역전쟁을 벌이고 있는 중국에 대한 무역적자는 10월 한 달 전보다 7.1% 증가해 사상 최대치인 431억 달러를 기록했다. 미국은 2,500억 달러 규모 중국산 재화에 관세를 부과하며 무역전쟁을 벌이고 있다. 중국 역시 비슷한 규모로 관세를 부과해 대응에 나섰다.

지난 1일 도널드 트럼프 대통령과 시진핑 중국 국가주석은 90일간 추가 관세 부과를 유예하기로 하고 무역 협정을 재개하기로 했다. 그러나 중국 통신장비업체 화웨이 창업자의 딸 멍완저우(孟晚舟) 글로벌 최고재무책임자(CFO)가 미국 정부의 요청으로 캐나다 밴쿠버에서 체포되면서 미국과 중국의 무역 협상은 다시 난기류를 만났다.

무역 분쟁 속에서 중국이 겨냥한 미국의 대두 수출은 8억 달러 감소했다. 민간항공기 및 엔진 수출 역시 감소했다. 반면 석유와 소비재 수출은 사상 최대치를 기록했다. 특히 10월까지 달러 강세는 전반적인 수출 성장세에 타격을 줬다. 소비재 수입은 20억 달러 증가해 사상 최대치인 5,740억 달러로 기록됐다. 자동차 수입 역시 10월 중 사상 최대치였다.

"내년 미국 증시 상승 속도 둔화될 것"

내년 미국 증시의 상승 속도가 더뎌질 것으로 내다봤다.

5일 파이낸셜타임스(FT)에 따르면 월가 전문가들은 실적 성장세 둔화와 경기 부양 효과 축소로 미 증시를 부풀릴 바람이 다소 빠질 것으로 진단했다.

골드만삭스는 내년에도 미 증시 불마켓이 지속될 것이라면서, S&P500지수의 경우 내년 말이면 2,850에서 3,000수준까지 5% 정도 오를 것으로 예상했다. 다만 주식보다는 현금이 더 강력한 자산이라면서, 주식 투자 비중 축소를 권고했다.

'성장주 투자의 아버지' 라는 수식어가 붙어있는 티로우 프라이스는 시장 펀더멘털이 여전히 강력해 강세장 전망을 유지해도 될 것이라면서, 다만 지난 10월 무역 이슈나 연방준비제도(이하 연준)의 정책 긴축이 갑작스러운 조정을 불러왔 듯이 내년에도 헤드라인 이슈에 따라 시장 향방이 달라질 수 있다고 설명했다.

모간스탠리는 내년에도 증시 흐름이 올해와 비슷하겠지만 시장 변수는 올해와는 다를 것이라면서, 실망스러운 실적 성장세와 금리 인상 속도가 더뎌지고 있는 연준 등이 핵심 변수라고 강조했다. 모간은 S&P500지수가 2,400~3,000 범위 안에 머무를 것으로 예상했다.

피델리티는 정치나 무역 이슈가 투자자들의 이목을 사로잡겠지만 결국 시장 방향을 가를 핵심 변수는 기업 실적이 될 것으로 예상했다. 또 글로벌 증시 최대 위협은 부채이며, 첫 신용 사이클을 지나게 될 중국을 주시해야 한다고 강조했다.

11월 민간 신규 고용 둔화

지난달 미국 민간 고용시장이 둔화했다. 이에 따라 월평균 20만 개 이상의 새 일자리가 생겼던 미국 경제에서 고용 개선세가 정점을 지났다는 진단이 나왔다.

시장정보업체 ADP는 전날 지난달 민간부문 신규고용 규모가 17만9천 명으로 집계됐다고 밝혔다. 이는 올해 월간 평균치 20만3,000건도 크게 밑도는 결과다. 서비스업에서 16만3천 명이, 제조업에서 1만6천 명이 각각 고용됐다. 앞서 전문가들은 19만 명을 예상했다.

지난달 신규 고용은 중견기업에 집중됐다. 종업원 50~499인의 중견기업에서는 11만9,000명이 새로 채용됐다. 소기업과 대기업의 신규 고용은 각각 4만6,000건, 1만3,000건이었다.

산업별로는 재화 생산업에서 1만6,000건, 서비스업에서 16만3,000건의 신규 고용이 이뤄졌다.

업종별로 보면 건설 부문과 제조업은 각각 1만명, 4,000명을 새로 채용했으며 전문·경영직과 교육·의료 부문에서는 각각 5만9,000명, 4만9,000명이 새 직장을 찾았다.

국제신용평가사 무디스의 마크 잔디 수석이코노미스트는 "11월에는 '날씨 변수' 가 없었다는 점을 고려하면 일자리 증가세가 둔화하는 흐름을 보여주고 있다." 면서 "고용 시장이 탄탄하기는 하지만 정점을 지난 것 같다." 고 말했다.

기업들의 감원 규모가 꾸준히 늘어나는 흐름과도 무관치 않아 보인다.

재취업 지원업체인 '챌린저, 그레이 앤드 크리스마스' 의 보고서에 따르면 기업들의 11월 감원 계획은 약 5만3천 명으로 집계됐다. 기업들의 감원 계획은 지난해에는 3만~4만 명 범위였지만, 최근에는 5만 명을 웃돌고 있다.

특히 자동차기업 제너럴모터스(GM)의 감원 방침이 부정적인 영향을 미친 것으로 보인다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale!

Long Beach – 가정집
3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft. 5304 sq.ft. (LOT)
*SKYLINK 고푸장 근방
*PRIVATE POOL
*GATED RV PARKING
$825,000

CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School
걸어서 5 분거리
$975,000

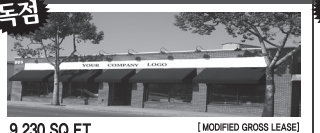
Diamond Bar *최고 학군
3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft.
*Association Pool & Spa *Water & Trash Included
2 Car Attached Garage
END-UNIT
$559,000

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS
$1,850,000

Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)
PANORAMIC VIEW
$899,900
부동산 마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아 드립니다!
Buena Park (한인타운 근방) Commercial Office for Lease

1,250 sq.ft. – Window Office
$1.89 per sq.ft.
*아주 저렴한가격
*MONUMENT SIGNAGE 있습니다.
Plus Window 광고 하실 수 있습니다.
*ELEVATOR 있습니다.
*Gated Parking
24 hrs Access with special CODE.
Fullerton 단독 Building
독점

9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS – COSTCO 맞은편
99 ¢ per sq.ft.
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE,,etc.
Santa Ana – Mix Use Commercial Retail / Medical Building
독점

5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
$1,520,000
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)

ALL GROUND FLOOR
Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: $700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years